



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أم السلم
التي	مريخ
عدد المباني	

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة مبارك متعب مبارك القحطاني للمقاولات
رقم الهوية	7004164880
نوع الهوية	سجل تجاري

رقم الرخصة	460517572101
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/02/25
تاريخ إنتهائها	1447/02/24

وصف المبنى	نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	393840000945	1445/11/14	

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

الواجهة

الموقع العام

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.53753115283619	الشرقيات: 39.29086351896868
-----------------	------------------------------	-----------------------------

نوع البناء	رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
سكني	1539	433 / ج / س

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	يحدّه شارع عرض 15	0	25	4
الجنوب	يحدّه قطعه 1540	0	25	1.8
الشرق	يحدّه قطعه 1541	0	30	1.7
الغرب	يحدّه قطعه 1537	0	30	1.7
مساحة الأرض		750	م ²	

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء			عدد المباني بالنموذج	
لا يوجد			لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني		555.04
مواقف	0	مواقف		522.72
السور	0	سور		74
مساحة البناء الكلي		3162.58	نسبة البناء	
*لستعرض بقية نماذج ومكونات البناء اھسج اباركود الذي في الأعلى				

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

الرسم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

