



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية المليساء الفرعية

رقم الرخصة	440110403397
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/07/24
تاريخ إنتهائها	1446/07/23

اسم صاحب الرخصة	تركي سعيد علي الزهراني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الخمرة
رقم الهوية	1032429126
رقم وثيقة الملكية	898491000793
رقم قطعة الأرض	ج / 478
وصف الهيئ	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1443/06/08
رقم المخطط	1400/1134

### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 476	0	20	0
الجنوب	قطعة رقم 480	0	20	0
الشرق	مواقف سيارات عرض	0	20	4
الغرب	قطعة رقم 479	0	20	2
مساحة الأرض		400	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	250.4
دور أول	0	سكني	0	250.32
ملاحق علوية	2	سكني	0	124.66
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	625.38	62.6

\* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

### بيانات التعاقد



باركود الخريطة

الموجة الجديدة للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ

21.330158030324863

الشماليات:

39.23693029265796

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



بلدي  
balady



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



الهيئة السعودية للمهندسين  
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني

**199040**



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)