الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 2874161 / 2869671

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2869671	رقم محضر الفرز	2874161
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 1445/12/19 - 18:06	كود الوحدة	2003692701
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فيصل فراج سعيد البقمي	1070876527		

بيانات الصك

رقم الصك	620711002372	تاريخه	4/5/1441
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	601.47

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة الطائف	المدينة	الطائف
نطاق البلدية	بلدية الطائف الجديد الفرعية	اسم الحي	حي طيبة
رقم المخطط	2915	رقم القطعة	3
رقم رخصة البناء	4108126284	تاريخها	1441/08/23
اسم الشارع	جرهد بن رزاح	عرض الشارع	20
رقم العقار	3895	مساحة الأرض	601.47

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	مجدى عبدالمحسن حسن الحربي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهئية العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة 2/1 ومصعد والدرج	+ 1.300 + 1.800 + 0.850 + 10.400 + 5.500 + 0.360 + 0.500 + 1.350
جنوب	ارتداد 1 2.2 والقطعة 1	19.300
شرق	ارتداد 1 2.2 والقطعة 4	9.700
غرب	ارتداد 2 4.5 وشارع 20	8.300

إحداثيات المخطط

#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2382263.6840	668406.0906
2	2382248.1036	668387.7960
3	2382267.1587	668371.5662
4	2382282.7391	668389.8608

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	174.572 م²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	21.004 %
مساحة الوحدة مشاعًا	126.333 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	110.26 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

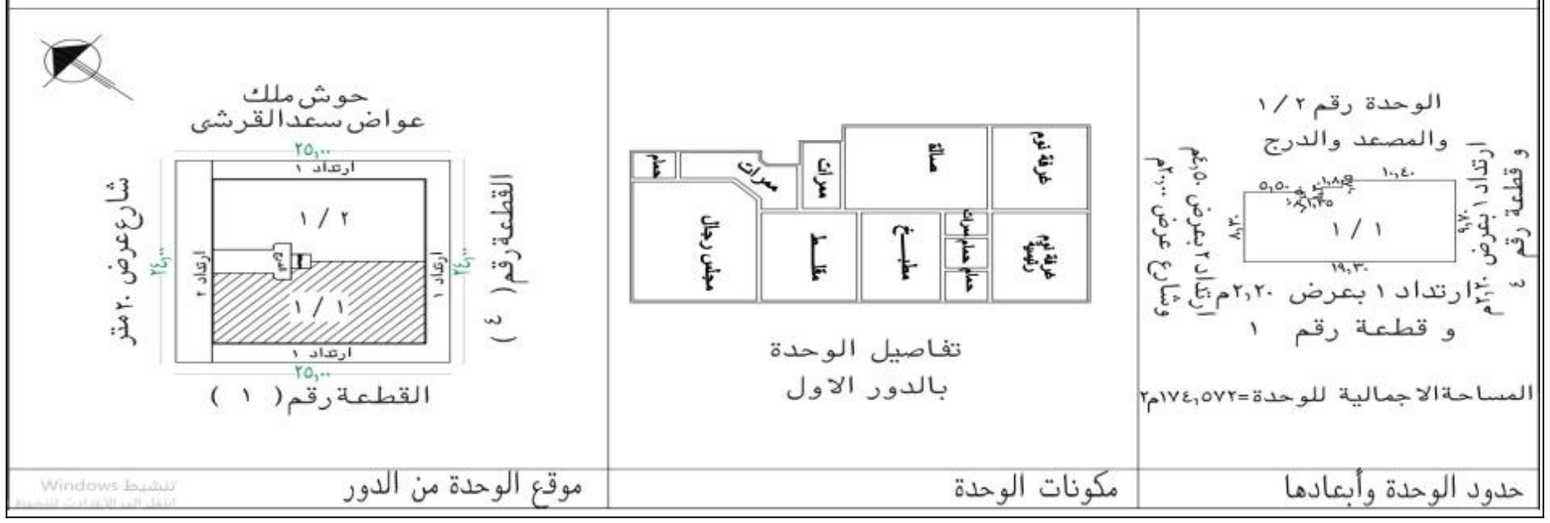
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	مدخل	2	صالة	1
مطبخ	1	غرفة نوم	2	حمام	3
غرفة طعام	1	مغاسل	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *

الارتدادات	المصعد
الدرج	سطح بيت الدرج
سطح 5	الواجهات

المسقط الأفقي للوحدة

الوحدة رقم ١/١



حدود الوحدة وأبعادها | مكونات الوحدة | موقع الوحدة من الدور

تنشيط Windows