

## نار العقاري طلبات التمويل الحجز العقد خدمات



3

رقم العقد  
MOH-LAND-1614162124

تاريخ العقد  
2021-02-24

3 يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال سنتين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالملكية العربية السعودية.

**المادة السابعة: المراسلات:**

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الإلكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريدته الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

**المادة الثامنة: نسخ العقد:**

حذر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

**وزارة الإسكان****موافقة المستفيد**

الاسم: عبدالله بن أحمد بن عبدالله القيسي

رقم الهوية الوطنية: 1061019061

رقم الجوال: +966557902588

غير موافق

موافق

تم توليد العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أيش).



4

إلغاء

## تم توقيع العقد بنجاح!

رقم العقد

MOH-LAND-1614162124

المُوقِّع

عبدالله بن أحمد بن عبدالله القيسي

تاريخ توقيع العقد

12-07-1442

طريقة توقيع العقد

رسالة نصية

الحالة

تم توقيع العقد بنجاح!

ملفي الشخصي

تقديم طلب تمويل البناء الذاتي

## نار العقاري طلبات التمويل الحجز العقد خدمات

رقم العقد  
MOH-LAND-1614162124تاريخ العقد  
2021-02-24**المادة الأولى: صفة التمديد والملاحق:**

بعد "التمديد" أعلاه وتي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكتملاً ومتماً له.

**المادة الثانية: محل وسريان العقد:**

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم ( 7476 ) في المخطط رقم ( 1439/ق/س ) في مشروع ( حاضرة بريدة - بريدة ) في ( مدينة/ محافظة/ مركز ) بريدة ( بمنطقة ) القصيم ( المحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.

2. قيمة الأرض السكنية السوقية ( 40000.0 )

مبلغ الدعم العيني للمستفيد ( 40000.0 ) قيمة الأرض السكنية بعد الدعم العيني ( 0.0 ) بشرط أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.

3. يتم دفع كامل المبلغ الموضح في الفقرة السابقة دفعةً واحدة للوزارة عند توقيع هذا العقد.

4. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه أو توثيقه من قبل الطرفين.

**المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:**

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعرض أو بغير عرض في الأرض السكنية.

2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال سنة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء بالبناء لا تتجاوز سنة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.

3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.

4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.

5. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم.

إلغاء

## نار العقاري طلبات التمويل الحجز العقد خدمات



رقم العقد:  
MOH-LAND-1614162124

## محضر تسليم قطعة أرض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ ( 1442-7-12 ) هـ أقر السيد/ السيدة: عبدالله بن أحمد بن عبدالله القيسي هوية وطنية رقم: 1061019061 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة أرض سكنية في مشروع وزارة الإسكان في منطقة ( القصيم ) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني وترشيحه لمنح الأرض السكنية - بالمشروع المشار اليه - من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم ( 7476 ) في المخطط رقم ( 1439/ق/لس ) في مدينة ( بريدة ) وبعد أن أقر المستحق بأنه عاين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون أية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال سنة اشهر من تاريخ اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي تسلم قطعة الأرض السكنية الموسوفة في هذا المحضر.

## وزارة الإسكان



## المستفيد

الإسم: عبدالله بن أحمد بن عبدالله القيسي

رقم الهوية الوطنية: 1061019061

رقم الجوال: +966557902588

غير موافق

موافق

إلغاء

## نُار العقاري طلبات التمويل الحجز العقد خدمات

رقم العقد:  
MOH-LAND-1614162124

تاريخ العقد:  
2021-02-24

6. استثناء مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

#### المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتها ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

#### المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المأكوف. والا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا يلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية. أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

#### المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.

إلغاء



## بيانات بياناتي الإستحقاق المستشار العقاري

## تفاصيل الطلب التمويلي

## معلومات الطلب

رقم الطلب

LSC-1614162226

تاريخ تقديم الطلب

2021-02-24

## الوظيفة

نوع العمل

متقاعد - المؤسسة العامة للتقاعد

## دخل

الراتب الأساسي

4800

بدل السكن

0.0

البدلات الإضافية

0

دخل إضافي

0

البنوك

## نفقات

مبلغ الأقساط التمويلية

1200.0

عدد الأشهر المتبقية في الأقساط

5

## تفاصيل المنتج

هل لديك رخصة بناء؟

## نار العقاري طلبات التمويل الحجز العقد خدمات

رقم العقد  
MOH-LAND-1614162124تاريخ العقد  
2021-02-24عقد دعم سكني  
تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:  
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ( ) بريدة ( وذلك في يوم ( الأربعاء )  
تاريخ ( 1442-7-12 هـ الموافق ) 2021-02-24 م بين كل من:

أولاً/ وزارة الإسكان

وعنوانها الرياض - طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب  
(68222) رمز بريدي (11527).  
ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

السيد/السيدة: عبدالله بن أحمد بن عبدالله القبيسي  
سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1061019061  
عنوانه الوطني: 03225، 0، رجال المع، 15, 9475, 63473  
المدينة: رجال المع  
جوال رقم: +966557902588  
البريد الإلكتروني: tj36@gmail.com  
ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تصريح:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30 هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولاتجته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية)، وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتمدة شرعاً ونظاماً على الآتي:

إلغاء