



رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الروضة

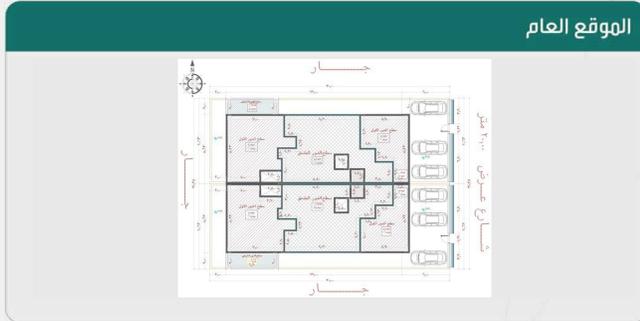
رقم الرخصة	١٠٩٧١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٣-١١-٢١
تاريخ إنتهائها	١٤٤٦-١١-٢١

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة عبدالله متعب فهاد السبيعي للتطوير العقاري	رقم الهوية	٧٠١٦٨٠٥٢٩	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٩١١٠١٦٠٠٣٤٤٦	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-٧-٢١
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	١/٢٨٧	رقم المخطط	٦٣١
الحي	حي الروضة	وصف المهني			



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٢٨٨ / ٥		٣٠	٢
شرق	شارع عرض ٢٠ متر		٢١,٢٥	٦
جنوب	قطعة رقم ٢٨٧ / ٢		٣٠	٢
غرب	قطعة رقم ٢٨٧ / ٣		٢١,٢٥	٢
مساحة الأرض			٦٣٧,٢٥	٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	٢	سكني	١	٣٥٦,٨٢
دور أول	٢	سكني	١	٣٨٤,٦٨
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٩٢,٢٨
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	٥١,١٨
أسوار	٠	أسوار	١	١٠٢,٥
مساحة البناء الكلي		١٠٨٧,٤٦	نسبة البناء	١٠٦,٦٢

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

هيكسا للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهتم
------------------------------------	-----------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	
الشرقيات:	

الرسم المستحقة على الرخصة

٣١٨٨,٤٦	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
٤٣٠٨٣١٢٩٦٨	بتاريخ
١٤٤٣-١١-١٧	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.
- رقم الرخصة في بلدي ٨٣٧٨٧-٤٣١١٠٠ ورقم القرار المساحي في بلدي ٦٣٨٦٩-٤٣١١٠٠
- حجم المخلفات ٩٥٦