بيانات المعاملة	رقم المعاملة	٣٥٠٠٠٩٧٩٢٤	تاريخها	١٤٣٥/٠٧/٢٦هـ
	موضوع الكروكي	كروكي تنظيمي		
	تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٣٥/٠٩/٢٥هـ		

بيانات المالكين	اسم المالك	رقم سجل مدني/تجاري
	عادل حميد حماد الغلى القرشي	١٠٠٩٩٦٢٣٠٧

بيانات الصك	رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٦٩٤٤٧٠٠٠٠١٢١		
	رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار	
	٣٢٠٢٢٣٠١٠٤٥٤	١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ	كتابة عدل الاولى بمحافظة جدة	

بيانات الكروكي	البلدية	بلدية الجنوب	الحى	القرينية
	رقم المخطط	١٤٠٠١ب١٠١	نوع المخطط	حكومي
	رقم القطعة	٢٤٥ مكرر الجزء أ بلك ٢		
	اللوحة التنظيمية	---------	الشارع	---------

نظام البناء	نظام البناء	س ف / ٢ / ٦٠% بمعامل مسطح بناء ١,٢ ----------
	الاستخدام	سكني فيلات مع مراعاة الرجوع لوثيقة انظمة وضوابط البناء واطلس المخطط المحلي لمحافظة جده المعتمدة في جماد الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفه التفاصيل .
محيط الموقع	اجمالي أطوال السور لكامل الموقع =٨٠,٠٠ متر طولي	

الإدارة العامة للتخطيط العمراني	تدقيق فحص الملكيات ----------
	مهندس المساحة م/ منذر محمد دفع الله
	مهندس التنظيم م/ محمد انور عباس
	مدير إدارة الكروكيات التنظيمية م / سعيد بن يحيى المالكي

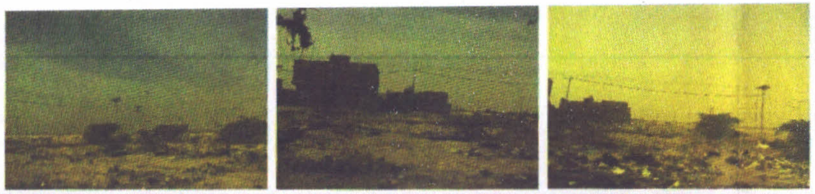
بيانات المكتب الهندسي	اسم المكتب	ياسر حجازي للاستشارات الهندسية		
	المهندس	---------	تاريخ الرفع المساحى	
	المساح	محمد الشناوي	١٤٣٥/٠٧/٢٦هـ	
	رقم التسجيل	٣٠٠٠٠٥٤٠٤٥	/ هاتف	٦١٦٥٥٤٦ / ٦١٦٥٥٤١
	اسم	---------	توقيعة	
			ختم المكتب	

