



رخصة بناء إلكترونية - رخصة جديدة

رقم الرخصة: ٤١٠٠٥٦٤٦
تاريخ الإصدار: ١٤٤١-٠٦-٢٤
تاريخ الإنهاء: ١٤٤٤-٠٦-٢٤



صاحب الرخصة: محمد بن جواد بن عبدالله الجبراني

رقم الهوية: ١٠٠٨٠٦٣٦٨٥

الحي: ٤/ جيم صاحبة حجر

كروكي تنظيمي:

تاريخ الكروكي:

جوال رقم: ٠٥٤٣٩٠٢٢٠٩

رقم الصك: ٦٣٢٨٠١٠٢٦٦٧٥

تاريخه: ١٤٤٠-٠٥-٢٥

اسم المخطط: صاحبه حجر حي فرعي الرابع

القطعة: ١/٥٣٣/ج

الجهة	الأبعاد	الارتداد	البروز	شققات	الموصلية %	نوع العزل المستخدم
شمال شارع (بعرض ١٥)	١٤	٣	٠	٠	٥٣	طابوق عازل احمر
شرق جاز (قطعة ٥٣١)	٣٢	٢	٠	٠	٣١	بولي يوروثين
جنوب جاز (قطعة ٥٣٤)	١٤	٢	٠	٠	٢٠٦٧	صوف زجاجي
غرب جاز (قطعة ٢/٥٣٣)	٣٢	٠	٠	٠		

كروكي قطعة الأرض



إحداثيات: أفقى: ٢٥.٢٢٩٣٨٣٩٣٢٢ - رأسى: ٤٩.٧٤٩٣٢٦٦٩

مكونات السناء

لون الواجهات	مكونات السناء
ابيض <td>ألوان الواجهات</td>	ألوان الواجهات
٢م ٤٤٨ <td>مساحة الأرض</td>	مساحة الأرض
٢م ٢٧٥.٢٣ <td>مساحة البناء بالدور الأرضي - سكني</td>	مساحة البناء بالدور الأرضي - سكني
٢م ٢٩٤.٥٨ <td>مساحة البناء بالأدوار المتكررة - سكني</td>	مساحة البناء بالأدوار المتكررة - سكني
١ <td>عدد الأدوار المتكررة</td>	عدد الأدوار المتكررة
٢م ١١٧ <td>مساحة الملحق العلوي - سكني</td>	مساحة الملحق العلوي - سكني
٣ <td>إجمالي عدد الوحدات</td>	إجمالي عدد الوحدات
٢م ٧٠٥.٣٦ <td>إجمالي مساحة البناء</td>	إجمالي مساحة البناء
٢م ٣.٣ <td>ارتفاع الدور</td>	ارتفاع الدور
٢م ١١.٢٥ <td>أقصى ارتفاع للبناء</td>	أقصى ارتفاع للبناء
٢م ٩٢ <td>إجمالي طول السور</td>	إجمالي طول السور
٢م ٣٧.٣ <td>الوارش</td>	الوارش
٢م ٣ <td>أقصى ارتفاع للسور</td>	أقصى ارتفاع للسور
% ٦١.٤٥ <td>نسبة البناء</td>	نسبة البناء
١ <td>عدد المواقف</td>	عدد المواقف
٢م ١٨.٤٥ <td>مساحة بيت الدرج</td>	مساحة بيت الدرج

نوعية البناء: حرساني

مسبب البناء:

النطاق العمراني: داخل النطاق العمراني

* المكتب الهندسي: مكتب علي فهد الجوف لإستشارات الهندسة المعمارية

* الرسوم المستحقة: تم سداد مبلغ وقدره: ١٨٦٠٠٠٦ ريال بتاريخ: ١٤٤١/٠٧/١٨ هـ.

ملاحظات: الالتزام بأنظمة العمل البلدي وعمل السواتر

** يمنع وضع غرفة الصرف الصحي خارج حدود الملكية، كما يمنع وضع غرفة محول الكهرباء خارج حدود المبنى.
** إن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجولة مالم تتوافق مع الضوابط والأشتماطات الخاصة بها.
** بناء على التنظيم الإداري، لن يتم إطلاق التيار الكهربائي للمبنى إلا بعد تنفيذ مرحلة التشجير بما لا يقل عن ثلاث شجرات.
** يتم توصيل عدادات مياه للمبنى بعدد يساوي عدد الوحدات المعتمد في رخصة البناء (لكل وحدة عداد مياه).



رئيس البلدية

مدير الشؤون الفنية

م. محمد بن عبدالعزيز محمد الهوب

م. إبراهيم مانع محمد آل نصيب