



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	أمانة منطقة جازان
الحي	النور
عدد الهباتي	

اسم صاحب الرخصة	كمال هادي طيب عربي
رقم الهوية	1038480537
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	451115921731
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1437/03/05
تاريخ إنتهائها	1440/03/05

### وصف الهبني

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	472006004342	1439/11/10

\*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

### نوع البناء

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
538	105

\*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

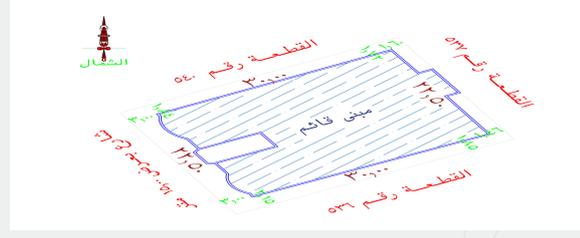
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 540	0	30	2
الجنوب	القطعة رقم 536	0	30	2
الشرق	القطعة رقم 537	0	22.5	2
الغرب	شارع عرض 15م	0	22.5	6.2
مساحة الأرض		675	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم الهكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		403.3
دور أول	2	سكني		403.3
السور	0	سور		105
مساحة البناء الكلي		1008.25	نسبة البناء	59.74

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات:	16.938844085320444
	الشرقيات:	42.62715099656696

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم
المقاول المنفذ

### الإرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبائيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.





نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:

