

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	158.32 م ² رقم الوحدة
الدور	الدور الأول
نوع الوحدة	دور
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض 24.2 %
مساحة الوحدة مشاعاً	145.7 م ² مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالعقار *	127.72 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مجلس	1	مغاسل	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	ارتدادات 3
درج	سطح
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	قطعة رقم 655/657/1	7.8
جنوب	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	5.2
شرق	درج و منور ثم عقار 4702	+ 9.8 + 1.2 + 2.4 + 1.2 + 4.2
غرب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 654/1	6.4 + 2.6 22.8

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2710805.652	676474.9007
2	2710781.505	676457.0984
3	2710769.637	676473.1964
4	2710793.784	676490.9987

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2226657	رقم محضر الفرز	2229399
تاريخ الاعتماد	18:46 - 1444/12/19	كود الوحدة	2002923825
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ماجد عبدالرحمن ملهي العريفي	1002591350		

بيانات الصك			
رقم الصك	710217016490	تاريخه	18/9/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الثقاف	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10/3314	رقم القطعة	1 / 658 / 656
رقم رخصة البناء	4052	تاريخها	1444/03/02
اسم الشارع	ابن الطراح	عرض الشارع	15
رقم العقار	4690	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زياد سالم سبييل المزيني الحربي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

