



تاريخ الصك: ٢٦/٤/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٣٢٥٥٢١٠٠١٥٣٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية الشرقية رقم 4 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 3472 المقام على قطعة الارض
1188 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 38.54 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 74.49 متر والمملوكة لمكتب سلطان ماشع طمشان
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016309499 في 23 / 3 / 1441 هـ وتنتهي في
23 / 3 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 1189 بطول: (11.1) أحد عشر متر و عشرة سنتيمتر
جنوباً: الوحدة رقم 3 / أ و مصعد 1 و ممرات بطول: () 1.9 + 1.9 + 1.75 + 1.6 + 1.55 + 1.4 +
4.6 +
شرقاً: ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 1186 بطول: (13.3) ثلاثة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و درج بطول: () 3.43 + 1.3 + 8.17
وبمساحة (135.92) مائة و خمسة و ثلاثون متر مربعاً و إثنين و تسعون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 38.54 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 5.139%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, ممرات, سطح 3, حمام, غرفة سائق, مصعد 1, مصعد 2,
بهو, مواقف, خدمات, درج, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 74.49

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 2 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 4 مساحته: 5.28 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1842680 في 23 / 10 /
2022 م ومصدره وزارة الاسكان





تاريخ الصك: ٢٦/٤/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥٢١٠٠١٥٣٩

صك

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 3 برقم 493836008770 في 28 / 11 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