احداثيات الموقع بعد التنظيم

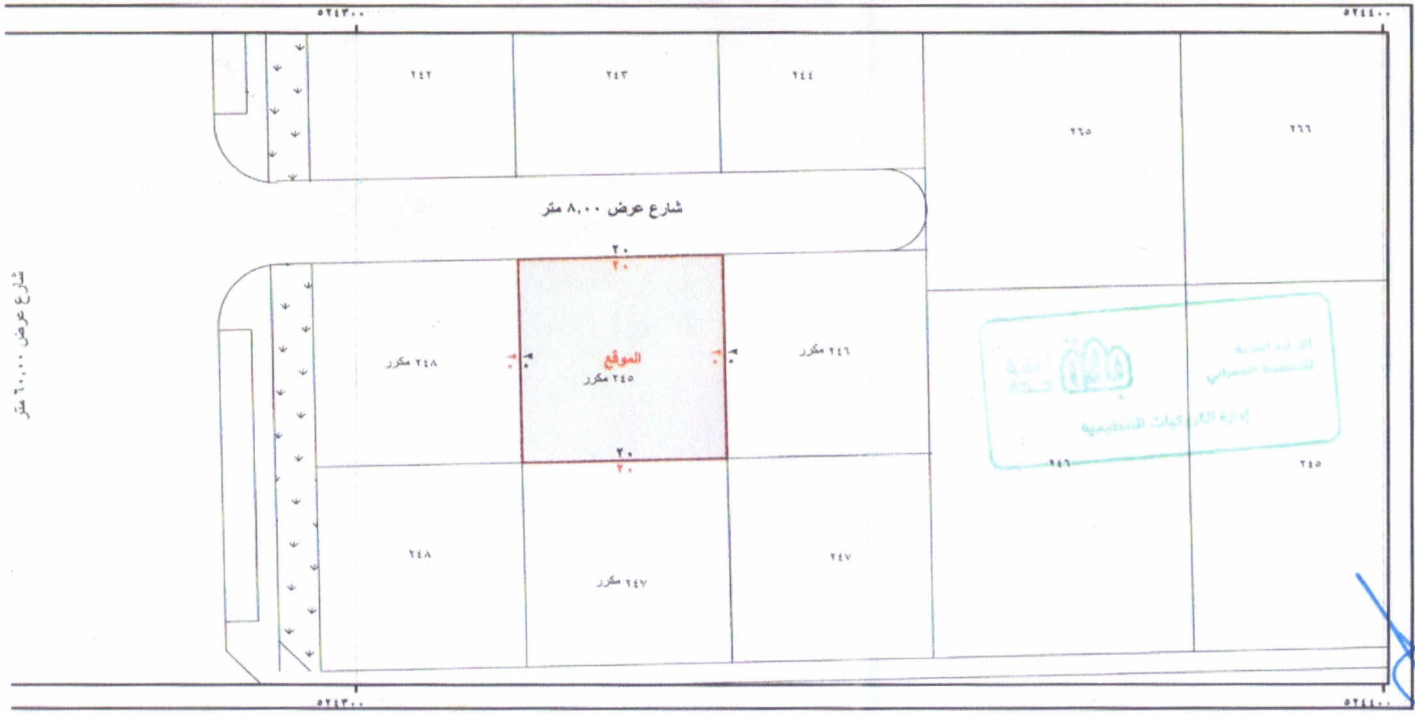
#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥٢٤٣٣٦,١١	٢٣٥٦٦٥٦,٩٥	٩	----------	----------
٢	٥٢٤٣١٦,١١	٢٣٥٦٦٥٦,٥١	١٠	----------	----------
٣	٥٢٤٣١٥,٦٧	٢٣٥٦٦٧٦,٥١	١١	----------	----------
٤	٥٢٤٣٣٥,٦٧	٢٣٥٦٦٧٦,٩٥	١٢	----------	----------
٥	----------	----------	١٣	----------	----------
٦	----------	----------	١٤	----------	----------
٧	----------	----------	١٥	----------	----------
٨	----------	----------	١٦	----------	----------

بلدية
الجنوب

الموقع العام داخل المدينة



تم اعداد هذا الكروكى بناءا على الكروكى المساحى والرفع المساحي المعد بواسطه المكتب الهندسى وعلى مسئوليته صلاحية الكروكي التنظيمي خمس سنوات من تاريخ أعتماده



الإدارة العامة للتخطيط العمراني
إدارة الكروكيات التنظيمية

🟥	الصك
▨	التنظيم
🟦	الطبيعة

الملاحظات

- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانه محافظه جدة
- الموقع عبارة عن أرض فضاء
- حسب منطوق صك الملكيه ورد خطأ في توصيف الحد الشمالي وتم تعديلة بموجب التنظيم
- تم رصد الموقع بموجب خطاب سعادة مدير اداره منح رقم ٣٥٠٠٠٩٧٩٢٤ وتاريخ ١٧/ ٨/ ١٤٣٥ هـ

الاتجاة	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٠ عشرون متر يحده ممر مشاه عرض ٩ متر	بطول ٢٠ متر يحده ممر عرض ٨ متر	بطول ٢٠,٠٠ متر يحده شارع عرض ٨,٠٠ متر
شرق	بطول ٢٠ عشرون متر يحده قطعة رقم ٢٤٦ مكرر	بطول ٢٠ متر يحده القطعة رقم ٢٤٦ مكرر	بطول ٢٠,٠٠ متر يحده القطعة رقم ٢٤٦ مكرر
جنوب	بطول ٢٠ عشرون متر يحده قطعة رقم ٢٤٧ مكرر	بطول ٢٠ متر يحده القطعة رقم ٢٤٧ مكرر	بطول ٢٠,٠٠ متر يحده القطعة رقم ٢٤٧ مكرر
غرب	بطول ٢٠ عشرون متر يحده قطعة رقم ٢٤٨ مكرر	بطول ٢٠ متر يحده القطعة رقم ٢٤٨ مكرر	بطول ٢٠,٠٠ متر يحده القطعة رقم ٢٤٨ مكرر
المساحة	٤٠٠ متر مربع	٤٠٠ متر مربع	٤٠٠ متر مربع