



تاريخ: ١٩/١/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٨١.٢٠٧.١٢٤٣٢



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 3 في الدور الأول من العقار رقم 3113 المقام على قطعة الأرض 1646 من المخطط رقم 2705 / أ حي دعكنة بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 56.13 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 67.03 متر والملوكة لـ عبداللطيف بن صالح بن أحمد القطاع سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1002280723
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: الوحدة رقم 1 / 2 بطول: (2.8 + 1.25 + 4.2)
جنوباً: ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1653 بطول: (8.55) ثمانية متر و خمسة و خمسون سنتيمتر
شرقاً: الوحدة رقم 1 / 4 و منور 2 و درج بطول: (7.5 + 1.05 + 2 + 0.5 + 5.4)
غرباً: ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1647 بطول: (13.65) ثلاثة عشر متر و خمسة و ستون سنتيمتر
وبمساحة (111.67) مائة و أحد عشر متر مربعاً و سبعة و ستون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة ، الدور : الدور الاول ،الجهة : الجنوبية الغربية ، و مساحة الوحدة مشاعا (56.13) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (67.03) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (7.289) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1567745/1476842) في (16 / 01 / 1444 هـ) الوارد إلينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 2 / 8 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و الفاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى المالك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 6 برقم 293534000751 في 9 / 5 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 19 / 1 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة-٢٩٢١٥٩

