



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سعد عماش عايض المطيري

رقم الهوية: 1039396542

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



رقم الوثيقة :

12176086

Member's Detail:

.AL MUTAIRI ABDULAZIZ CONT.EST

Member Id : 138093

.C.R. No : 1010190357

Tel : 4477475

Fax : 4462449

بيانات المشترك :

موسسة عبدالعزيز عاقل المطيري للمقاولات

رقم العضوية : 138093

رقم السجل التجاري : 1010190357

هاتف : 4477475

فاكس : 4462449

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 01/02/1444 هـ

28/08/2022 م

البنوك والمصارف

إدارة الموارد البشرية - قسم الرواتب

التاريخ : 24/08/2022

السادة : البنك الأهلي السعودي

الموضوع : شهادة تحويل راتب

نشهد بأن المذكور أدناه يعمل لديها بنظام التفرغ الكامل و بناء على تفويض منه فسوف يتم تحويل صافي راتبه مع كامل البدلات و العمولات الشهرية (إن وجدت) و جميع مستحقاته النهائية (شاملة مكافأة نهاية الخدمة وأي بدلات بعد الاستقالة) في حال الاستقالة أو الفصل أو التقاعد (لأي سبب كانت الاستقالة أو الفصل أو التقاعد) إلى حسابه المصرفي لدى :

البنك : الأهلي

الفرع : 056

رقم الحساب : 05652742000105

اعتبار من : 01/03/2022

رقم الحساب البنكي الدولي : SA5910000005652742000105

كما تلتزم الشركة بعدم السماح للموظف بإلغاء أو تعديل التفويض إلا بموافقة البنك الخطية ، هذا بالإضافة أنه في حال استقالة الموظف أو فصله أو تقاعده فإن الشركة تلتزم بإخطار البنك الأهلي التجاري (إدارة التحصيل بحى الخالدية بمدينة جدة)

P.O box 19396 Jeddah 21435

أو بواسطة البريد الإلكتروني CollectionsSkipTracing@alahli.com

بتاريخ ايداع مستحقاته النهائية .

كما أن الشركة لا تتحمل أي التزام قانوني أو مالي بخلاف ما ذكر أعلاه :

اسم الموظف : سعد عمّاش عايض المطيري

رقم الهوية : 1039396542

تاريخ التعيين : 21/02/2022

المسمى الوظيفي : محاسب عام

موقع الوظيفة : الرياض

الراتب الاساسي	بدل سكن	بدلات اخري
14000	2000	9000

تاريخ ايداعه : يوم 28 من كل شهر

(التوقيع)
(الختم الرسمي)

(اسم المسئول)
عبدالعزيز عاقل المطيري

محرره : عبدالعزیز عاقل المطیری صفته : صاحب المنشأة

إصدار جديد

رقم الرخصة	3500076159	التاريخ	17/جمادى الثاني/1435	صلاحيتها	16/جمادى الثاني/1438
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	علي محمد حمدان	1009866680	920220012452	18/جمادى الأول/1435	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	اسم الشارع	مساحة الارض
بريمان الفرعية	3500071421	384/ج/س	248	غير مسمى	750

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسؤوليته ويجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى - إصدار رخصة البناء لا يعني الموافقة على التجزئة مالم يتم التوافق مع الضوابط المحددة . - عدم الإضرار بالمجاورين عند تنفيذ الأعمال واستخدام سواكز الخيش المؤقتة على الشدات والسفالات للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة والالتزام بعدم كشف الجوار .

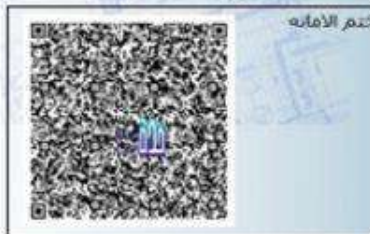
الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 25 متر يحده القطعة رقم 247	2
الشرق	بطول 30 متر يحده القطعة رقم 250	2
الجنوب	بطول 25 متر يحده شارع عرض 16 م	4.70
الغرب	بطول 30 متر يحده القطعة رقم 246	2

