

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4400275909	التاريخ	23 جمادى الأول/1444	صلاحياتها	22 جمادى الأول/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مؤسسة احمد حسن عيد السفري الحربي عقار جوال رقم 0505576252	4030217095	393813008587	18 جمادى الأول/1444	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
أبرق الرغامة	4100196509	433 / ج / س	748	مريخ	غير مسمى
					مساحة الارض
					690

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه بتصحيح وضع بموجب قرار تصحيح وضع مبنى قائم برقم 4400255660 للمساكن المخالفة خارج النظام كالآتي/الخدمة=2م48.42/الأرضي=2م88.82/الأول=2م88.82/الثاني=2م88.82/الثالث=2م88.82/الملحق العلوي=2م228.23 لوجود تقرير فني يفيد بصعوبة الإزالة مقدم من المكتب الاستشاري مع معالجة النوافذ الجانبية بالحلول المعمارية الحديثة لمنع كشف الجوار/تم اعتماد الرخصة بعدد الوحدات وعدد غرف الكهرباء وعدد الموافقات بموجب الخرائط المعتمدة من ادارة معالجة مخالفات البناء

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 23.00 متر يحده القطعة رقم 749	1.40
الشرق	بطول 30.00 متر يحده القطعة رقم 750	1.40
الجنوب	بطول 23.00 متر يحده شارع عرض 15.00 متر	4
الغرب	بطول 30.00 متر يحده القطعة رقم 746	1.40

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي مساحة	عدد	أخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
		مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
448.5	0	243.47	0	0	0	0	0	طابق مواقف - معدل
448.5	3	34.68	0	0	0	413.82	3	طابق ارضي - معدل
448.5	3	34.68	0	0	0	413.82	3	طابق اول - معدل
448.5	3	34.68	0	0	0	413.82	3	طابق ثاني - معدل
448.5	3	34.68	0	0	0	413.82	3	طابق ثالث - معدل
224.25	2	39.59	0	0	0	184.66	2	ملحق علوي - معدل
إجمالي المسطحات								
2466.75		كمية المخلفات 0.00448440		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 14		

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2383100.4123
الشرقيات	530015.9435
المكتب الهندسي	شركة المبانى المتقدمة للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف	الفكرة الذكية للاستشارات الهندسية
بيانات رسوم الرخصة	رقم السداد: 231200124946 قيمة رسوم: 7420.28



الكروكي الارشادي	طول السور	83
	عدد الوحدات	14
	عدد الأدوار	4



المدقق الإداري	سلطان ابراهيم خاتم القناني
مهندس الدراسة	م.طارق ابراهيم مجد اسماعيل عبدالجليل
المعتمد	م.صلاح عبدالرحمن المالكي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم