

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

محمد بن جواد بن عبدالله البحراني

ALBAHRANI, MOHAMMED JAWAD A



No: 1008063685

الرقم : ١٠٠٨٠٦٣٦٨٥

DOB: 04/05/1983

تاريخ الميلاد : ١٤٠٣/٠٧/٢١ هـ

DOE: 28/06/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٢/١٦ هـ

مكان الميلاد : الاحساء



1008063685



شركة دعم للصيانة والنظافة
Support Maintenance and Cleaning Company

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
SAUDI ARABIA

التاريخ 2022/06/09
خطاب رقم HR- 0

خطاب تعريف

المحترمين

السادة / شركة عقود التملك العقارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

نفيدكم نحن شركة دعم للصيانة والنظافة بأن الموظف الموضحة بياناته أدناه هو أحد منسوبينا ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه وبناءً على طلبه منح هذا التعريف لغرض استخراج قرض عقاري دون أدنى مسئولية تجاه الشركة

معلومات الموظف - 170310					
اسم الموظف	المسمى الوظيفي	الدرجة الوظيفية	الجنسية	رقم السجل المدني	
محمد جواد عبدالله البحراني	مشرف فترة		سعودي	1008063685	
معلومات الراتب الشهري					
أساسي الراتب	بدل السكن	بدل النقل	بدلات أخرى	مكافآت	إجمالي الراتب الشهري
3,200	800	350	0	1,550	5,900
معلومات الوظيفة					
الإدارة	المشروع / القسم	المدينة	تاريخ المباشرة		
التشغيل	مجمع الظهران	المنطقة الشرقية - الظهران	20/02/2022		

علماً بأن خطابنا هذا لا يعتبر كفالة غرم وأداء بأي حال من الأحوال تجاه الشركة

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم

ولكم تحياتي ،،،،

مدير إدارة الموارد البشرية

عادل بن محمد معشي





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد بن جواد بن عبدالله البحراني

رقم الهوية: 1008063685

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

محمد بن جواد بن عبدالله البحراني

نسخة : ٤

الرقم ١٠٠٨٠٦٣٦٨٥

صفحة : ٢/٢

جهة الإصدار: احوال الأحساء

تاريخ الإصدار: ١٤٤١/٠٣/١٦

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محمد بن جواد بن عبدالله البحراني

صفحة: ٢/١

نسخة: ٤

الرقم ١٠٠٨٠٦٣٦٨٥

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٧/٠٧/١٦	الاحساء	١٠٤٥٠٢٣٦٩٢	زوجة	كميله بنت عبدالله بن عيسى الجبر	١
١٤٣٠/٠٩/٠٤	الاحساء	١١٤٧٧٦٧٢٧٩	ابن	جلال	٢
١٤٣٦/٠٦/٢٦	الاحساء	١١٧٣٠١١٥٨٤	بنت	زهراء	٣
١٤٤١/٠٣/١٤	الاحساء	١١٩٤٨٥٤٠٠٤	ابن	عبدالله	٤



الرقم : ٦٣٢٨٠١٠٢٦٦٧٥

التاريخ : ٢٥ / ٥ / ١٤٤٠ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم ٥٣٣ / ١ من المنطقه ج حي فرعي الرابع من المخطط رقم ٤ / ٦٤٠ الواقع في حي ضاحية هجر محافظة الأحساء . . والملوكة ل محمد بن جواد بن عبدالله البحراني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٨٠٦٣٦٨٥

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ١٥ متر بطول: (١٤) أربعة عشر متر

جنوباً: قطعة رقم ٥٣٤ بطول: (١٤) أربعة عشر متر

شرقاً: قطعة رقم ٥٣١ بطول: (٣٢) اثنين و ثلاثون متر

غرباً: قطعة رقم ٥٣٢ / ٢ بطول: (٣٢) اثنين و ثلاثون متر

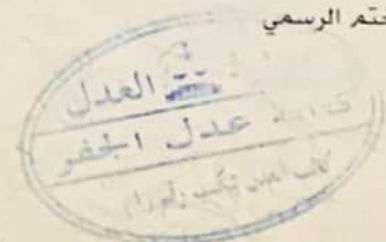
و بمساحة (٤٤٨) أربعمائة و ثمانية و أربعون متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٤٠١٢١٦٧٢ في ١١ / ٣ / ١٤٤٠ هـ ومصدره أمانة الأحساء والمقيد في هذه الإدارة برقم ٤٠٩٩٣٧٩٨ في ١٧ / ٣ / ١٤٤٠ هـ والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢٣٢٨٠١٠١٤٧٠٦ في ١٦ / ٩ / ١٤٣٧ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٥ / ٥ / ١٤٤٠ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

