



رخصة بناء

نوع الطلب	نقل ملكية رخصة بناء فورية
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط

رقم الرخصة	440210481342
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1434/12/18
تاريخ إنتهائها	1435/12/18

اسم صاحب الرخصة	محمد شايح محمد القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	اليرموك
رقم الهوية	1079273726
رقم وثيقة الملكية	371712001709
رقم قطعة الأرض	34
وصف المبنى	ارضي شقتين-داول شقتين-دثاني شقتين
هوية وطنية	1443/12/18
رقم وثيقة الملكية	551
رقم المخطط	34

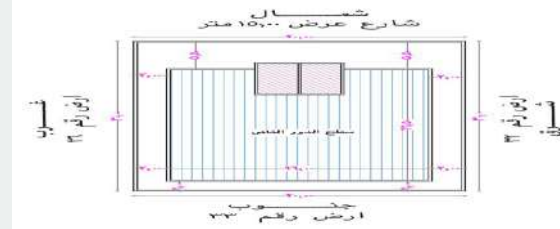
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	0	20	5.4
الجنوب	القطعة رقم 33	0	20	2
الشرق	القطعة رقم 32	0	30	2
الغرب	القطعة رقم 36	0	30	2
مساحة الأرض		600	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	شقق	0	360
دور أول	2	شقق	0	360
دور ثان	2	شقق	0	360
السور	0	سور	0	100
مساحة البناء الكلي	1080	نسبة البناء	60	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	سيوف للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الرخصة 20

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 22081975906

بتاريخ 1444/02/11

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



الرقم: 495024020253
التاريخ: 1444/10/20

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/10/20	تاريخ الوثيقة	495024020253	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	الموثقين بمدينة أبها 1	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	191.83	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	نقل ملكية	نوع العملية
1444/3/13	تاريخ الوثيقة السابقة	671704008051	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	مسفر جبران معيض القحطاني	1031219197

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
191.83	شقة	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
34	551 / 1418 / ع / 2	شمال الطريق المزدوج المؤدى لتندحة	خميس مشيط

رقم الوحدة	مساحة الوحدة من الأرض (م ²)	مساحة الأجزاء المشتركة (م ²)
2 / أ	98.989	17.58

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	ارتداد 5 وشارع 15	1.700 + 1.000 + 4.200
جنوبيا	:	ارتداد 6 وقطعة 33	8.4
شرقا	:	الدرج 2 ومنور 2 / ومنور 4 ووحدة 1	3.900 + 2.500 + 3.800 + 1.500 + 1.200 + 1.500 + 7.200 + 2.000 + 1.200 + 2.000 + 6.900
غربا	:	ارتداد 6 وقطعة 36	18.300 + 1.000 + 1.700 + 1.000 + 5.200

الهوية الوطنية

رقم النسخة هـ

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



محمد بن عبد الله بن محمد كعبي مجرشي

MAJRASHI, MOHAMMED ABDULLAH M

ID Number: 1010533360 ١٠١٠٥٣٣٣٦٠ رقم الهوية:

Date of Birth: 05/11/1964 ١٣٨٤/٠٧/٠١ تاريخ الميلاد:

Expiry Date: 09/08/2037 ١٤٥٩/٠٦/٢٧ تاريخ الانتهاء:

مكان الميلاد: البحيط



يجب التحقق
من الرمز السريع
قبل اعتماد
التعامل مع الهوية





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1079273726	1444/02/15	4425433648

اسم المالك
محمد شايح محمد القحطاني

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1434/12/18	440210481342

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
551	34

المكتب المهتم
سيوف للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف
	نائف احمد سعيد ال واردة اليزيدي للهندسة المدنية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1443/12/18	371712001709	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	ارضى شقتين+اول شقتين+ثاني شقتين
الشهائيات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	عمارة سكنية
18.337890423174724	
42.75390970628789	

البلدية	الأمانة
بلدية خميس مشيط	أمانة منطقة عسير
الشارع	الحي
	اليرموك



المخالفات والغرامات



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد عبدالله محمد مجرشي

رقم الهوية: 1010533360

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

محمد بن عبدالله بن محمد كعبي مجرشي

الرقم ١٠١٠٥٣٣٣٦٠ نسخة: ٠٣ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	رهفا	١١١٢٣٢٤٨٣٣	الرياض	١٤٢٢/٠٤/١٦
٢	رغد	١١١٨٢٤٦٤٣٦	الرياض	١٤٢٣/٠٨/٢٤
٣	ريهام	١١٣٦٥٧٨٤٢٢	الرياض	١٤٢٧/١١/١٥
٤	رسيل	١١٤٢٩٩٢٢٤٥	الرياض	١٤٢٩/٠٦/٢٧

محمد بن عبدالله بن محمد كعبي مجرشي

الرقم ١٠١٠٥٣٣٣٦٠

جهة الإصدار: احوال خميس مشيط

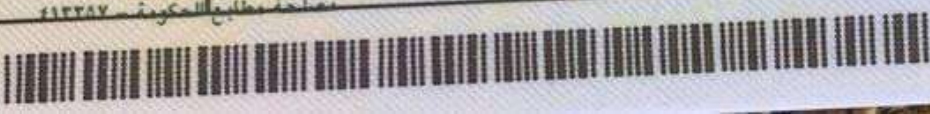
نسخة: ٠٣

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٥/٠٨/٢٤

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥ راشد	ابن	١١٥٩٧٥٤٤٦٢	الرياض	١٤٣٣/٠٧/٠٣
٦ راكان	ابن	١١٧٠٢٤٩٢١١	الرياض	١٤٣٥/١١/١١
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مطابع الحكومة - ٤١٣٣١٧



SN 02004208089318

الهوية الوطنية
دفتر النسخة
٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مسفر بن جبران بن معيض السريعي القحطاني

ALQAHTANI, MISFER JUBRAN M



No: 1031219197

الرقم : ١٠٣١٢١٩١٩٧

DOB: 28/11/1962

تاريخ الميلاد : ١٣٨٢/٠٧/٠١

DOE: 28/04/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/٠٤/٠٥

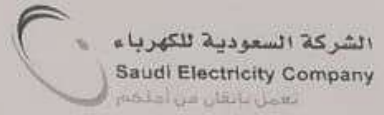


1031219197

مكان الميلاد : نقه بلاد شريف

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62



التاريخ	1444/05/27 هـ
الموافق	2022/12/21 م

الرقم	4223
مكتب خدمات	خميس مشيط

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	محمد شابع محمد القحطاني
رقم الحساب	10044745505
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2014/03/04 م
عدد العدادات	1
المدينة	خميس مشيط
الحي	الموسى
رقم المخطط	2/ع/1418/551
رقم القطعة	34
رقم الصك (ان وجد)	671704008051

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 | مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)