

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	160.26 م <sup>2</sup>	1 / 1
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	25.92 %	الشرقية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	155.96 م <sup>2</sup>	82.6 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	98.50 م <sup>2</sup>	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
ارتدادات	1
سطح	3
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 2 و منور 1 و درج ثم العقار رقم 7616	1.8 + 3.7 + 2.6 + 1.7 + 2.6 + 5.9
جنوب	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 1 / 572	5.9 + 2.7 + 4.9 + 1.8 + 1.7 + 22.3
شرق	ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م	2.9 + 1.5 + 2.3
غرب	قطعة رقم 1 / 571 / 569	7.9

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2710812.05	676399.61
2	2710804.05	676393.61
3	2710786.07	676417.63
4	2710794.07	676423.62

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 2	82.65		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2314658	2397168
تاريخ الإعتماد	الأحد، 16:04 - 1445/03/23	كود الوحدة	2003112657
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالعزیز عبدالله عبدالعزيز العريفی	1030766362		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	24/5/1443
جهة الإصدار	مساحة الصك		600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	1 / 570 / 568
رقم رخصة البناء	5905	تاريخها	1443/08/18
اسم الشارع	شارع عرض 15.00 متر	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	7614	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبعاد التطوير للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

