

860002855016

التاريخ 8/10/1446 هـ

الرقم 860002855016

مملكة البحرين



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: الدور رقم 1 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 6819 المقام على قطعة الأرض 578 من المخطط رقم 3958 حي بدر بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 129.31 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 50.57 متر والمملوكة لـ: / شركة أغنى المتحدة للتطوير والاستثمار العقاري بموجب الرقم الوطني الموحد للمنشأة رقم 7038310525 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: درج و منور 1 ثم العقار رقم 6829 بطول: (0) 4.1 + 2.7 + 2.3 + 1.5 + 1.4 + 1.5 + 11.1 جنوباً: ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 576 بطول: (0) 1.9 + 2.1 + 17 شرقاً: ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 579 بطول: (0) 3.9 + 1.5 + 1.8 + 1.5 + 6.3 غرباً: ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م بطول: (7.2) سبعة متر و عشر ون سنتيمتر ومساحتها: (175.23) مائة و خمسة و سبعون متر مربع و ثلاثة و عشرون سنتيمتراً مربع فقط والمستند في الفرز على الصك الصادر من برقم 596426006030 في 1445/09/06 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 1446/10/08 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الرقم: 860002855016
التاريخ: 2025/04/06
1446/10/8

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	860002855016	تاريخ الوثيقة	1446/10/8
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/9/6	المساحة	175.23
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	596426006030

الملاك

رقم الهوية	7038310525	الاسم	شركة أغنى المتحدة للتطوير والاستثمار العقاري	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	--	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	وحدة عقارية	175.23	لا يوجد
البلك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الأجزاء المشتركة
أ / 1	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
578	3958	بدر	الرياض

الوصف الإضافي



الرقم: 860002855016
التاريخ: 2025/04/06
1446/10/8

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: دور

مساحة الوحدة مشاعاً: 129.310 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 21.779

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, ممرات, سطح 4, ارتدادات 1, درج, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 50.57

مكونات الوحدة

غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 غرفة معيشة, 1 غرفة خادمة, 1 مجلس, 3
مستودع

الأجزاء الخاصة بالوحدة

, ارتدادات 2 مساحته: 64.30 متر مربع , ارتدادات 3 مساحته: 2.24 متر مربع

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	:	درج و منور 1 ثم العقار رقم 6829	$11.1 + 1.5 + 1.4 + 1.5 + 2.3 + 2.7 + 4.1$
جنوبا	:	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 576	$17 + 2.1 + 1.9$
شرقا	:	ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 579	$6.3 + 1.5 + 1.8 + 1.5 + 3.9$
غربا	:	ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م	سبعة متر و عشرون سنتيمتر