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								احداثيات الكروكي	
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى	
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد		
487.5	0	263.99	0	0	0	0	0	طابق مواقف	
487.5	2	30.74	0	0	0	456.76	2	طابق ارضي	
487.5	2	30.74	0	0	0	456.76	2	طابق اول	
487.5	2	30.74	0	0	0	456.76	2	طابق ثاني	
487.5	2	30.74	0	0	0	456.76	2	طابق ثالث	
243.75	2	30.74	0	0	0	213.01	2	ملحق علوي	
								المكتب الهندسي	
								تاج الدين للاستشارات الهندسية	
								المكتب المشرف	
								تاج الدين للاستشارات الهندسية	
								قيمة رسوم الرخصة	
								956	
								عدد المواقف	
								15	
								عدد غرف الكهرباء	
								1	



الكروكي الارشادي

طول السور	110
عدد الوحدات	10
عدد الأدوار	4



خدم الأمانة

المصدق الإداري	أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة	أحمد حسين حمزة الغامدي
اعتماد مدير السكني	فارس أحمد حامد رجب
مدير إدارة رخص البناء	مهندس سعيد المالكي



٤٢٠٢١٢٠١٨١٧٧

الرقم : ٤٢٠٢١٢٠١٨١٧٧

التاريخ : ١٦ / ١١ / ١٤٣٩ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :
فإن الشقة الواقعة بالجهة الشرقية رقم ٨ في الدور الثالث من قطعة الارض رقم ٢٤٨ من المخطط رقم ٣٨٤ / ج / س الواقع في حي المنار بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ارتداد بعرض ٢,٠٠ م (متران) ثم جار القطعة رقم ٢٤٧ (مائتين وسبعة وأربعون) . بطول: ٠ يبدأ من

الشرق الى الغرب بطول ٥,٨٠ م (خمسة أمتار وثمانون سنتيمترا) ثم ينكسر شمالا بطول ٠,٥٠ م (خمسون سنتيمترا) ثم

ينكسر غربا بطول ٤,٣٠ م (أربعة أمتار وثلاثون سنتيمترا)

جنوباً: مدخل ثم ارتداد بعرض ٤,٧٠ م (أربعة أمتار وسبعون سنتيمترا) ثم شارع بعرض ١٦,٠٠ م (ستة عشر مترا) . بطول: ٠

يبدأ من الشرق الى الغرب بطول ٤,٢٥ م (أربعة أمتار وخمسة وعشرون سنتيمترا) ثم ينكسر جنوبا بطول ٠,٥٠ م (خمسون

سنتيمترا) ثم ينكسر غربا بطول ٥,٧٥ م (خمسة أمتار وخمسة وسبعون سنتيمترا)

شرقاً: ارتداد بعرض ٢,٠٠ م (متران) ثم جار القطعة رقم ٢٥٠ (مائتين وخمسون) . بطول: ٠ يبدأ من

الشمال الى الجنوب بطول ٤,٢٠ م (أربعة أمتار وعشرون سنتيمترا) ثم ينكسر شرقا بطول ٠,٤٠ م (أربعون سنتيمترا) ثم

ينكسر جنوبا بطول ١٢,٨٠ م (اثني عشر مترا وثمانون سنتيمترا) ثم ينكسر غربا بطول ٠,٥٠ م (خمسون سنتيمترا) ثم

ينكسر جنوبا بطول ٦,٢٠ م (ستة أمتار وعشرون سنتيمترا)

غرباً: منور وبيت درج و الشقة الغربية رقم ٧ (سبعة) . بطول: ٠ يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول ٦,٩٠ م (ستة

أمتار وتسعون سنتيمترا) ثم ينكسر شرقا بطول ٠,٨٥ م (خمسة وثمانون سنتيمترا) ثم ينكسر جنوبا بطول ٠,٩٠ م (تسعون

سنتيمترا) ثم ينكسر غربا بطول ٠,٨٥ م (خمسة وثمانون سنتيمترا) ثم ينكسر جنوبا بطول ٥,٤٠ م (خمسة أمتار وأربعون

