

×

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ماجد بن عاضه بن مدوخ المرزوقي البقمي

ALBAQAMI, MAJED ADHAH M



No: 1079778534

الرقم : ١٠٧٩٧٧٨٥٣٤

DOB: 19/12/1992

تاريخ الميلاد : ١٤١٣/٠٦/٢٥ هـ

DOE: 03/07/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٨/٠١/١٨ هـ

مكان الميلاد : الحويه



1079778534



2022-09-08

21:07:20

الرقم: ١٤٤٤
التاريخ: ١٨/١٠/١٤٤٤
المرفقات:
الموضوع:



المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
رئاسة هيئة الأركان العامة
القوات البحرية الملكية السعودية
الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
إدارة الرواتب

نموذج تعريف شراء بالتقسيط

الاسم الرباعي ماجد عاضه مدوخ المرزوقي البقمي
الرقم العام ٣٠٨٢٢٥٩
السجل المدني ١٠٧٩٧٧٨٥٣٤
المرتبة - المرتبة وكيل رقيب
مصدرها الطائف تاريخها ١٤٣١/٠٣/٢١
إجمالي الراتب ١٠٣٦٢,٥ تاريخ التعيين ١٤٣٥/٠٣/٢٥
الراتب الأساسي ٥٠٨٥
صافي الراتب ٩٤٠٤,٨٥

تسعة آلاف وأربعمائة وأربعة ريال و خمسة وثمانون هلله

مدير / بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

الموضح هويته بعاليه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف علما أنه لا يترتب من جراء ذلك على الجهة المعرفة أي التزامات مالية أو حضورية أو خلافه ولا يتم قبول هذا التعريف سوى للبنك الموضح أعلاه فقط لغرض شراء بالتقسيط دون أي التزام .

والسلام عليكم ، ، ،

توقيع المسئول عن الإدارة بالتشكيل

توقيع ضابط الإدارة بالتشكيل

ختم الإدارة العامة للقوات البحرية الملكية السعودية
الإدارة
شهادة لواء مشاة البحرية الأول
بلاستول الشرق

ملاحظة:

- أي كشط أو إضافة أو تعديل في المعلومات أعلاه يلغى هذا التعريف



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 3 في الدور الثالث من العمارة رقم 7833 المقامة على قطعة الأرض 1785 من البلك رقم
67 المخطط رقم ش.د/1179/معدل 1 حي الشعلة بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 86.98 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 48.36 متر وحدودها واطوالها :
شمالاً: : سطح 3 ومنور 1 و 2 والمصعد والدرج بطول 4.10 + 2.40 + 2.20 + 2.90 + 7.30 + 3.90 +

6.20

جنوباً: : ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 1783 بطول 19.8 تسعة عشر متر و ثمانون سنتيمتر
شرقاً: : ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 1786 بطول 9.8 تسعة متر و ثمانون سنتيمتر
غرباً: : سطح 1 يليه ارتداد عرض 4 م يليه شارع عرض 15 م بطول 6.4 ستة متر و أربعون سنتيمتر
ومساحتها 171.33 مائة و واحد و سبعون متر مربعاً و ثلاثة و ثلاثون سنتيمتر مربعاً نوع الوحدة: شقة
مساحة الوحدة مشاعاً: 86.982 م2 نسبة الوحدة من العقار: 14.500 % نصيب الوحدة من الأجزاء
المشتركة: 48.36 مكونات الوحدة: 1 مجلس، 1 صالة، 1 مطبخ، 4 غرفة نوم، 4 حمام، الأجزاء الخاصة
بالوحدة: سطح 1 مساحته: 25.60 م2 سطح 3 مساحته: 81.03 م2، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم
465816 في 10 / 6 / 2020 م ومصدره وزارة الاسكان بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بالدمام برقم
730104021185 في 11 / 11 / 1441 قد أصبحت في ملك/ ماجد عاضه مدوخ البقمي سعودي الجنسية
بموجب سجل مدني رقم 1079778534 بثمن وقدره: 492000 فقط أربعمائة و اثنان و تسعون ألف ريال
سعودي لا غير. والعقار مرهون لصالح / بنك الرياض سجل تجاري 1010001054 مقابل مبلغ وقدره
755035.3 فقط سبعمائة و خمسة و خمسون ألفاً و خمسة و ثلاثون ريالاً سعودياً و ثلاثون هللة لا غير.
تسدد على أقساط شهرية عددها 240 تاريخ حلول القسط 10/02/1442 سبب الرهن : عقد مرابحة رقم
(17464257597) بحيث يكون اول 60 قسط بمبلغ 937 ريال و 98 هللة وباقي الاقساط بمبلغ 3881 ريال و
98 هللة تدفع في اليوم 27 من كل شهر ميلادي اعتبار من تاريخ 2020-9-27
وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات. واستيفاء مافي ذمة الراهن من
مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 12 / 06 / 1441
لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

رقم الرخصة : ٤١٠٤٧٠٦٨٧
تاريخ صدورها : ١٤٤١/٠٤/٠٥
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٤/٠٤/٠٥
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٢٣٣٥٧٧
نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة المنطقة الشرقية
بلدية غرب الدمام
رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : أحمد محمد عبدالخالق الغامدي

رقم الأثاث : ١٠٥٤٦٥٨٧١٩

رقم الصك : ٣٣.١١٤٠٠٩٨٤٦

رقم قطعة الأرض : ١٧٨٥-بلك ٦٧

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :

رقم شهادة تسميق الكهرباء :

المبنى عبارة عن : سكني

نوع الأثاث : هوية وطنية

تاريخه : ١٤٤٠/١١/٢٩

بالمخطط : ١/١١٧٩

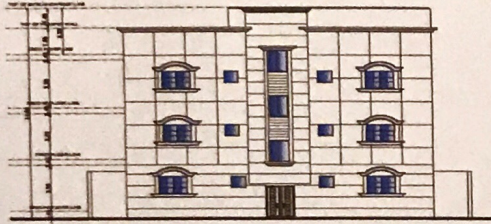
مصدره : الدمام

بحي : الشطحة

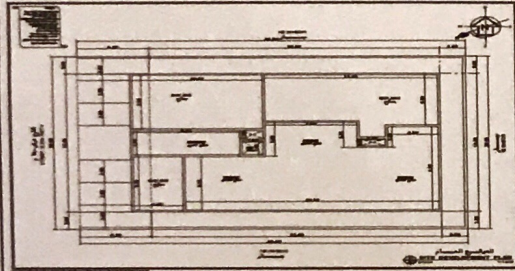
تاريخ :

تاريخ شهادة تسميق الكهرباء :

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات : ٥٥٧٥٠٣٧

الشرقيات : ٣٠٤١٨٠٣

إحداثيات الموقع :

تنبيه :

- ١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
- ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حودها	اليوز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعه رقم ١٧٨٧		٣٠	٢
الجنوب	القطعه رقم ١٧٨٣		٣٠	٢
الشرق	القطعه رقم ١٧٨٦		٢٠	٢
الغرب	شارع عرض ١٥		٢٠	٣

مساحة الأرض : ٦٠٠٠ م^٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأتوار	المساحة
دور اول - سكني	٢	سكني	١	٣٨٤	٢م
دور ثان - سكني	٢	سكني	٢	٣٨٤	٢م
ملاحق علوية	١	سكني	٣	١٩٢	٢م
الوارش - سكني	٠	خدمات	٠	٤٧	٢م
دور أرضي - سكني	٢	سكني	٠	٣٦٠	٢م
الصور - سكني	٠	صور	٠	٨٠	٢م

مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٦٠ %
١٣٢٠٠ م ^٢	٦٠ %	٦٠ %
المكتب الهندسي المصمم	ميناة لاستشارات الهندسة الكهربائية	
المكتب المشرف		
مقاول رفع المخلفات		

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير والمشاريع لاستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم الممتحقة على الرخصة : ٤٢٣٤٠٠ ريال

و تم سددها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠١٦١٢١٨٧٥٥٠٢٨١

بتاريخ : ٠٢/١٢/٢٠١٩

رخصة الكترونية

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة، عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحل.