

مستندات ممسوحة ضوئياً



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بموجب الله وتوفيقه أنه في يوم الأربعاء بتاريخ ١٠ / ٣ / ٢٠٢٠م تم الاتفاق بين كل من :-
إجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٢٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣ ص_ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) الموسمية. ويمثلها في
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد العزي)
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢- الأستاذ/علي إبراهيم علي القحطاني وحسينه: سعودية بموجب هوية رقم
(١٠٠٤٢٢٤٩١٩)

وعنوانه -ابها -هاتف رقم (٠٥٣٥٩٦٥١٣) ونوع العقار فيلا(١٣٥٠,٠٠٠) ويشار إليه في هذا
العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم
على البحث عن تمويل من الجهات التمويلية المعتمدة والمرخصة من شركات تمويل وبنوك
ومصارف وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط عقاري، ولما
كان الطرف الثاني يرغب في شراء أو رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك أو أحد
الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ونور الطرف الأول الوساطة سواء تم
ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول مهمته التوسط
بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل، في تمكك الطرف الثاني للعقار المرشح لإتمام
الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعترفة شرعاً ونظماً على هذه البنود التالية :-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار وإجراء ما
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المراجعة لصالح الطرف
الثاني.

مستندات ممسوحة ضوئياً

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته
المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي
لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي
عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

خامساً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة
للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق
الطرف الأول وذلك لتقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة
لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في
العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه
الحالة يحيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

سادساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة
التمويلية على صفقة المراجعة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة
الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع
بمشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سابعاً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات
والإخطارات بين الطرفين.

ثامناً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا يسمح الله فيقبل بالطرق الودية
خلال خمسة عشر يوماً، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة
الرياض.

تاسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها وقد
تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

وأنه الموفق،

الطرف الأول

الطرف الثاني

علي إبراهيم علي
[Signature]

مستندات ممسوحة ضوئيًا

بسم الله الرحمن الرحيم

سند لأمر

مكان الإصدار: الرياض

رقم السند: ١٢٥٣

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأمانة للقطرات مبلغاً وقدره

(٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير

في تاريخ ٣/١٤ / ٢٠٢٠ م

ولتحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم: علي إبراهيم علي القحطاني

الرسول المدني: (١٠٠٤٢٢٤٩١٩)

الجنسية: سعودي

العنوان: أبها

توقيع المدين:

علي إبراهيم علي
القحطاني

البصمة :