سنتيمترا) ثم ينكسر شرقا بطول ٢,٦٥ م (متران وخمسة وستون سنتيمترا) ثم ينكسر جنوبا بطول ٥,٨٠ م (خمسة أمتار

وثمانون سنتيمترا) ثم ينكسر غربا بطول ٢,٦٥ م (متران وخمسة وستون سنتيمترا) ثم ينكسر جنوبا بطول ٥,٢٠ م (خمسة

أمتار وعشرون سنتيمترا)

كاتب العدل

بدر بن طائيل بن بريك السلمي





٤٢٠٢١٢٠١٨١٧٧

الرقم : ٤٢٠٢١٢٠١٨١٧٧

التاريخ : ١٦ / ١١ / ١٤٣٩ هـ

صك

ومساحتها : (٢٢٧,٥٩) متتين و سبعة و عشرون متر مربعاً و تسعة و خمسون سنتمراً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٣٦٠٠١٣٢٧٩١ في ٢٨ / ١٠ / ١٤٣٦ هـ ومصدره أمانة محافظة جدة والمقيد في هذه الادارة برقم ٣٦٣٦٥٥٠٩١ في ٨ / ١١ / ١٤٣٦ هـ والنسبة المئوية للشقة من المساحة الاجمالية للمبنى : ١١,٢٠٪ (احدى عشر فى المائة وعشرون من مائة فى المائة) ونصيب الشقة من مساحة الأرض : ٨٣,٩٨ م٢ (ثلاثة وثمانون متر مربع وثمانية وتسعون سنتيمتر مربع) وتتكون من الاتى : مدخل عدد ٢ (اشان) + صالون + طعام + معيشة + انتريه + مجلس حريم + عدد ٣ (ثلاثة) غرفة نوم + مطبخ + عدد ٤ (أربعة) حمام) + مستودع + موزع .

والمستند فى افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٢٠٢٠٤٠٢٨٥٢١ في ١٨ / ١١ / ١٤٣٦ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: عبدالعزيز بن عبدالله بن عبدالعزيز الدعيجي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٣٣٩٩٩٣٠ بثمان وقدره ٧٠٧٠٠٠٠ سبعمائة و سبعة ألف ريال عبر تحويل بنكي بين الطرفين وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٦ / ١١ / ١٤٣٩ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

بدر بن طائيل بن بريك المسلمي





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



سعد عماش عايض المطيري

صفحة: ٢/١

نسخة: ٥

الرقم ١٠٣٩٣٩٦٥٤٢

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٩/٠١/٠٦	ثرب	١٠٦٣٤١٣٤٩	عونه ماجد حميد المطيري زوجة	١	
١٤٢٩/١١/١٥	الدامم	١١٤٤٥٨٢٩٤٥	بنت	أميرة	٢
١٤٣١/١٠/٠٣	الدامم	١١٥٢٥٧١٢١٠	بنت	أريفا	٣
١٤٣٥/٠٥/١٩	الدامم	١١٧٨٣٨٦٣٨٧	بنت	المها	٤

