

نموذج الإقرار الضريبي للتعديل  
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التعليق	التوضيح
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت، لمطالبي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم ونسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

عبد


## إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار الميّن بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: ..... التوقيع:  رقم الطلب: .....

اسم الموظف/الموظفة: ..... التوقيع: .....





## عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

اسم العميل \_\_\_\_\_ رقم العميل \_\_\_\_\_

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار  
نفهكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم السعي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ التصك	التصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	نقسم بناء رقم	مساحة

وأطوالها، كما يلي :		
شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :  
قيمة العقار : \_\_\_\_\_ ريال

اسم المالك : \_\_\_\_\_ عنوانه \_\_\_\_\_

المدينة : \_\_\_\_\_ هاتف المنزل : \_\_\_\_\_ هاتف العمل : \_\_\_\_\_ تحويلة : \_\_\_\_\_

جوال : \_\_\_\_\_ بريد إلكتروني : \_\_\_\_\_

قيمة السعي : (إن وجد) \_\_\_\_\_ ريال بواقع ( \_\_\_\_\_ % )

والعقار المذكور معروض لدينا نحن \_\_\_\_\_ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي  
أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : \_\_\_\_\_ لصاحبه : \_\_\_\_\_

عنوانه : \_\_\_\_\_

المدينة : \_\_\_\_\_ هاتف المكتب : \_\_\_\_\_ فاكس : \_\_\_\_\_

جوال : \_\_\_\_\_ بريد إلكتروني : \_\_\_\_\_

التوقيع \_\_\_\_\_ الختم \_\_\_\_\_

جزء خاص بالمصرف	
إقرار العميل :	أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب
وقدره _____	ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .
توقيع العميل	_____

### إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

التاريخ:

التوقيع: 



**معلومات عن العقار**

نوع العقار

مواقعها

القيمة المقترحة للعقار

مبلغ الخصم المقدم (إن وجد)

**معلومات عن العقار الاستئماني**

نوع العقار  سكني  تجاري

المدينة  اسم الحي

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة  إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة  الإيرادات الحكومية

موعد دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صحة المستأجرين  أفراد  مؤسسات

جماع حكومية  أخرى

**إقرار مقدم الطلب**

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وبحث مسؤليتي وهي ملائمة لي وخطابتي بعد التأكد بعد توقيعه عند الموافقة الكاملة من قدامي كما أحتل بمصرف حق الاتصال بي في أي وقت، وبهذا أوافق على تأجيل مصرف الراجحي بأية معلومات أو بيانات حصلت عليها على تأسيس حسابي لديه وأقر وأقوضه بأن يحصل على ما يرامه ويحتاج إليه من معلومات وتصحي أو تخص حسابي المذكور أو حساب آخر يكون لدي من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأوافق أن يطلع من المعلومات الخاصة لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأوافق عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأوافق أن تحمي معلوماتي الخاصة بمؤسستي السعودية للمعلومات الائتمانية ولا يطلع من معلوماتي الخاصة بمؤسستي السعودية للمعلومات الائتمانية وأوافق أن تحمي معلوماتي الخاصة بمؤسستي السعودية للمعلومات الائتمانية وأوافق أن تحمي معلوماتي الخاصة بمؤسستي السعودية للمعلومات الائتمانية

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

**أخبار المعلومات**

ملاحظة  
في حالة عدم الموافقة على التأجيل بهاجر أصل طلب الشركة من حي المصرف

يوجد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التاسونج

لا توقيع على هذا النموذج لا يتربط عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد

الطابع

**دخول الشركة المتخصصون**

الراتب الشهري الأساسي

الراتب الشهري الإضافي

اسم الرئيس المباشر  هاتف وظيفي

هاتف العمل  للحويلة

**معلومات انتمائية عن الشركة المتخصصون**

هل أنت مدني أو أحد البنوك أو شركات التأسيس الأخرى؟  نعم  لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟  نعم  لا

رقم ملف انتمائي بالشركة المتخصصون

هل أدركت تفاصيل انتمائية هيبداً أمبركان إسبيري من مستر كار، فليبر كتاب؟  نعم  لا

هل سبق لك إكمال الإجابة (نعم) وضع أدناه

رقم ملف انتمائي بالشركة المتخصصون

**معلومات عن حسابات الشركة المتخصصون**

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

رقم

رقب الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  نعم  لا

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى  نعم  لا

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

**بيانات عن الشرك المتخصصون**

الاسم البراعي

رؤس  أموره

هاتف الشركة

مذي  عسكري  مؤسسة  شركة  أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد

الحالة الاجتماعية  أعزب  متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (المؤسسة أو الشركة)

تاريخه

**عنوان المراسلة**

صنب

المدينة

فاكس

الجوال

البريد الإلكتروني

**التمكين**

أملك مديراً  مستاجر إيجار شهري

أستقل مع آخرين  مدفوع من جهة العمل

الحي

رقم المنزل

**جهة العمل**

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الزوجة / الاسم

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرية (العسكريين)

الرقم العسكري



## نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملاك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه.

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... رقم التسجيل ..... لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....	.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع: