



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٢٤٨٤٢٧٤٠	١٤٤٦-٠٣-١٢	٢٩٦١/١٤٤٦

اسم المالك
مصلح بن صقر بن عدوس البقمي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
١٤٢٨٥	١٤٤٥-٠٧-٠٩

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
٥٠٤	٣٩٥٨

المكتب المصمم
رواف للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاوم البناء
رواف للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٩٩٦٤٢٦٠٠٥٧٠٣	١٤٤٥-٠٦-٢٧

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
الشماليات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	دبلكس

الأمانة	البلدية
أمانة منطقة الرياض	بلدية الشفاء
حي بدر	الشارع



المخالفات والغرامات

التاريخ : 2024/09/15

مكتب الخدمات : كهرباء مدينة الرياض - مكتب خدمات الجنوب

رقم الطلب : 241011521

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	مصلح البقعي	المدينة	الرياض
رقم الحساب	30077393150	الحي	بدر
رقم الموقع	4011840749	رقم المخطط	٣٩٥٨
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/08/22	رقم القطعة	٥٠٤



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	١٤٢٨٥
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٧-٠٩
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٧-٠٩

اسم صاحب الرخصة	مملح بن مقر بن عدوس البقمي	رقم الهوية	١٠٢٤٨٤٢٧٤٠	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٩٩٦٤٢٦٠٠٥٧٠٣	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٦-٢٧
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٥٠٤	رقم المخطط	٣٩٥٨
الحي	حي بدر	وصف المبنى			

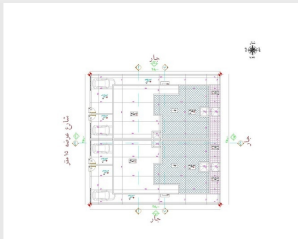
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٥٠٦		٢٥	٢
شرق	قطعة رقم ٥٠٥		٢٥	٢
جنوب	قطعة رقم ٥٠٢		٢٥	٢
غرب	شارع عرض ١٥ م		٢٥	٥,٥
مساحة الأرض		٦٢٥		٢ م

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
خود أرضي	٢	سكني	١	٤٠٠,١٨
خود أول	٢	سكني	١	٣٨٨,٥
ملاحق علوية	٠	سكني	١	١٩٠,٧٢
أسوار	٠	خدمات	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		١٠٧٩,٤	نسبة البناء	١٧٢,٧١

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

رواف للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب الهندسي المهتم

٣٢٣٨,٢

الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٥٠٣٥٣٨٠٧٨

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٥٠٧٠٠٨

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحل
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٦٩٢-٧١٤٥١-٤٥ ورقم القرار المساحي في بلدي ٩٥-٧١٤٤٤١-٤٥
- حجم المخلفات ٧١٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .

بيانات العقار المشترك

رقم العقار	استعمالاتها	المساحة	القطعة	البلد	المخطط	الحي	المدينة
6728351934600000	سكني	625	504	21	3958	بدر	الرياض

معلومات الوحدة

تاريخ الشراء	قيمة انتقال الملكية	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	مساحة الوحدة	استعمالاتها	نوع الوحدة	رقم الوحدة
	700000 ريال سعودي	% 20.398	184.3	سكني	دور	2003809344

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
مصلح صقر عدوس البقمي	سعودي	% 100.000	هوية وطنية	1024842740

رقم النسخة (2)

تاريخ إصدار النسخة 2024/08/30

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-05-26

صفحة (1)



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.

حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار

رقم النسخة (2)

تاريخ إصدار النسخة 2024/08/30

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-05-26

صفحة (2)



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	184.3 م ²	رقم الوحدة	1 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	20.3 98 %
مساحة الوحدة مشاعاً	127.487 م ²	مساحة الجزء الخاص	83.7 م ² 5
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	9.49 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	2	مغاسل	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و منور 1 و عقار رقم 6591	4.4 + 2.5 + 2 + 1.5 + 1.7 + 1.5 + 11.2
جنوب	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 502	19.3
شرق	منور 2 و قطعة رقم 505	4.4 + 1.6 + 1.8 + 1.6 + 4.2
غرب	ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م	7.9
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712195.874	675685.617
2	2712210.668	675665.464
3	2712200.592	675658.067
4	2712185.797	675678.219

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
منور 2	2.88	ارتدادات 1	80.87

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2975474	رقم محضر الفرز	2978326
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 18:05 - 1446/02/22	كود الوحدة	2003809344
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مصلح صقر عدوس اليقيمي	1024842740		

بيانات الصك			
رقم الصك	6728351934600000	تاريخه	27/06/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	625

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3958	رقم القطعة	504
رقم رخصة البناء	14285	تاريخها	1445/07/09
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	6581	مساحة الأرض	312.5

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	رواف للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية  الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية 	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الهوية الوطنية
رقم السجل



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مصلح بن صقر بن علوس النهمي البقمي

ALBAQAMI, MUSLIH SAQER A



الرقم : ١٠٢٤٨٤٢٧٤٠ : No: 1024842740

تاريخ الميلاد : ١٣٩٦/٠٩/٠٢ : DOB: 27/08/1976

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٦/٢٣ : DOE: 10/10/2031

مكان الميلاد : العُرج



1024842740