

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ماجد بن عبدالله بن علي مياشي مجرشي

MAJRASHI, MAJED ABDULLAH A



الرقم : ١٠٨٩٠١٩٨٩٥ : No: 1089019895

تاريخ الميلاد : ١٤١٤/٠٧/٠١ : DOB: 14/12/1993

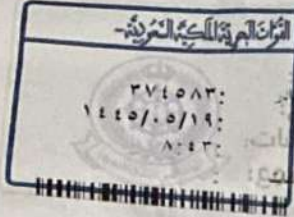
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٦/٠٢/٢٢ : DOE: 26/08/2024

مكان الميلاد : الرياض



1089019895





الرقم  
التاريخ  
المرحلة  
المؤسسة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
رئاسة هيئة الأركان العامة  
القوات البحرية الملكية السعودية  
الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية  
إدارة الرواتب

نموذج تعريف شراء بالتقسيط

الاسم الرباعي ماجد عبدالله علي عياشي مجرشي  
السجل المدني ١٠٨٩٠١٩٨٩٥  
الرتبة - المرتبة عريف  
الراتب الأساسي ٤٦٤٠  
صافي الراتب ٩١٠٤٩  
الرقم العام ٣٠٨٤٢٤٤  
تاريخها ١٤٣١/٠٤/٢٦  
تاريخ التعيين ١٤٣٦/١٠/١٧  
جدة مصدرها  
اجمالي الراتب ٩٥٧٢,٥  
تسعة آلاف ومائة وأربعة ريال وتسعون هللة

مدير / مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

الموضح هويته بعاليه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف علما أنه لا يترتب من جراء ذلك على الجهة المعرفة أي التزامات مالية أو حضورية أو خلافه ولا يتم قبول هذا التعريف سوى للبنك الموضح أعلاه فقط لغرض شراء بالتقسيط دون أي التزام .

والسلام عليكم ،،،

توقيع المسئول عن الإدارة بالتشكيل

توقيع ضابط الإدارة بالتشكيل



- أي كشط أو إضافة أو تعديل في المعلومات أعلاه يافى هذا التعريف



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ماجد بن عبدالله بن علي عياشي مجرشي

الرقم ١٠٨٩٠١٩٨٩٥ نسخة: ٠٢ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٦/٠١/١٢	الهدا	١٠٨٦١١٣٥٠١	زوجة	عواطف محمد علي عياشي مجرشي	١
١٤٤٣/٠١/٢٣	الطائف	١٢٠٢٧٨٥٥٠٥	ابن	عبدالله	٢
					٣
					٤



ماجد بن عبدالله بن علي عياش محرمي

الرقم ١٠٨٩٠١٩٨٩٥ نسخة: ٠٢ صفحة: ٢/٢  
جهة الإصدار: احوال جدة تاريخ الإصدار: ١٤٤٣/٠٣/١٩

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				



SN 02004208156144



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: ماجد عبدالله علي مجرشي

رقم الهوية: 1089019895

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الهوية الوطنية  
نسخة ٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

خالد بن نيفاء بن داخل الرحيمي المطيري

ALMUTAIRI, KHALID NAYF D



No: 1104029895

الرقم : ١١٠٤٠٢٩٨٩٥

DOB: 05/10/1998

تاريخ الميلاد : ١٤١٩/٠٦/١٥

DOE: 17/03/2024

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٩/٠٧

مكان الميلاد : الرياض



1104029895





تاريخ الصك: ١٥/٤/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٣٣٢٤٠٦٠١٠٨٢١



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الأول من العقار رقم 3714 المقام على قطعة الارض 463 من المجاورة الثانية حتى العزيزية الأول المخطط رقم 7 / 199 ضاحية الملك فهد بمدينة الجبيل مساحة الوحدة من الأرض 178.98 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 77.54 متر والمملوكة ل خالد نيف داخل المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1104029895  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 464 بطول: (10.4) عشرة متر و أربعون سنتيمتر  
جنوباً: ارتداد 2 ومواقف 2 ثم شارع عرض 20 م ويتمه مواقف بطول: (6.35) ستة متر و خمسة و ثلاثون سنتيمتر  
شرقاً: الوحدة رقم 1 / 1 و درج 2 و منور 2 و منور 1 و مصعد بطول: ( 1.1 + 2.4 + 1.1 + 5.2 + 6.9 + 2.9 + 1.16 + 1.15 + 5.74 + 1.1 + 2.4 + 1.1 + 4.5 +  
غرباً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 461 بطول: (28.3) ثمانية و عشرون متر و ثلاثون سنتيمتر وبمساحة (259.75) مئتين و تسعة و خمسون متر مربعاً و خمسة و سبعون سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 178.98 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 20.455% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1، منور 2، سطح 5، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 77.54 الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: درج 2، سطح 2 نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: 44.115 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 4 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 مغاسل، 1 صالة، 2 مجلس، 1 مستودع، الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 2 مساحته: 20.38 متر مربع ، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1817642 في 6 / 10 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمحافظة الجبيل 1 برقم 596904001118 في 16 / 8 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 15 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





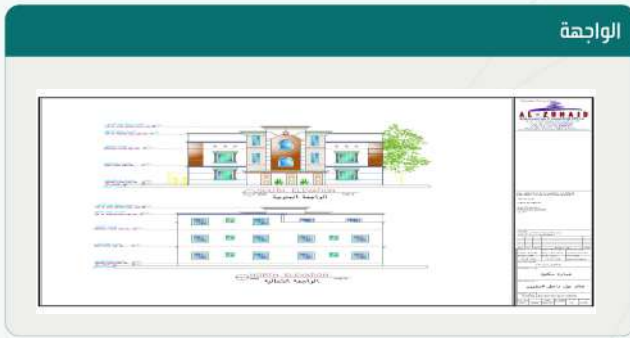


## رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية الجبيل

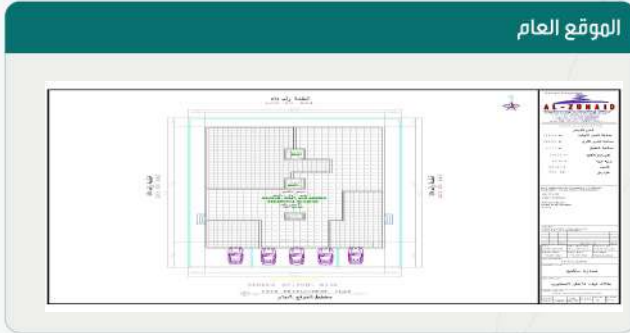
رقم الرخصة	42095592803
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/09/26
تاريخ إنتهاؤها	1445/09/26

اسم صاحب الرخصة	خالد نيف داخل المطيري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	العزيفية
رقم الهوية	1104029895
رقم وثيقة الملكية	596904001118
رقم قطعة الأرض	463
وصف المبنى	عمارة سكنية ارضي واول وملحق
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1442/08/16
رقم المخطط	7 / 199



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 464	0	25	2
الجنوب	شارع عرض 20 متر	1.5	25	6
الشرق	قطعة رقم 465	0	35	2
الغرب	قطعة رقم 461	0	35	2
مساحة الأرض		875	م <sup>2</sup>	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار / المساحة / الطول (م)
بيت الدرج	0	سكني	32.44
ملاحق علوية	1	سكني	305.47
دور أول	2	سكني	589.69
دور أرضي	2	سكني	555.57
مساحة البناء الكلي		#483.17	نسبة البناء
		0	

\* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح بالاركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

مقاول البناء	
المكتب المشرف	خالد محمد الزنيد للهندسة المدنية
المكتب الهندسي المهتم	خالد محمد الزنيد للهندسة المدنية

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.842520067442557
الشرقيات:	49.80034455034183

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21612354414
بتاريخ	1442/11/02

ملاحظات

--

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للحفاظ على سلامة الهارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحل.



# معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ع م - 62



الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company  
نعمل بإنفاق من أجلكم

الموافق 2022/09/29

مكتب خدمات الجبيل

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	خالد نيف داخل المطيري
رقم الحساب	30047185890 - 30047185961- 30047185970 30047185826 - 30047185853
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2022/09/13
عدد العدادات	5
المدينة	الجبيل
الحي	ضاحية الملك فهد
رقم المخطط	199/7
رقم القطعة	463
رقم الصك (ان وجد)	596904001118

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمانك العقار فقط.

خدماتنا اسهل وأسرع على موقعنا: [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1104029895	1444/03/16	4425877706

اسم المالك
خالد نيف داخل المطيري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42095592803	1442/09/26

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
463	7 / 199

المكتب المصمم
خالد محمد الزنيد للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
خالد محمد الزنيد للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	596904001118	1442/08/16

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشماليات:	عمارة سكنية ارضي واول وملحق
الشرقيات:	عمارة سكنية
26.84252007	
49.80034455	

البلدية	الأمانة
بلدية الجبيل	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
شارع عرض 20 متر ويتمه مواقف	العزيفية



موقع العمل

المخالفات والغرامات