



الرقم: 871716002431  
التاريخ: 1444/6/26

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	871716002431	تاريخ الوثيقة	1444/6/26
المصدر	كتابة العدل بخميس مشيط	الحالة	فعال
المساحة (م <sup>2</sup> )	244.01	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	371709007008	تاريخ الوثيقة السابقة	1444/5/28
نوع العملية	فزز		

## الملاك

رقم الهوية	7008379518	الاسم	شركة ايجاد العربية العقارية شركة شخص واحد	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	---	-------------	-------

## العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	شقة	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	244.01	نوع الاستخدام	لا يوجد
الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد				
رقم القطعة	أ / 96	رقم المخطط	2 / ع / 1423 / 673	الحي	قبر الحصان	المدينة	خميس مشيط
الحد	شمالا	النوع	القطعة رقم 94 \ أ	الطول (م <sup>2</sup> )	11.4		
	جنوبا		ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15		8		
	شرقا		ارتدادات 1 ثم العقار رقم 2472		11.1 + 0.6 + 13.5		
	غربا		منور و درج و مصعد ثم القطعة رقم 97 \ أ		5.3 + 1.1 + 7.7 + 1.1 + 3.9 + 1.9 + 1.8 + 1.7 + 1.7 + 0.8 + 4.2		





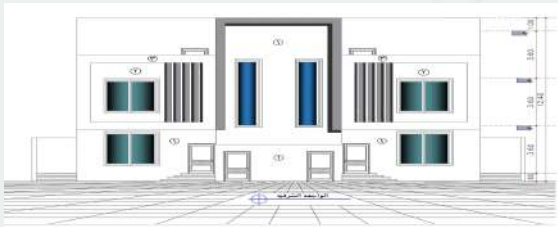
## رخصة بناء

نوع الطلب إصدار رخصة بناء  
الأمانة أمانة منطقة عسير  
البلدية بلدية خميس مشيط

رقم الرخصة 440711444809  
نوع الرخصة رخصة بناء  
حالة الرخصة سارية  
تاريخ إصدارها 1444/07/08  
تاريخ إنتهائها 1447/07/08

اسم صاحب الرخصة شركة اجياد العربية العقارية (شركة شخص واحد)  
نوع وثيقة الملكية صك  
نوع البناء سكني  
الحي شعبة الشيخ  
رقم الهوية 7008379518  
رقم وثيقة الملكية 871716002431  
رقم قطعة الأرض 1/96  
وصف المبنى عمارة سكنية (دور ارضي شقتين +دور اول شقتين +ملاحق علوي شقتين)  
نوع الهوية سجل تجاري  
تاريخ وثيقة الملكية 1444/06/26  
رقم المخطط 2/692/1444

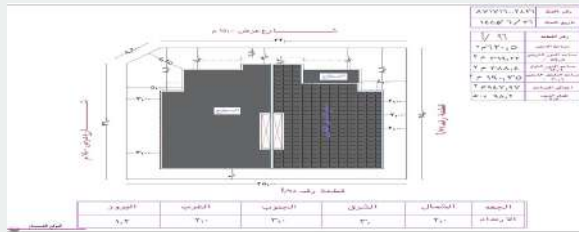
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 94 / أ	0	25	2
الجنوب	شارع عرضه 15م	1.2	22	3
الشرق	شارع عرضه 15م	0	22	3
الغرب	قطعة رقم 97 / أ	0	25	2
مساحة الأرض		620.5	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور ارضي	2	سكني	0	369.22
دور أول	2	سكني	0	388.4
السور	1	سور	0	98.2
ملاحق علوية	2	سكني	0	190.35
مساحة البناء الكلي	947.97	نسبة البناء	59.5	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم محاور الابداع للاستشارات الهندسية  
المقاول المنفذ مؤسسة درع الحجاز للمقاولات العامة

الرسوم المستحقة على الرخصة 1845.2  
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 23565938499  
بتاريخ 1444/07/08

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
7008379518	1444/11/11	4430214430

اسم المالك
شركة اجياد العربية العقارية شركة شخص واحد

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1444/07/08	440711444809

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
2/ع/692/1444	أ/96

المكتب المصمم
محاور الابداع للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف
مؤسسة درع الحجاز للمقاولات العامة	محاور الابداع للاستشارات الهندسية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1444/06/26	871716002431	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 18.260731145538223 الشرفيات: 42.659243291712144	عمارة سكنية (دور ارضي شقتين + دور اول شقتين + ملحق علوي شقتين) الاستخدام الفرعي عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية خميس مشيط	أمانة منطقة عسير
الشارع	الحي
شارع عرض 15 م	شعبة الشيخ



المخالفات والغرامات

التاريخ : 2023/11/04

مكتب الخدمات: كهرباء عسير-مكتب خميس مشيط

رقم الطلب : 234012951

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	شركة أجياد للتطوير والاستثمار العقاري (ش)	المدينة	خميس مشيط
رقم الحساب	30053967550	الحي	مخطط المير خالد بن سلطان
رقم الموقع	4011380602	رقم المخطط	١٤٤٤/٦/٢
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2023/04/10	رقم القطعة	٩٦/١



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	244.01 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	1 ح / 1
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	17.493 %
مساحة الوحدة مشاعاً	108.54 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	108.26 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	46.71 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	5.10

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	بلكونة	1	حمام	4
غرفة طعام	1	مطبخ	1	مغاسل	1
غرفة خادمة	1	مجلس	2		

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	درج	ارتدادات	2
سطح	4	واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	القطعة رقم 94 \ أ	11.4
جنوب	ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15	8
شرق	ارتدادات 1 ثم العقار رقم 2472	11.1 + 0.6 + 13.5
غرب	منور و درج و مصعد ثم القطعة رقم 97 \ أ	+ 1.9 + 1.8 + 1.7 + 1.7 + 0.8 + 4.2 5.3 + 1.1 + 7.7 + 1.1 + 3.9

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2020629.37	252503.81
2	2020624.38	252492.34
3	2020601.46	252502.33
4	2020606.45	252513.79

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مصعد	13.68	سطح 3	94.58

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2263758	رقم محضر الفرز	2292344
تاريخ الإعتماد	الأحد, 13:19 - 1445/03/30	كود الوحدة	2003000439
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
شركة اجياد العربية العقارية شركة شخص واحد		7008379518	

بيانات الصك			
رقم الصك	871716002431	تاريخه	26/6/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	620.50

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	المدينة	خميس مشيط
نطاق البلدية	خميس مشيط	اسم الحي	قبر الحصان
رقم المخطط	المخطط المعتمد برقم 1444 / 692 / ع / 2 بتاريخ 1444 / 6 / 2 هـ والمعدل جزئياً من المخطط رقم 1423 / 673 / ع / 2	رقم القطعة	96 / أ
رقم رخصة البناء	440711444809	تاريخها	1444/07/08
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	2460	مساحة الأرض	312.5

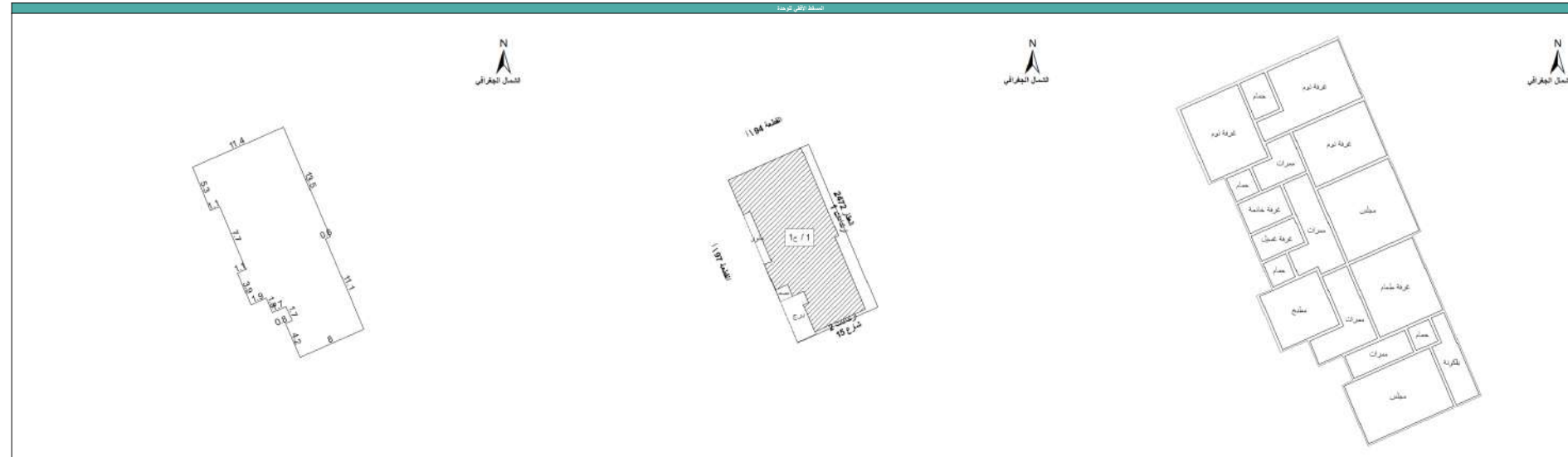
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	كادي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سعد بن خزام بن عائض بني حويز

BANI HUWAYZ, SAAD KHAZZAM A



No: 1066952654

الرقم : ١٠٦٦٩٥٢٦٥٤

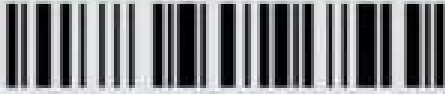
DOB: 17/05/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/١٠/٢٢ هـ

DOE: 06/03/2032

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/١١/٢٤ هـ

مكان الميلاد : خميس مشيط



1066952654



٧٠٠٨٣٧٩٥١٨ : الرقم الموحد  
٥٨٥٥٣٤٩٥٠٤ : رقم المنشأة  
١٤٤٢/٠٣/٠٩ هـ : التاريخ

## شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate

الاسم التجاري للشركة : شركة اجياد العربية العقارية شركة شخص واحد

نوعها : ذات مسئولية محدودة

مدة الشركة : ٩٩ سنة

مركزها الرئيسي : ٣٦٤٤ ، شارع الملك فهد ، الخالدية ، ٨٣٠ هـ

هاتف : ٢٢٤٦١ : الرمز البريدي

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 سعد خزام علفض بني حوز

2	2
4	4
6	6
8	8
10	10
12	12
14	14
16	16

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

### خمس مشيط

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : ١٤٤٣/٠٥/٠٤ هـ وتاريخ

بموجب الإيصال رقم : ٩٨٠٧٤٣٦٢

### خمس مشيط

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : ١٤٥٠/٠٣/٠٩ هـ وتنتهي صلاحية الشهادات في

