



تاريخ الصك: ١٥/٤/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٨٢٥٥١٣٠٠١٣٨٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الجنوبية رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 8106 المقام على قطعة الارض 63 من
المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 62.95 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 112.69 متر والمملوكة ل خالد بن احمد بن عطيه الشدوي الزهراني
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1037387188
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : الوحدة رقم 2 / 2 و ممرات و درج بطول: (4.2 + 2.6 + 5.6 + 2.6 + 9.59
جنوباً: : إرتداد عرض 2.00 م ثم قطعة رقم 61 بطول: (19.39) تسعة عشر متر و تسعة و ثلاثون
سنتيمتر

شرقاً: : إرتداد عرض 3.41 م ثم شارع عرض 15 م بطول: (9.9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر
غرباً: : إرتداد عرض 2.00 م ثم شمالاً جزء من القطعه رقم 64 وجنوباً جزء من القطعه رقم 62
بطول: (9.9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر
وبمساحة (177.43) مائة و سبعة و سبعون متر مربعاً و ثلاثة و أربعون سنتيمتر مربعاً فقط نوع
الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 62.95 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 10.492%

الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد، ممرات، درج، سطح 2، سطح 3، غرفة حارس، غرفة كهرباء، بهو،
مواقف، خدمات، واجهات خارجية
نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 112.69

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم، 4 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 غرفة خادمة، 1 مجلس،

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 3 مساحته: 5.46 متر مربع ، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1834541 في 18 / 10 /
2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 6 برقم 993598007698 في 20 / 3 /
1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 15 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد
 وآله وصحبه وسلم.

