

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية العزيزية



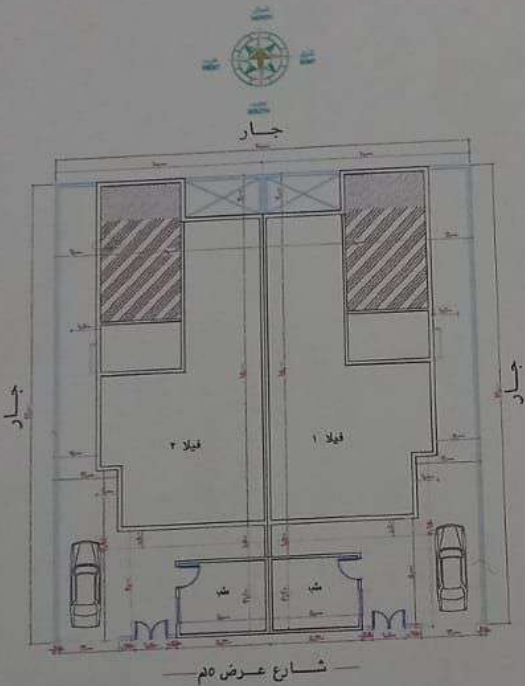
رخصة بناء فلتين متلاصقتين (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/١٦٨٣٩
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٤-٢٩
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٤-٢٩
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	بلندر سعد بن بركة المطيري
رقم الإحداثيات :	١٠٥٩٧٣٨٩٩٥
رقم الصك :	٩١٠٢١٢٠٢٣٧٣٥
رقم القطعة :	٤١٢/٤١٠
الشوارع :	
الحي :	حي الدار البيضاء
مساحة الأرض :	٢٤٤٠
الجهة :	محيط الأسوار : ٨٤ م / ط

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	ع ق ٤٠٩/١ وج ق ٤١١/١	٢٠	٢
شرق	قطعه رقم ٤٠٨/١	٢٢	٢
جنوب	شارع عرض ١٥ م	٢٠	٥
غرب	قطعة رقم ٤١٤/١	٢٢	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٥١,١٠	سكني
أول سكني	٠	٢٥٩,٠٤	سكني
ملاحق علوية	٠	٦٨,٨٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٣٠,١٠	خدمات
أسوار	٠	٨٤,٠٠	خدمات



تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العمل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : القطر العربي للاستشارات الهندسية (هندسة مدنية)

رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٣٣٠٥ رقم المشروع : ٩٣
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢١٠٠ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٣١٤٨٠٥٣
متناسيب الشوارع المحيطة : وتاريخ : ١٤٤٢-٠٤-١٩



- ملاحظات :
- ١- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء.
 - ٢- كل دور يمثل وحدة سكنية واحدة لا تفصل ولا تجزأ ٣- يمنع فتح الشبائيك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين.
 - ٤- الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناء التنفيذ.
 - ٥- على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية مع الإلتزام باستخدام مرشحات المياه.
 - ٦- الإلتزام بتقديم ماينبث تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفادياً لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات.
 - ٧- الدور الأرضي صامت من الجهة الشمالية بارتفاع لا يتجاوز ٣,٥ م عن منسوب الأرض حسب التعميم الوزاري رقم ٥٢٩ وتاريخ ٣١/١٤٤٠ هـ.
 - ٨- رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ وتاريخ ٣/١٤/١٤٣٤ هـ.
 - ٩- اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات . - *****

"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"