



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهلية	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية الشرائع الفرعية

رقم الرخصة	43069205087
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1438/02/14
تاريخ إنتهائها	1441/02/16

اسم صاحب الرخصة	هديل خالد عبدالقادر السوداني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي اليمامة
رقم الهوية	1018965689
رقم وثيقة الملكية	320123005161
رقم قطعة الأرض	802343529
وصف الهيئ	
هوية وطنية	1437/11/07
تاريخ وثيقة الملكية	1-
رقم المخطط	

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 9 أرض ف	0	28.57	2.02
الجنوب	شارع عرض 15 م	1	29.64	1.12
الشرق	قطعة رقم 7 أرض	1	17.52	1.33
الغرب	شارع بعرض 22.48	2	17.73	5.17
مساحة الأرض		511.599	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	1	328.1
أدوار متكررة	4	سكني	2	373.19
خزان مياه	1	خزانات	1	55.28
صراقات صحية	1	صرف صحي	1	7.5
بيت درج + مصاعد	1	مصاعد	1	29.61
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		

*لاستعراض بقية مكونات أبنائك امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.49900722	الشرقيات: 39.96426989
-----------------	------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

