

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

دخ م - 62

التاريخ	/ / 14 45 هـ
الموافق	/ 11 / 12 / 20 23 م

الرقم	3210
مكتب خدمات	الهاتف

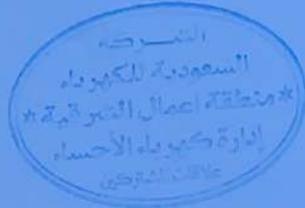
إشارة

الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	محمد بن علي حمدي
رقم الاشتراك	201181363
تاريخ اطلاق التيار	2023/12/11
المدينة	الاحساء
العدد	1
الحي	منسوبي التعليم
رقم المخطط	161/4
رقم القطعة	16

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

رخصة بناء

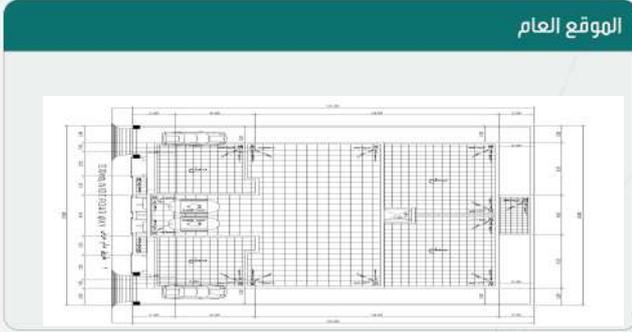
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	منسوبي التعليم الأول

رقم الرخصة	441112288784
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/11/08
تاريخ إنتهاؤها	1447/11/08

اسم صاحب الرخصة	محمد بن علي بن محمد حمدي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1070851025
رقم وثيقة الملكية	330817004415
رقم قطعة الأرض	16 / ب
وصف المبنى	شقق سكنية
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1444/11/03
رقم المخطط	161_4



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة 15	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 12 متر	1.2	20	2.4
الشرق	القطعة 14	0	23	2
الغرب	القطعة 18	0	23	2
مساحة الأرض		460	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
بيت الدرج	0	سكني	0	31.6
مواقف	0	سكني	0	2
الوارش	0	سكني	0	62
مساحة البناء الكلي	774.5	نسبة البناء	66.26	

لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	شركة دبي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.308417998999996	الشرقيات: 49.60624566
-----------------	-------------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	2116.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23869089043
بتاريخ	1444/11/08

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1070851025	1445/07/03	4534359756

اسم المالك
محمد بن علي بن محمد حمدي

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1444/11/08	441112288784

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
161_4	ب / 16

المكتب المهتم
شركة دبي للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف
مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات	شركة دبي للاستشارات الهندسية

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	330817004415	1444/11/03

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	شقق سكنية
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
الشماليات:	25.308417998999996
الشرقيات:	49.60624566

البلدية	الأمانة
بلدية الهفوف	أمانة منطقة الاحساء
الشارع	الحي
منسوب التعليم الاول	منسوبي التعليم الأول



المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	198.41 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	شقة و ملحق علوي		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	30.388 %
مساحة الوحدة مشاعاً	139.78 م ²	مساحة الجزء الخاص	127.5 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	9.09 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	5	حمام	4	مطبخ	1
صالة	2	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 و ملحق 3 ثم قطعة رقم 15	7.9
جنوب	ارتداد 1 و ملحق 1 ثم شارع عرض 12.00 متر	5.45
شرق	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 14	19.6
غرب	درج 1 و الوحدة رقم 1 / 2 و منور	0.8 + 7.2 + 2.45 + 5.8 + 4.8 + 0.8 + 1.8

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	منور و سطح 3	7.9
جنوب	سطح 1 و درج 1	4 + 0.6 + 3.9
شرق	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 14	7.8
غرب	الوحدة رقم 1 / 2	7.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2799842.038	359703.038
2	2799834.132	359684.667
3	2799813.005	359693.758
4	2799820.911	359712.129

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	29.27	سطح 3	50.70
ارتدادات 3	5.88	درج 1	41.65

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2513796	رقم محضر الفرز	2528814
تاريخ الإعتماد	السبت, 10:36 - 1445/06/17	كود الوحدة	2003247567
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	محمد بن علي بن محمد حمدي	رقم السجل	1070851025
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	330817004415	تاريخه	3/11/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	460

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة الأحساء	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
نطاق البلدية	الهفوف	اسم الحي	منسوبي التعليم
رقم المخطط	161 / 4	رقم القطعة	16 / ب
رقم رخصة البناء	441112288784	تاريخها	1444/11/08
اسم الشارع	0	عرض الشارع	12
رقم العقار	3508	مساحة الأرض	460

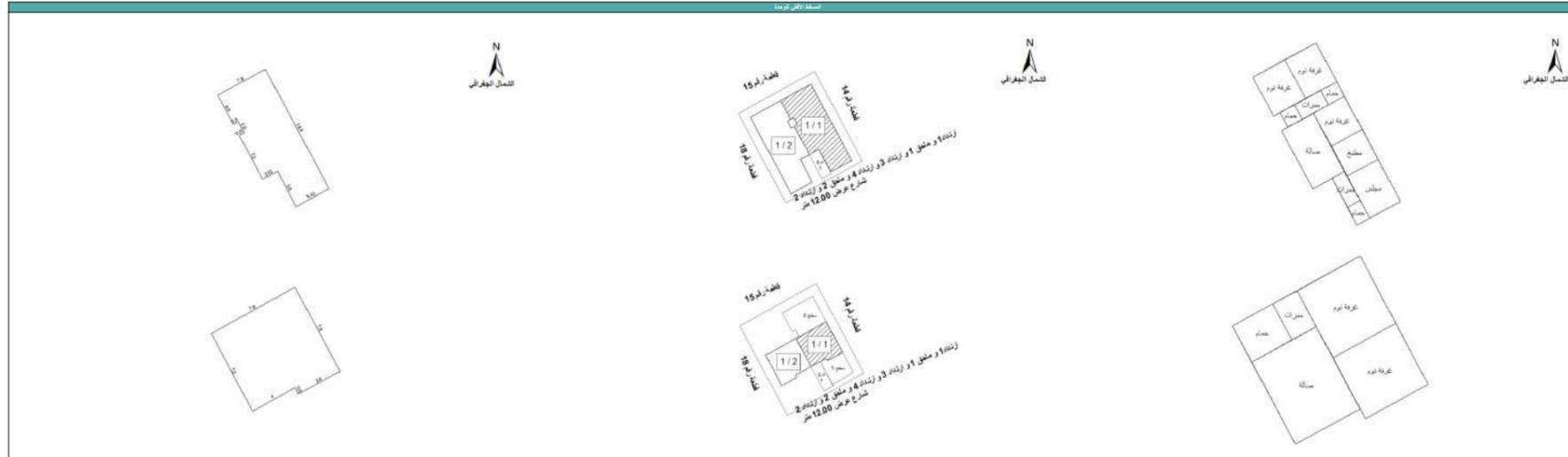
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبد الرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

محمد بن علي بن محمد جابري حمدي

HAMDI, MOHAMMED ALI M



No: 1070851025

الرقم : ١٠٧٠٨٥١٠٢٥

DOB: 16/06/1969

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠٤/٠٢

DOE: 17/03/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/٠٣/٢٢



1070851025

مكان الميلاد : المنه



الرقم: 462088001180
التاريخ: 2024/01/04
1445/6/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	462088001180	تاريخ الوثيقة	1445/6/22
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1444/11/3	المساحة (م ²)	198.41
نوع العملية	فرز	رقم الوثيقة السابقة	330817004415

الملاك

رقم الهوية	1070851025	الاسم	محمد بن علي بن محمد حمدي	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	--------------------------	---------	-------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	شقة	مساحة العقار (م ²)	198.41	نوع الاستخدام	لا يوجد
الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء	الحي	منسوبي التعليم الأول
رقم القطعة	16 / ب	رقم المخطط	161 / 4	الطول (م ²)	7.9	وصف الحد	ارتدادا 1 و ملحق 3 ثم قطعة رقم 15
الحد	شمالا	النوع	:	الطول (م ²)	5.45	وصف الحد	ارتدادا 1 و ملحق 1 ثم شارع عرض 12.00 متر
الحد	جنوبا	النوع	:	الطول (م ²)	19.6	وصف الحد	ارتدادا 1 ثم قطعة رقم 14
الحد	شرقا	النوع	:	الطول (م ²)	4.8 + 0.8 + 1.8 + 0.8 + 7.2 + 2.45 + 5.8	وصف الحد	درج 1 والوحدة رقم 1 / 2 و منور
الحد	غربا	النوع	:	الطول (م ²)		وصف الحد	