



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية جنوب مكة

رقم الإرخطة	43069201474
نوع الإرخطة	رخصة بناء
حالة الإرخطة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/08/23
تاريخ إنتهائها	1445/08/30

رقم الهوية	1063769358	اسم صاحب الإرخطة	ابراهيم علي محمد الخيري
نوع الهوية	هوية وطنية	نوع وثيقة الملكية	صك
رقم وثيقة الملكية	394232000922	نوع البناء	سكني
رقم قطعة الأرض	1969	الحي	حي المسيال الجديد
رقم المخطط	ك 1/17/116	وصف الهيئ	

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 1967	0	30	0
الجنوب	شارع عرض 20.00 م	2	27	4
الشرق	شارع عرض 15.00 م	1.3	99-	3
الغرب	القطعة رقم 1970	0	18.2	2
مساحة الأرض		539.977	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	1	336.64
أدوار متكررة	2	سكني	1	404.16
السور	1	سور	1	86.85
بيت درج + مصاعد	2	مصاعد	1	54
ملاحق عليوية ومساحة البناء الكلي	2	سكني	نسبة البناء	107.08

62.34 *لاستعراض بقية مكونات أبنائك إمسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.26709256	الشرقيات: 39.84076997
-----------------	------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الإرخطة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