وزارة العدل

رئيس كتابة عدل الجفر

عبد المحسن بن عبد الله بن عبد المحسن الملحم

الختم الرسمي



هذا الصك وحدة من نظامية وشيخ أو ملك نسخة منه يودي إلى عدم صلاحية الأصل

صفحة ١ من ١
نموذج رقم (١٢-٠٣-١١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩



رخصة بناء إلكترونية - رخصة جديدة

رقم الرخصة: ٤١٠٠٥٦٤٦
تاريخ الإصدار: ١٤٤١-٠٦-٢٤
تاريخ الإنهاء: ١٤٤٤-٠٦-٢٤



صاحب الرخصة: محمد بن جواد بن عبدالله الجبراني

رقم الهوية: ١٠٠٨٠٦٣٦٨٥

الحي: ٤/ جيم صاحبة حجر

كروكي تنظيمي:

تاريخ الكروكي:

جوال رقم: ٠٥٤٣٩٠٢٢٠٩

رقم الصك: ٦٣٢٨٠١٠٢٦٦٧٥

تاريخه: ١٤٤٠-٠٥-٢٥

اسم المخطط: صاحبة حجر حي فرعي الرابع

القطعة: ١/٥٣٣/ج

الجهة	الأبعاد	الارتداد	البروز	شققات	الموصلية %	نوع العزل المستخدم
شمال شارع (بعرض ١٥)	١٤	٣	٠	٠	٥٣	الحدران
شرق جار (قطعة ٥٣١)	٣٢	٢	٠	٠	٣١	طابوق عازل احمر
جنوب جار (قطعة ٥٣٤)	١٤	٢	٠	٠	٢٠٦٧	بولي يوروثين
غرب جار (قطعة ٢/٥٣٣)	٣٢	٠	٠	٠		صوف زجاجي

كروكي قطعة الأرض



إحداثيات: أفقى: ٢٥.٢٢٩٣٨٣٩٣٢٢ - رأسى: ٤٩.٧٤٩٣٢٦٦٩

مكونات السناء

لون الواجهات	مكونات السناء
ابيض <td>ألوان الواجهات</td>	ألوان الواجهات
٢م ٤٤٨ <td>مساحة الأرض</td>	مساحة الأرض
٢م ٢٧٥.٢٣ <td>مساحة البناء بالدور الأرضي - سكني</td>	مساحة البناء بالدور الأرضي - سكني
٢م ٢٩٤.٥٨ <td>مساحة البناء بالأدوار المتكررة - سكني</td>	مساحة البناء بالأدوار المتكررة - سكني
١ <td>عدد الأدوار المتكررة</td>	عدد الأدوار المتكررة
٢م ١١٧ <td>مساحة الملحق العلوي - سكني</td>	مساحة الملحق العلوي - سكني
٣ <td>إجمالي عدد الوحدات</td>	إجمالي عدد الوحدات
٢م ٧٠٥.٣٦ <td>إجمالي مساحة البناء</td>	إجمالي مساحة البناء
٢م ٣.٣ <td>ارتفاع الدور</td>	ارتفاع الدور
٢م ١١.٢٥ <td>أقصى ارتفاع للبناء</td>	أقصى ارتفاع للبناء
٢م ٩٢ <td>إجمالي طول السور</td>	إجمالي طول السور
٢م ٣٧.٣ <td>الوارش</td>	الوارش
٢م ٣ <td>أقصى ارتفاع للسور</td>	أقصى ارتفاع للسور
% ٦١.٤٥ <td>نسبة البناء</td>	نسبة البناء
١ <td>عدد المواقع</td>	عدد المواقع
٢م ١٨.٤٥ <td>مساحة بيت الدرج</td>	مساحة بيت الدرج

نوعية البناء: حرساني

مسبب البناء:

النطاق العمراني:

داخل النطاق العمراني

استخدام: سكني - فلل سكنية

المكاتب الهندسية: مكتب علي فهد الجوف لإستشارات الهندسة المعمارية

الرسوم المستحقة: تم سداد مبلغ وقدره: ١٨٦٠٠٠٦ ريال بتاريخ: ١٤٤١/٠٧/١٨ هـ

ملاحظات: الالتزام بأنظمة العمل البلدي وعمل السواتر

** يمنع وضع غرفة الصرف الصحي خارج حدود الملكية، كما يمنع وضع غرفة محول الكهرباء خارج حدود المبنى.
** إن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجولة مالم تتوافق مع الضوابط والأشتماطات الخاصة بها.
** بناء على التنظيم الإداري، لن يتم إطلاق التيار الكهربائي للمبنى إلا بعد تنفيذ مرحلة التشجير بما لا يقل عن ثلاث شجرات.
** يتم توصيل عدادات مياه للمبنى بعدد يساوي عدد الوحدات المعتمد في رخصة البناء (لكل وحدة عداد مياه).



رئيس البلدية

مدير الشؤون الفنية

م. محمد بن عبدالعزيز محمد الهوب

م. إبراهيم مانع محمد آل نصيب