



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١١/٣ هـ
رقم الصك: ٧١٠٢٠٥٠١٥٤١٤



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الدور رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 3078 المقام على قطعة الأرض السكنية 1 / 978 من
البلد رقم 59 المخطط رقم 3390 حي طيبة بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 136.83 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 95.4 متر والمملوكة ل مؤسسة محمد راشد حمد آل شبر
للتطوير العقاري بموجب سجل تجاري رقم 7017711719 / 1010648482 في 29 / 12 / 1441 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: جزء من القطعة رقم 977 بطول: (9.84) تسعة متر و أربعة و ثمانون سنتيمتر
جنوباً: إرتداد عرض 6.10 متر ثم شارع عرض 18.00 متر بطول: (7.39) سبعة متر و تسعة و ثلاثون
سنتيمتر

شرقاً: إرتداد عرض 2.00 متر ثم قطعه رقم 2 / 976 بطول: (20.7) عشرين متر و سبعون سنتيمتر
غرباً: منور 2 و درج و منور 1 ثم قطعه رقم 980 بطول: (3.95 + 1.5 + 1.95 + 1.5 + 7.03 +
5.9 + 0.95 + 1.88 + 1.5 +

وبمساحة (183.48) مائة و ثلاثة و ثمانون متر مربعاً و ثمانية و أربعون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة:
دور ، الدور :الدور الاول ، و مساحة الوحدة مشاعا (136.83) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من
الأجزاء المشتركة بالعقار (95.40) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (39.892) % ، و تكون
مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ،
بموجب محضر الفرز رقم (1609825/1575364) في (27 / 10 / 1443 هـ) الوارد الينا عبر الربط
الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ
الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء
على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م
5 /) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات
عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلي المالك ان يكونوا جمعية
فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون
حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .

والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بشمال الرياض برقم 917824002062 في 23 /
9 / 1442 هـ و عليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 11 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد
وآله وصحبه وسلم.

