

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	244.13 م ²	1 / 1
النوع	الدور	الدور الاول + الملحق	
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي		
الجهة	النسبة المئوية من الأرض	28.384 %	الشمالية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	170.3 م ²	47.18 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	84.53 م ²	0

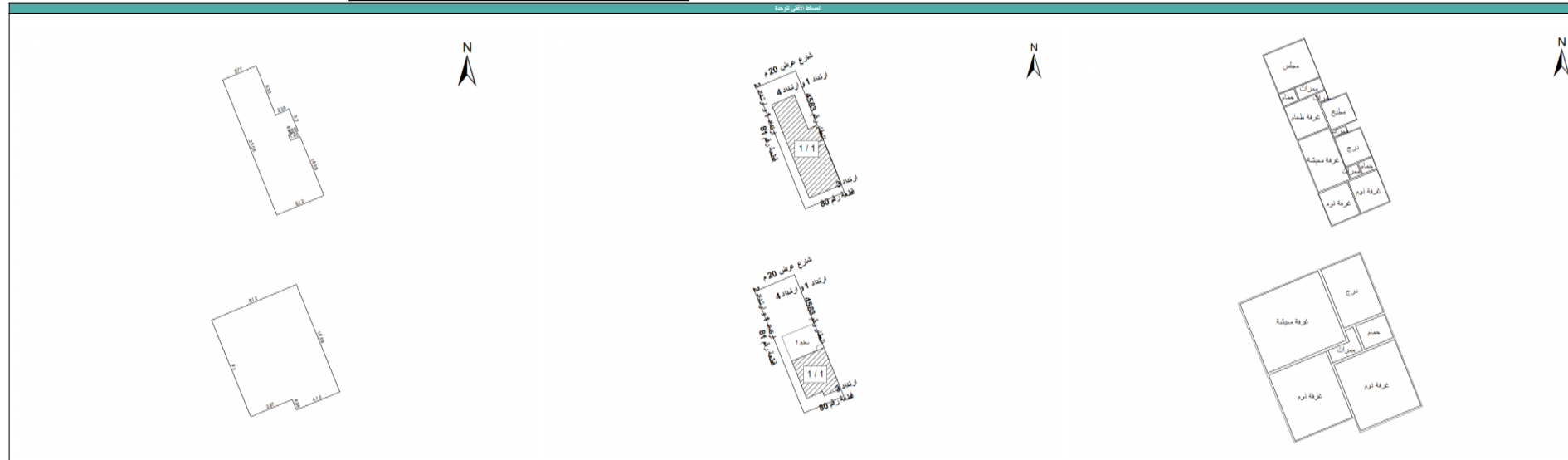
مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	4	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	2	مجلس	1
درج	2				

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	منور	2
سطح	2	سطح	3
ارتدادات	4	درج	
واجهات خارجية			

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 و ارتداد 4 ثم شارع عرض 20 م	5.77
جنوب	ارتداد 3 ثم قطعة رقم 80	8.12
شرق	درج و منور 1 ثم العقار رقم 4583	2.35 + 3.7 + 1.65 + 0.95 + 1.65 + 10.08
غرب	ارتداد 1 و ارتداد 2 ثم قطعة رقم 81	8.33 + 23.05

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح 1	8.12
جنوب	منور 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 80	4.15 + 0.98 + 3.97
شرق	العقار رقم 4583	10.08
غرب	ارتداد 1 و ارتداد 2 ثم قطعة رقم 81	9.1

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	47.18		



بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	1530726	1545549
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	11:48 - 1443/09/09	2002215204
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مكتب الاساس الشرقي للعقارات.	1010621660		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	294053003423	4/5/1443
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	بلدية الخرج	اسم الحي	الورود
رقم المخطط	1209	رقم القطعة	79
رقم رخصة البناء	1442/70902	تاريخها	1442/08/24
اسم الشارع	شارع عرض 20 متر	عرض الشارع	20
رقم العقار	4575	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة محمد سليم الزامل وشريكه للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات