الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 1437166 / 1424984

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	1424984	رقم محضر الفرز	1437166
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 1443/07/14 - 18:32	كود الوحدة	2002104204
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ماجد بن عبد الله بن صالح المزيني	1019598851		

بيانات الصك

رقم الصك	340114012079	تاريخه	4/11/1441
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بالمدينة المنورة	مساحة الصك	1105.31

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة	المدينة	المدينة المنوره
نطاق البلدية	قباء	اسم الحي	الرانوناء
رقم المخطط	716 / ت / 1416	رقم القطعة	1579
رقم رخصة البناء	4202157751	تاريخها	1442/02/05
اسم الشارع	عبدالله السرخسي	عرض الشارع	14.00
رقم العقار	7586	مساحة الأرض	1105.31

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	حبيب أحمد عبدالعزيز للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 3 والقطعة 1577	12.50
جنوب	ارتداد 2 والقطعة 1581 ومواقف	10.00
شرق	الدرج ومصعد ومنور 2 ووحدة 1 / 2 ووحدة 2 / 2	6.90 + 1.90 + 4.70 + 0.70 + 7.00
غرب	مواقف وارتداد 3 والقطعة 1580	6.90 + 0.80 + 4.70 + 0.90 + 7.00

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	560975.31	2696955.76
2	560934.44	2696938.44
3	560944.19	2696915.42
4	560982.31	2696931.58
5	560983.9	2696935.51

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 7	113.68		

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	202.31 م²	رقم الوحدة	3 / 2
الدور	الدور الثانى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	10.730 %
مساحة الوحدة مشاعًا	118.6 م²	مساحة الجزء الخاص	113.68 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	65.47 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	صالة	1
مطبخ	1	مجلس	2		

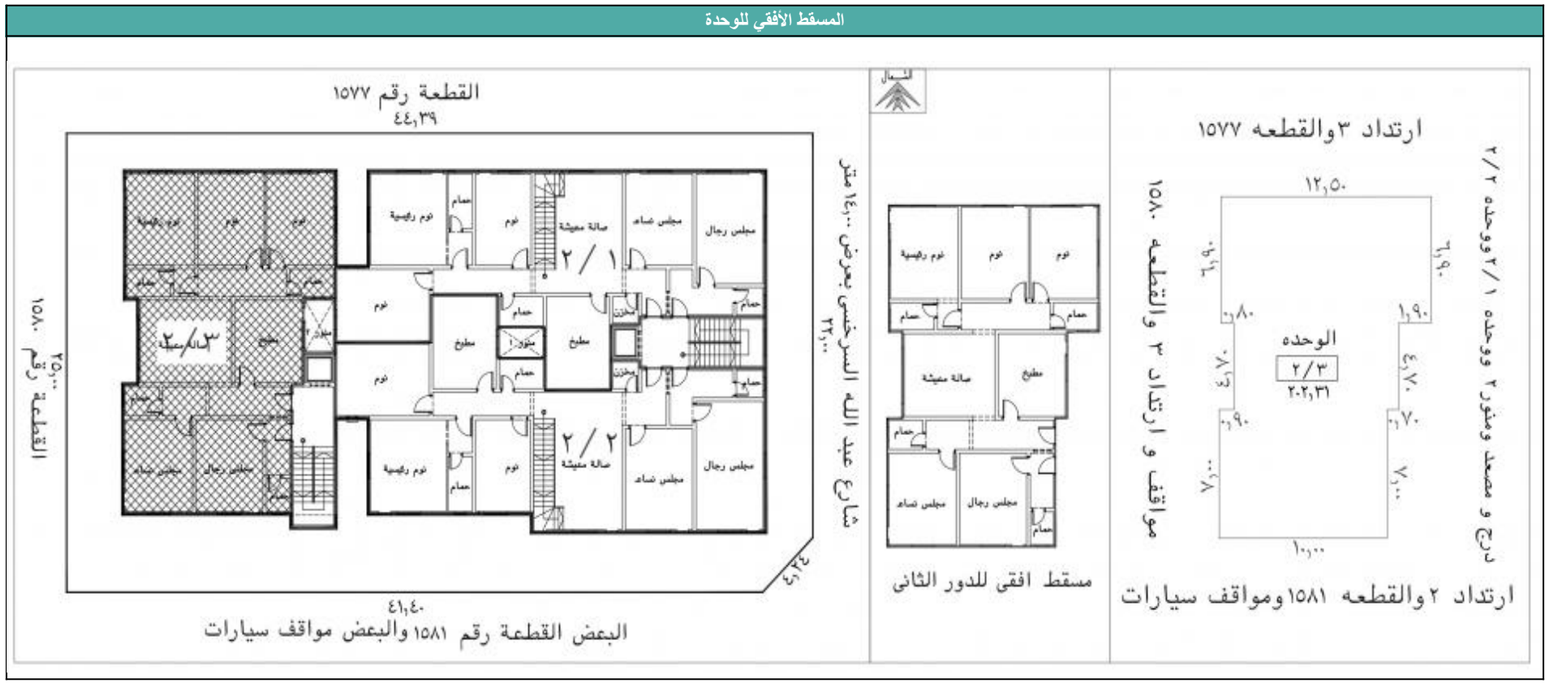
الأجزاء المشتركة بالعقار *

الواجهه	الارتداد 1
بيت الدرج	مناور
سطح 9	غرفه كهرباء

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات