

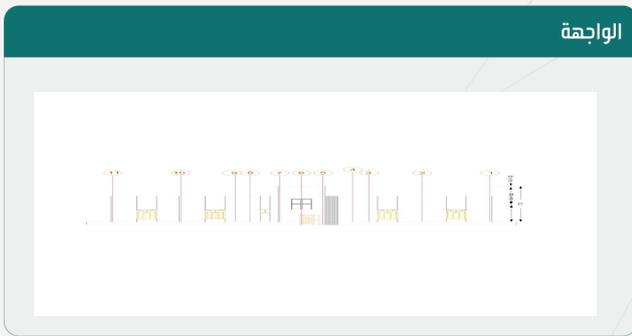


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية العالية

رقم الرخصة	43099575452
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/09/04
تاريخ إنتهاؤها	1446/09/04

اسم صاحب الرخصة	محمد يحيى بن علي نخيفي
نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
نوع البناء	سكني
الحي	النقاش
رقم الهوية	1080146218
رقم وثيقة الملكية	MOH-LAND-1643112203
رقم قطعة الأرض	1207
وصف الهبنى	دور ارضي
هوية وطنية	1443/06/22
رقم المخطط	2 / معدل / س



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 1205	0	30	2
الجنوب	قطعة رقم 1209	0	30	2
الشرق	شارع عرض 25 متر	1.2	18.12	5
الغرب	قطعة رقم 1208	0	15.87	2
مساحة الأرض		509.484	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	289
خزان مياه	1	خزانات	0	70
السور	1	سور	0	94
مساحة البناء الكلى		359	نسبة البناء 56.72	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	هيكسا للاستشارات الهندسية
-----------------------	---------------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	17.319800642877887
الشرقيات:	42.509270039546834

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	273
بتاريخ	22956594606
	1443/09/04

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.

نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل [اضغط هنا](#)

روابط مهمة: