

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ١



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عائشة بنت ابراهيم بن فارح السميري



١٠٥٠٩٢٠٥٧٦

الرقم

١٤٤٩/٠٥/١٩ هـ

تاريخ الانتهاء

تبوك 2

جهة الإصدار

سرار

مكان الميلاد

١٣٩١/٠٥/١٣ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

1050920576

١٤٣٩/٠٥/١٩ هـ

تبوك 2

٥٤٢٤٧

معلومات الوحدة	
رقم الوحدة	201.92 %
الدور	الأول
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجنوبية
مساحة الوحدة مشاعاً	نسبة الجزء من الأرض % 121.77
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة	36.48 %
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية	0.00 %

مكونات الوحدة		
عده	المكون	عده
1	غرفة نوم	1
3	حمام	3
1	مستودع	1

الأجزاء المشتركة		
عده	المكون	عده
1	صالة	1
3	غرفة نوم	3
1	مستودع	1

المساحة	
شمال	3139611.52
شرق	258172.28
جنوب	258178.2636
غرب	258148.6835
إجمالي	3139602.2454

الارتفاع	
شمال	7.10
جنوب	27.30
شرق	6.60
غرب	7.90

الارتفاع	
شمال	1400 عرض 2.00 م بولي قطعة رقم 1400
جنوب	30.00 عرض 2.00 م بولي شارع عرض 30.00 م
شرق	1.50 عرض 2.00 م بولي قطعة رقم 1397
غرب	2.00 عرض 2.00 م بولي قطعة رقم 1397

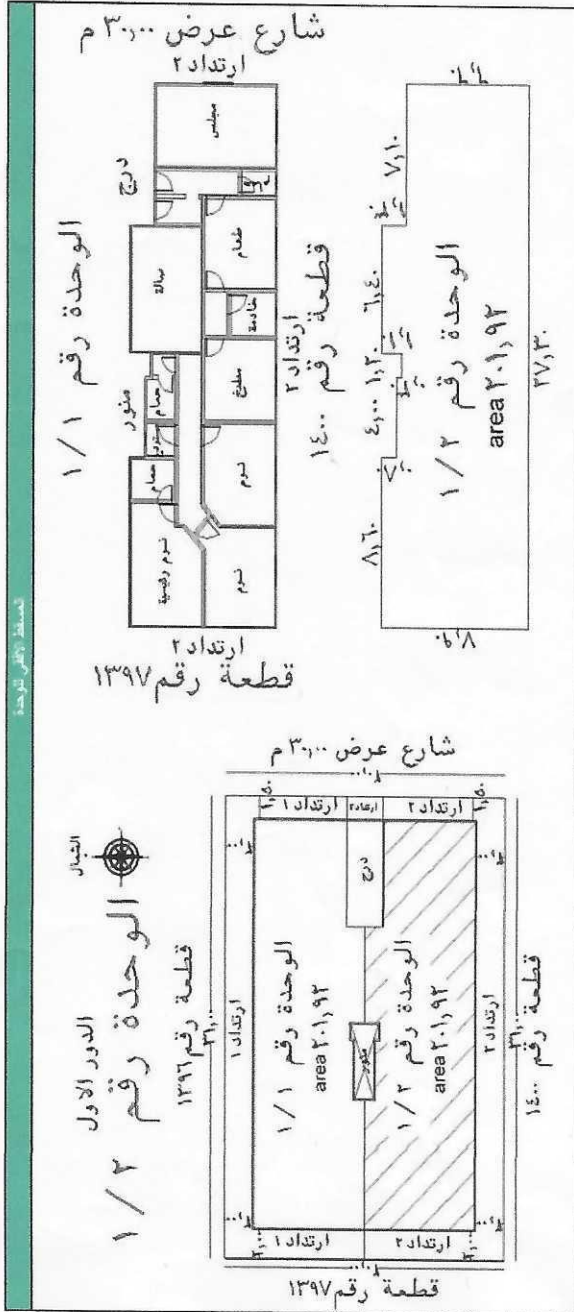
بيانات محضر الفرز	
رقم الطلب	475728
رقم محضر الفرز	476066
رقم الوحدة	2001658755
كود الوحدة	11:18 - 1441/1/14 - الأحر.
تاريخ الإصدار	11:18 - 1441/1/14 - الأحر.
ملاحظة على المحضر	-

بيانات المالك	
اسم المالك	عائشة بنت إبراهيم بن فرح السعوي
رقم التسجيل	1050920576

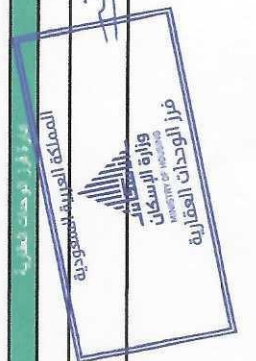
بيانات المالك	
رقم المالك	450105000318
تاريخه	4/3/1434
مساحة المالك	620.00
كتابة العدل الأولى بتوك	جهة الإصدار

بيانات المالك	
الأمثلة	أمثلة منطقة توك
نظام البيئية	امثلة منطقة توك
رقم المخطط	98/545
رقم رخصة البناء	58152
اسم الشارع	شارع عرض ثلاثين
رقم العقار	7621

بيانات المالك	
اسم المكتب	علي صالح الزائد لإستشارات الهندسية
رقم اتحاد المالك	تاريخه



الاجراء المشترية: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
الاجراء المشترية: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات







المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[ ٢٧٧ ]

رقم الصك: 950109007963 تاريخ الصك: 1442/01/22 هـ الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 2 / 1 في الدور الأول من العمارة رقم 7621 المقامة على قطعة الأرض 1398 من المخطط رقم 545/38 ت حي البوادي بمدينة تبوك مساحة الوحدة من الأرض 121.77 متر وتخص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 38.48 متر والمملوكة ل عائشة بنت إبراهيم بن فارح السميري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1050920576 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: درج + منور + الوحدة رقم 1/1 بطول: ( 8.60 + 0.80 + 4.00 + 0.30 + 1.20 + 1.10 + 6.40 + 1.30 + 7.10 جنوباً: ارتداد 2 عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 1400 بطول: (27.3) سبعة و عشر ون متر و ثلاثون سنتيمتر شرقاً: ارتداد 2 عرض 1.50 م يليه شارع عرض 30.00 م بطول: (6.6) ستة متر و ستون سنتيمتر غرباً: ارتداد 2 عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 1397 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر وبمساحة (201.92) متنين و واحد متر مربعاً وإثنين و تسعون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 121.77 م? نسبة الوحدة من العقار: 19.640% نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة: 38.48 مكونات الوحدة: 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة خادمة، 1 مستودع، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 475728 في 21 / 6 / 2020 م ومصدره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 450105000318 في 4 / 3 / 1434 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 22 / 1 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

الهوية الوطنية  
نسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

نصر بن جفال بن عشوي العنزي

ALANAZI, NASR JAFFAL A



No: 1020664189

الرقم : ١٠٢٠٦٦٤١٨٩

DOB: 12/09/1969

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠٧/٠١

DOE: 22/03/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/١٠/٢٦



1020664189

مكان الميلاد : ضباء



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



نصر بن جفال بن عشوي العنزي

الرقم ١٠٣٠٦٦٤١٨٩ نسخة: ٥٥ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٠٠/٠٣/٠٨	ضباء	١٠٣٩٠٤١٢٠٦٩	زوجة	رباب سعود محمد البياضي العلي
١٤٢٣/٠٦/٠٨	تبوك	١١٣٩٣٨٥٥٠٦	بنت	روعة
١٤٣٠/٠٩/٠٥	تبوك	١١٥٤٧٦٣٥٨٦	ابن	ساجر





المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة تبوك

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : حمده لافي بن سريحي الحربي

رقم السجل المدني : ١٠٧٠٨٠٤٥٨٦

رقم الصك : ٩٥٠١٠٥٠١١١٠٢

رقم قطعة الأرض : ١٢٩٣

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم : لا يوجد

رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ١٩٢٠٩٥٠٠٨

المبنى عبارة عن : دورين وملحق علوي

رقم الرخصة : ٤١٠١٣٧٧٢٣  
تاريخ صدورها : ١٤٤١/٠١/١٩  
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٤/٠١/١٩  
نوع الرخصة : سكني  
رقم الطلب : ٢١٠٣٩٥  
نوع الإصدار : بناء جديد

مصدره : تبوك

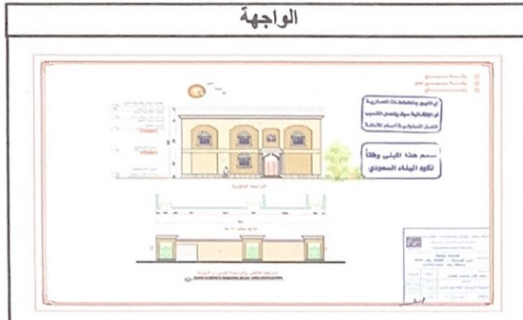
تاريخه : ١٤٤٠/١٢/٣

بحي : اليرموك

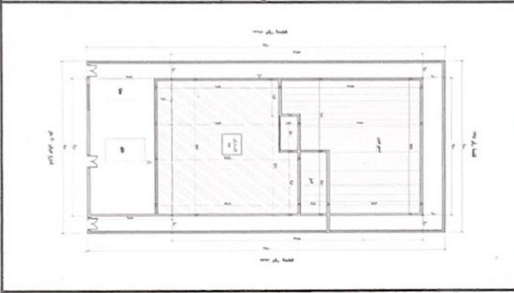
بالمخطط : ٣٨/٥٤٦/ت

تاريخ :

تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤١/١/٦



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات : ٢٥٦٦٧٨

الشرقيات : ٣١٣٩٢١٣

إحداثيات الموقع :

تنبيه :

- ١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
- ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة ١٢٩٥	٠	٣٣	٢
الجنوب	قطعة ١٢٩١	٠	٣٣	٢
الشرق	قطعة ١٢٩٤	٠	٢٠	٢
الغرب	شارع ٣٠	١.٥	٢٠	٨.٥

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	رقم الدور	المساحة
دور أول - سكني	٢	سكني	١	٣٨٤
ملاحق علوية	١	سكني	٢	١٨٦.٧٢
دور أرضي - سكني	١	سكني	٠	٣٥٢
السيور - سكني	٠	سكني	٠	١٠٦



مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٩٢٢.٧٢ م <sup>٢</sup>	٥٣ %
المكتب الهندسي المصمم	شركة منصور محمد حلواني وشريكه		
المكتب المشرف			
مقاول رفع المخلفات			

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطللة على الجيران .  
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٤٠٤.٨ ريال  
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ١٩٢٦١٢٠٥٩٢٤٠٨٠٠٠  
بتاريخ : ١٨/٠٩/٢٠١٩

وكيل الأمين للتنمية العمرانية  
مهندس الرخص  
م/ فيصل عبدالله عواد الطوي  
مدير الرخص الإحتشائية  
المهندس / عادل بن محمد الغزواني  
وكالة التنمية العمرانية للمهندس عبدالعزيز محمد الخريصي

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري في عدم الاضرار بالمجاورين والحدائق والسواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك بصورة الفلج الضيق بالمنطق.







مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: نصر جفال عشوي العنزي

رقم الهوية: 1020664189

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،