



رقم الرخصة ٢٧

تاريخ الإصدار ١٤٢٥-٠١-٠٥

تاريخ الانتهاء ١٤٢٨-٠١-٠٥

### رخصة بناء

أربعة أدوار وملحق علوي وسور وخزان صرف صحي

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية محافظة الطائف  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني  
إدارة رخص البناء

رقم السجل: ١٠٥٦٢٠٣٧٢٠٠

مصدره: كاتب عدل

إسم الحسى: حى القيم الأسفل

البلدية الفرعية التابعة لها: بلدية شمال الطائف الفرعية

إسم صاحب الرخصة: ماجد بن راشد بن عبدالعزيز سعيدان

رقم الصك: ١١٧١٢٩١

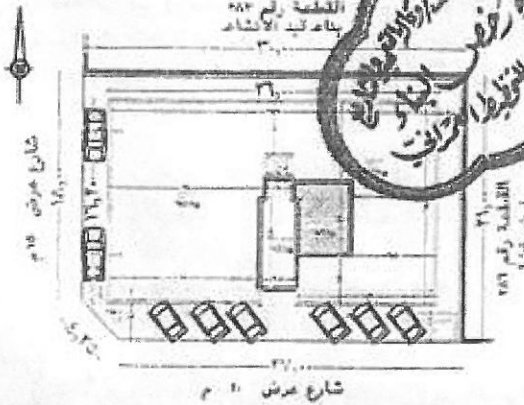
رقم قطعة الأرض: ٢٨٥

إسم المخطط: محمد عثمان المعلم

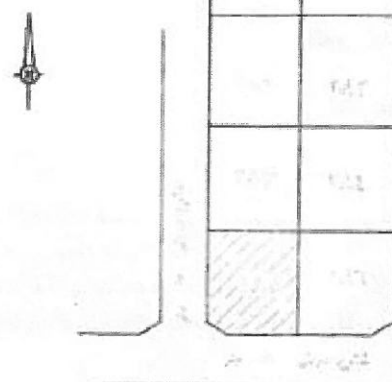
تاريخه: ١٤١٩-١٠-٢١

رقم المخطط: ٣٠٦

كروكي قطعة الأرض و المبني



كروكي الموقع العام الإرشادي



المرحلة حسب المخطط الهيكلي : مرحلة أولى

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات و الشروز [ للمتكور ]

الحدود	الإرتداد	الأبعاد	حدودها	الجهة
٠	٢	م٣٠,٠٠	القطعة رقم ٢٨٣	شمال
٠	٢	م٢١,٠٠	القطعة رقم ٢٨٦	شرق
٠	٤	م٢٧,٠٠ + م٤,٢٥ شططة	شارع م٢٠,٠٠	جنوب
٠	٣	م١٨,٠٠	شارع م١٥,٠٠	غرب

المشرف/ الأئق

المكتب الهندسى المصمم/

المقاييس و الإشتراطات

٢م	٦٢٥,٣٨	- مساحة الأرض :
٢م	٣٧٥	- مساحة البناء بالدور الأرضى :
٢م	٤,٢٥	- عدد الأدوار بما فيها الأرضى :
٢م	١٦٩٩,٤	- اجمالى مساحة البناء :
٠		- تشطيب الواجهة : رشة
٢م		- نوع البناء : مسلح
٢م		- استخدام المبلى : سكنى
٢م		نسبة البناء : ٦٠ %
٢م		طول السور : ٥١ م
٢م		عدد المواقف : ٨
٢م		منسوب الشارع : ٠
٢م		أقصى ارتفاع للبناء : ١٦,٢ م

مكونات البناء المرخص لها هي كالتالى :

الوصف	المساحة	الارتفاع	الاستخدام	عدد الوحدات
دور أرضى (أول) سكنى	٣٧٥	٣,٢	سكنى	٢
دور ثنى	١٢١,٨	٣,٢	سكنى	٢
دور ثالث	١٢١,٨	٣,٢	سكنى	٢
دور رابع	١٢١,٨	٣,٢	سكنى	٢
ملحق علوي	٥٠	٣	.....	٠
سفرة	١٧٠	٢	.....	٠
سور	١٠٢	٢	.....	٠
خزان صرف صحي	١٢	٣	.....	٠

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٧٤٢,٧٦ ريال

وسددت الرسوم بالإصال رقم : ٤٤/٥١٧٣١٧٣ فى ١٤٢٥-٠١-٠٥

نسخة رقم : ٥ بتاريخ ١٤٢٥-٠١-٠٨ هـ

المساح : خالد عبد المحسن نائى الشربى

مهندس الرخص : هشام ردا حاتم الحارنى

مهندس تدقيق المواصفات : هشام ردا حاتم الحارنى

\* خزان الصرف الصحى داخل الحدود \* عم عمل لترات فى السفرة \* فتحات الملحق العلوي داخل السطح \* المخططات الاشهادية مسئولية المكتب المصمم \* موافقة الدفاع لمدنى ١٦٤٧/١٣/٣١ فى ١٤٢٤-١٢-٢٥ \* تم التنسيق مع شركة الكهرباء ١٤٢٥-١٢-٠٣ \* كمية مخلفات البناء ٨٠ طن \* عهد الإشراف مكتب الأئق

\* عدم التنفيذ السور الجنوبي والغربي ويستل الاجراء كمواقف للسيارات

مدير ادارة رخص البناء

مهندس الرخص

م/حسين بن يحيى آل فليح

م/عبدالله بن عبدالحقى فلمايان