



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٧/١٧ هـ

رقم الصك: ١٠٢١٢٠٢٤٣١٢ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن شقة دورين رقم 4 / أ في الدور الارضي + الدور الاول من العقار رقم 3718 المقام على قطعة الارض  
4576 من المخطط رقم 2351 حي ضاحية لين بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 104.46 متر  
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 113.49 متر والملوكة ل علي احمد مسفر المالكي  
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1038264402  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4561 بطول: ( 4.98 + 3.19 + 1.35 + 4.02 + 1.48 )  
4.78 +  
جنوباً: منور وردج والوحدة رقم 3 / أ بطول: ( 3.98 + 0.15 + 4.15 + 1.80 + 2.28 )  
شرقاً: الوحدة رقم 1 / أ بطول: (8.78) ثمانية متر و ثمانية و سبعون سنتيمتر  
غرباً: ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4577 بطول: (10.73) عشرة متر و ثلاثة و سبعون سنتيمتر  
وبمساحة (192.77) مائة و اثنين و تسعون متر مربعاً و سبعة و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط ومساحة  
الأرض المقام عليها الوحدة مشاعاً (104.46) متر مربع و نسبة الوحدة من الأرض ( 13.930 % )  
ومساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (113.49) متر مربع  
ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (0) متر مربع وبموجب محضر الفرز رقم (702821 /  
699192) في ( 12 / 7 / 1442 ) و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم ( 7262 ) بتاريخ 8 / 2 /  
1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ،  
و بناء على الأمر السامي الكريم رقم ( 40 ) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي  
رقم ( م / 5 ) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى  
وحدات عقارية يزيد عددها على





تاريخ الصك: ١٤٤٢/٧/١٧ هـ

رقم الصك: ١٠٢١٢٠٢٤٣١٢ هـ

صك

( 10 ) وحدات و تجاوز عدد ملاكها ( 5 ) ملاك فعلي المالك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عسرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بغرب الرياض برقم 910808002439 في 9 / 11 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 7 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



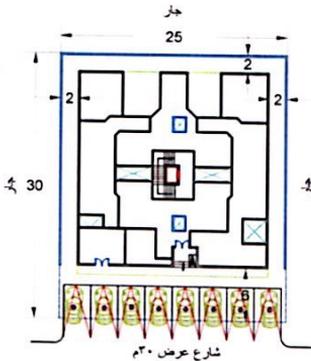
المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض  
بلدية عرفة



رقم الرخصة ١٤٤١/٣٥٤٧  
تاريخ الرخصة ١٤٤١-١١-٢٣  
تاريخ الإنشاء ١٤٤١-١١-٢٣  
نوع الرخصة اصدار

رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور (الالكتروني)

رقم المالك:	عنى احمد المالكى
رقم الإسكان:	١٠٣٨٢٤٤٠٢
تاريخه:	١٤٤٠-٠٨-٠٦
رقم الصك:	٩١٠٨٠٠٠٢٤٣٩
رقم القطعة:	٤٥٧٦
رقم الخطط التنظيمي:	٧/١٢٣١
رقم العمار:	
نوع البناء:	سكن
حي ظهره لين:	الحمامي
مساحة الأرض:	٢٦٧٥٠
مخطط الأسوار:	١/٥
النطاق العمراني:	مرحلة ١



\* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المشاء هو رخصة البناء وان مخالفت المخططات المعددة \* يجب الالتزام بتقنية العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٥٥٨٥٤ تاريخ ١٤٢٤-٠٧-١٢ \* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥\*٤ انا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢١٠٠٠

تم اخذ معهد خطي من المالك بانه لن يوصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
تواتح العطر والبناء

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٤٥٦١	٢٥	٢
شرق	قطعة رقم ٤٥٧٥	٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ٣٠٠٠ متر	٢٥	٦
غرب	قطعة رقم ٤٥٧٧	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٣٨٧,٠٠٠	سكني
أول سكني	٠	٤٦٧,٠٠٠	سكني
دور ثلثي	٤	٤٥٨,٠٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٤	٢٠,٠٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٠	٢٢٩,٠٠٠	سكني
أسوار	١	٧٣,٠٠٠	خدمات

المكتب التصميم: معهد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص: ٢٦٥٧٠ / رقم المشروع: ٨٦ / رمز النظام: / مناسيب الشوارع المحيطة: / سد الرسوم مبلغ وقدره: ٦٥٥٦ / ريال بموجب الإيصال رقم: ٤١٠٨٠٢٩٠٠٢ / وتاريخ: ١٤٤١-١١-١٥ هـ

ملاحظات:

- بموجب نظام العمار الفورية ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٤١/٨٢٧٢٦) بتاريخ ١٤٤١-١١-١١ اصدر القرار المساحي لغرض نظام البناء ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) -ارتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٨٧ جهة الجار الخلفي من حدة الملكية. ٤ -الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العمق التجاري. ٥ - بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ٢٠١٦٢٩٤٥ بتاريخ ٢٠٢٠/٠٧/١٢ م. ٦- تم عمل عقد اشراف مع مكتب محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه ابلاغ الامانة خطيا حال حدوث اي مخالفت أثناء التنفيذ لإغلاق مسؤوليته. ٧- احدائيات الموقع الشمال ٥١.٠٥١.٧٢٧٣٣.٥١٠.٥١ والشرق ٢٧٣٣.٥١٠.٥١ م. ٨- يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل صرف شهادات اتمام البناء. ٩- من شروط اتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الامامية. ١٠- حسب خطاب الوكيل المساعد للمخططات العمراني رقم (٤١٠٠١٦٢٤٢) بتاريخ ١٤٤١/٥/٢٧ هـ ١١- يلزم توفير عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية. الالتزام بتقديم ما يثبت تواتح الحفر في المكبات الرسمية تقاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات - \*\*\*\*\*

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

١٤٩١/٣٥٠٧/٤

ان كسب او كسب يبغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بشروط الموضحة خلف الرخصة

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٥



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

علي بن أحمد بن مسفر القاسم المالكي



١٠٣٨٢٦٤٤٠٢

الرقم

١٤٤٢/٠٨/١٧ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

بني مالك

مكان الميلاد

١٣٩٦/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1038264402

١٤٤١٤/٠٨/٠٦ هـ

الرياض

٢٤٨٥٨٣

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	192.77 م <sup>2</sup> رقم الوحدة 1/4
الدور	الدور الأرضي + الدور الأول
نوع الوحدة	شقة دورين
الجهة	الشمالية الغربية
نسبة الوحدة من الأرض	13.930 %
مساحة الوحدة مشاعاً	104.46 م <sup>2</sup> مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	113.49 م <sup>2</sup> نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4561	4.78 + 4.98 + 3.19 + 1.35 + 4.02 + 1.48
جنوب	منور وردج والوحدة رقم 1/3	3.98 + 0.15 + 4.15 + 1.80 + 2.28
شرق	الوحدة رقم 1/1	8.78
غرب	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4577	10.73

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	699192	رقم محضر الفرز	702821
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 23:53 - 1442/07/12	كود الوحدة	2001766839
ملاحظة على المحضر	-		

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	صالة	1	مجلس	1
مطبخ	1	مستودع	1	حمام	5

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4561	10.40
جنوب	منور ودرج والوحدة رقم 1/3	3.98 + 0.15 + 4.15 + 1.80 + 2.28
شرق	منور والوحدة رقم 1/1	8.78
غرب	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4577	10.73

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
علي احمد مسفر المالكي	1038264402		

بيانات الصك			
رقم الصك	910808002439	تاريخه	9/11/1441
جهة الإصدار	كتابة العدل بغرب الرياض	مساحة الصك	750

الأجزاء المشتركة بالعمارة *		الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
الدرج	الممرات	الدرج	الممرات
المصعد	المنارات	المصعد	المنارات
السطح	الارتدادات	السطح	الارتدادات
المواقف	الواجهات الخارجية	المواقف	الواجهات الخارجية

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية عرفة	اسم الحي	ضاحية لبن
رقم المخطط	2351	رقم القطعة	4576
رقم رخصة البناء	1441/35437	تاريخها	1441/11/23
اسم الشارع	شارع عرض 30.0م	عرض الشارع	30
رقم العقار	3718	مساحة الأرض	750

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	النموذجي للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

المسقط الأفقي للوحدة		
الدور الأرضي	<p>مساحة الوحدة 192.77 م<sup>2</sup></p>	<p>مساحة الأرض 750 م<sup>2</sup></p>
الدور الأول	<p>مساحة الوحدة 104.46 م<sup>2</sup></p>	<p>مساحة الأرض 750 م<sup>2</sup></p>
	مكونات الوحدة	موقع الوحدة من الدور

ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهندس العبود	التوقيع
مهندس		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة  
\*الأجزاء المشتركة بالعمارة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات



## شهادة بيان مدد واجور مشترك

لاسم سلوى مرجح علي نجمي

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٩٥٧٠٣١١٠ تاريخ الميلاد ١٤١١/٠٢/٢٢ رقم الهوية الوطنية ١٠٧٠١٧٠٢٧٧

رقم صاحب العمل ٥٠١١٨٦٥٠٣ اسم المنشأة شركة مهارات للتقنية وتنمية الموارد البشرية

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠١٣/٠٥/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٥/١٠/٢٦

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٣/٠٥/٠١	٢٠١٣/١٢/٣١	٣,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار
٢٠١٤/٠١/٠١	٢٠١٤/٠٨/٣١	٣,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار
٢٠١٤/٠٩/٠١	٢٠١٤/١٢/٣١	٣,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٥/٠١/٠١	٢٠١٥/٠٩/٣٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٠٧٨٦٠٨٦٩ اسم المنشأة فرع شركة اساسات ثابتته للتعليم

المكتب مكتب محافظة الطائف تاريخ الإلتحاق ١٤٣٧/٠٣/٠١ تاريخ الإنقطاع ١٤٣٨/٠٣/٢٣

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
١٤٣٧/٠٣/٠١	١٤٣٧/١٢/٣٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
١٤٣٨/٠١/٠١	١٤٣٨/٠٢/٢٩	٣,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٠٧٨٦٠٨٦٩ اسم المنشأة فرع شركة اساسات ثابتته للتعليم

المكتب مكتب محافظة الطائف تاريخ الإلتحاق ١٤٣٨/٠٨/٠١ تاريخ الإنقطاع ١٤٣٩/٠١/٠١

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
١٤٣٨/٠٨/٠١	١٤٣٨/١٢/٢٩	٣,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٠٥٨٥٠٠٨٤ اسم المنشأة شركة سالا للترفيهية (شركة شخص واحد)

المكتب مكتب منطقة الرياض تاريخ الإلتحاق ٢٠١٨/٠٩/٠٢ تاريخ الإنقطاع ٢٠٢٠/٠٣/٣١

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٨/٠٩/٠١	٢٠١٨/١٢/٣١	٤,٦٣٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	٤,٦٣٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٩/٠٧/٠١	٢٠١٩/١٢/٣١	٤,٦٣٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٠/٠١/٠١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٤,٦٣٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٠٥٨٥٠٠٨٤ اسم المنشأة شركة سالا للترفيهية (شركة شخص واحد)

المكتب مكتب منطقة الرياض تاريخ الإلتحاق ٢٠٢١/٠١/٠١ تاريخ الإنقطاع

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢١/٠١/٠١		٤,٦٣٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

صفحة : ٢ من ٢  
التاريخ : ٢٠٢١/٠٣/١٥  
رمز الشهادة : ٣٧٣٤٧٦٢٦

## شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
General Organization for Social Insurance

الجنسية : السعودية

لاسم : سلوى مرجح علي نجمي

رقم الهوية الوطنية : ١٠٧٠١٧٠٢٧٧

رقم الهوية الوطنية : ١٠٧٠١٧٠٢٧٧

تاريخ الميلاد : ١٤١١/٠٢/٢٢

رقم المشترك : ٣٩٥٧٠٣١١٠

رقم المشترك : ٣٩٥٧٠٣١١٠

رقم المشترك : ٣٩٥٧٠٣١١٠

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .  
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .



عن طريق استخدام  
الرمز المعرف التالي :

او

يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية

# شهادة



[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التأمينات الإلكترونية  
بإمكانك من مكانك

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سلوى بنت مرجح بن علي نجمي



١٠٧٠١٧٠٢٧٧

الرقم

١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ

تاريخ الانتهاء

الطائف

جهة الإصدار

الهدا

مكان الميلاد

١٤١١/٠٢/٢٢ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1070170277

١٤٢٩/٠١/٠٣ هـ

الطائف

١٠٩٦٩



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

مرجح بن علي بن جيلان نجمي

صفحة: ٢/١

الرقم ١٠٣٧٥٠٦٣٤٠ نسخة: ٦

متوفى

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٣٨٨/٠٧/٠١	السرايح	١٠٤٩٥٧٦٧٩٤	زوجة	صالحه احمد ابراهيم زين	١
١٤٠٧/٠٥/٢١	الطائف	١٠٤٢٠٨٥٠٥٨	بنتا	رشا	٢
١٤٠٩/١٠/٢٤	الهدا	١٠٦٠٨٠٤٠١٨	بنتا	ناديه	٣
١٤١١/٠٢/٢٢	الهدا	١٠٧٠١٧٠٢٧٧	بنتا	سلوى	٤