سعد عماش عايض المطيري

الرقم ١٠٣٩٣٩٦٥٤٢

جهة الإصدار: احوال جدة

نسخة: ٥

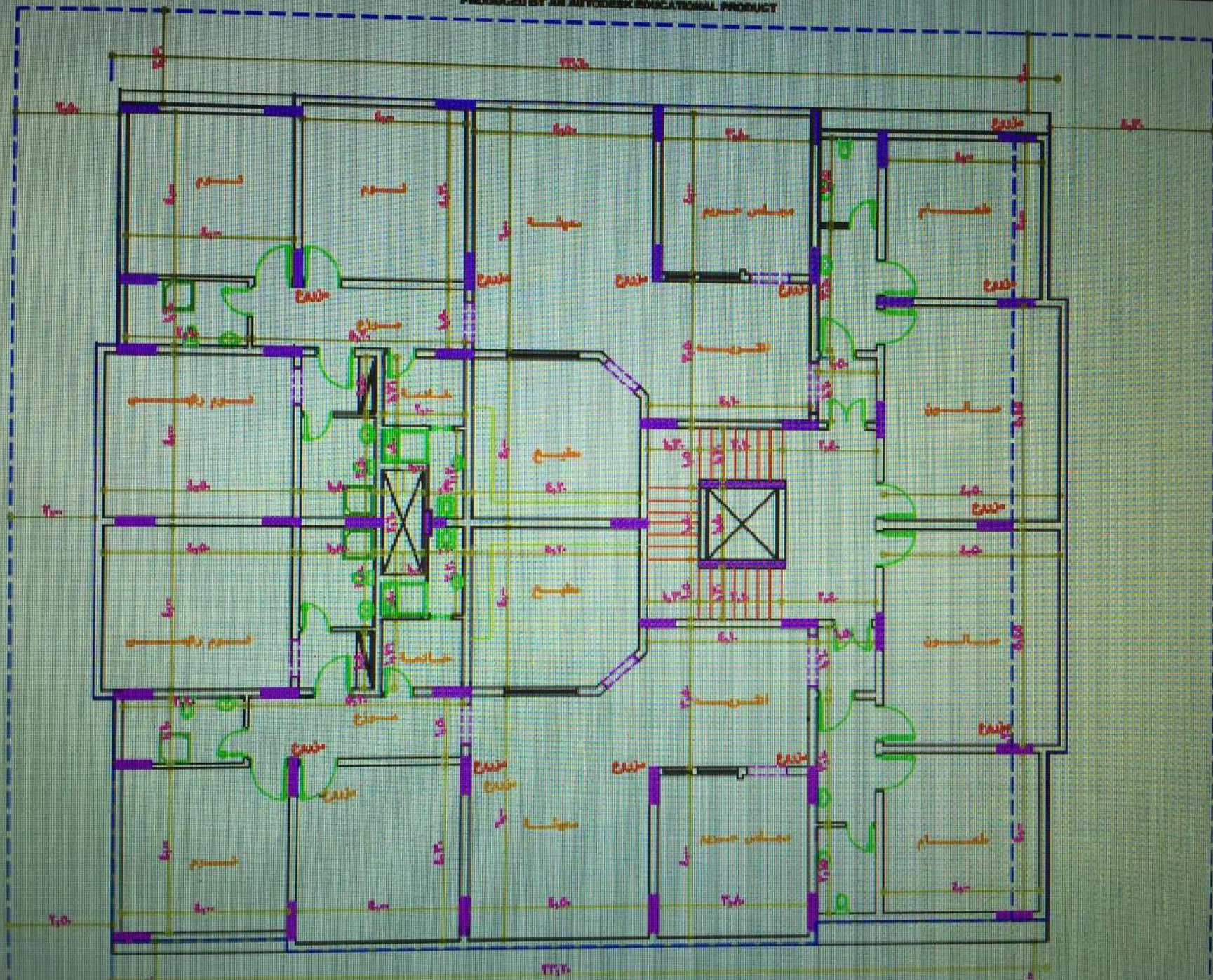
صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤١/٠١/٠٣

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٣٦/٠٥/١٥	الدمام	١١٧٨٣٨٦٦١٩	بنت	حورية	٥
١٤٤٠/١٢/١٣	جدة	١١٩٣٨٠٤٤٥٥	ابن	شامخ	٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة





الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سعد بن عمّاش بن عايض الميزاني المطيري

ALMUTAIRI, SAAD AMASH A



الرقم : ١٠٣٩٣٩٦٥٤٢
No: 1039396542
تاريخ الميلاد : ١٤٠٠/٠١/١٥
DOB: 05/12/1979
تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٣/٠٤
DOE: 26/07/2028
مكان الميلاد : ثرب

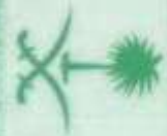


1039396542

بطاقة الهوية الوطنية

٤

نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية



عبد العزيز بن عبد الله بن عبدالعزيز الدميحي

١٠٣٣٣٩٩٩٣٠

الرقم

١٤٥٦/٠٦/٠٣ هـ

تاريخ الاقضاء

الخبر

جهة الإصدار

الدمام

مكان الميلاد

١٣٨٠/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة المفظ

رقم المفظ

١٣٩٨/٠٩/١٩ هـ

الدمام

٤٤٨١٣



1033399930