



التمويل العقاري



مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank

1806124 1027
01120000000000000000

Classification: Internal Use

معلومات عن العقار

نوع العقار فيلا
مواصفاته فيلا
القيمة المقكرة للعقار
مبلغ النفقة الأولى (إن وجد)

معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار متزوج أعزب
المدنية
اسم الشارع
عدد الوحدات
عدد الوحدات الموزعة
عدد الوحدات الشاغرة
مؤعد دفع الإيجار ربع سنوي نصف سنوي سنوي
الحالة المتزوجة مؤسست أفراد
 جهات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملزمة لي
ومكتملة لثبوت العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم. كما أخول المصرف
حتى الاتصال بي في أي وقت، وبهذا أوافق على تزويد مصرف الراجحي بملء معلومات أو
بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه و / أو إدراة وإقراضه بأن يحصل على ما يلزمه أو
يحتاج إليه من معلومات شخصي أو تخصص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه
من الشركة السعودية للمطويات الإئتمانية و / أو أن يوضح عن المطويات الخاصة بي
وحسابي المذكور. أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمطويات
الإئتمانية و / أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسمة الثقة العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب التوقيع

في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشراء من حل المصرف

تأكيد المعلومات

نأكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسجيل

(التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد)

التاريخ:



عرض السعر وإقادة بشأن السعي

التاريخ ... / ... / 2022 م

رقم العميل
المحترمين

اسم العميل :
المكرمين/ شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
نفيدكم أن العقار الموضح تفصيله أدناه:

.....	الحى	.....	مخطط رقم	.....	نوع العقار
.....	تاريخ الصك	.....	الصك رقم	.....	أرض رقم
.....	عمر المبنى	.....	فسح بناء رقم	.....	مساحتها

وأطوالها كما يلي:

متراً	0	بطول	حسب الصك	شمالاً
متراً	0	بطول	حسب الصك	جنوباً
متراً	0	بطول	حسب الصك	شرقاً
متراً	0	بطول	حسب الصك	غرباً

بما يأتى:

قيمة العقار ريال

إسم المالك:

المدينة : هاتف المنزل هاتف العمل

جوال بريد إلكتروني

قيمة السعي (إن وجد) ريال بواقع (..... %)

والعقار للمذكور معروض لدينا نحن ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي أعلاه وليس معنا شركاء فيه.

إسم المكتب العقاري لصاحبه

عنوانه الرياض المدينة هاتف المكتب 0 فاكس 0

جوال بريد إلكتروني

التوقيع الختم

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل:

أقر أنا أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره و لم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب. توقيع العميل:

الإدارة العامة للموارد البشرية

رقم الصادر : 53385

التاريخ : 1443-08-03



رئاسة أمن الدولة

الموارد البشرية

الرواتب والمستحقات

تعريف وتثبيت الراتب

1080262742	الهوية الوطنية	سلطان عوض محمد العمري	الاسم
رقم الحساب على مصرف الراجحي	تاريخ التقاعد الافتراضي	تاريخ التعيين	
SA8580000436608010057622	16-08-1457	18/01/1441	
صافي الراتب	إجمالي الخصميات	إجمالي البدلات	الراتب الأساسي
9263.10	331.65	5909.75	3685

السادة / مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نفيدكم بأن الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي رئاسة أمن الدولة ولايزال على رأس العمل , وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف لتقدمه لكم للغرض المطلوب من أجله دون أدنى مسؤولية أو التزام على الإدارة أو موقعيه علما بأن راتبه محول على حسابه لديكم الموضح أعلاه اعتبارا من 17-09-2019م ولن يتم تحويله إلى بنك آخر إلا بموجب إخلاء طرف من قبلكم وفقا لتعليمات البنك المركزي السعودي ولكم تحياتنا

مساعد المدير العام للموارد البشرية

الختم الرسمي



(b68953)

هذه الوثيقة موقعة ومصدقة إلكترونيا وفقا لقرار مجلس الوزراء رقم (80) وتاريخ 1428/03/07 هـ المنظم للتعاملات الإلكترونية

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ناصر بن عوض بن مرزوق المطيري

NASER AWAD MARZOUQ ALMUTAIRI



الرقم : ١٠٤٤٢٥٤٥٤٦
No: 1044254546
تاريخ الميلاد : ١٣٩٨/٠٨/١٤ هـ
DOB: 19/07/1978
تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٣/١٢ هـ
DOE: 13/07/2030
مكان الميلاد : النعيرية



1044254546

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سلطان بن عوض بن محمد ال حريش العمري

ALAMRI, SULTAN AWAD M



No: 1080262742

الرقم : ١٠٨٠٢٦٢٧٤٢

DOB: 07/02/1993

تاريخ الميلاد : ١٤١٣/٠٨/١٦ هـ

DOE: 07/01/2025

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٦/٠٧/٠٧ هـ

مكان الميلاد : م العلايه



1080262742



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سلطان عوض محمد العمري

رقم الهوية: 1080262742

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



بلدي
balady



رخصة البناء Building License

License Type نوع الرخصة	إصدار رخصة بناء	Building License Date تاريخ رخصة البناء	1442/07/26	Building License NO. رقم رخصة البناء	42075356652
Owner ID رقم إثبات المالك	1044254546	Owner Name اسم المالك	ناصر بن عوض بن مرزوق المطيري		
Sub-Use الاستخدام الفرعي	عمارة سكنية	Building Type نوع المبنى	سكني		
Plane NO. رقم المخطط	1236	Lands Numbers أرقام قطع الأراضي	236		
Designer Office مكتب المصمم	ميناء للإستشارات الهندسية				
Construction Contractor مقاول البناء	ميناء للإستشارات الهندسية				
Supervising Office مكتب المشرف	ميناء للإستشارات الهندسية				
Ownership Document Date تاريخ وثيقة الملكية	1442/07/25	Ownership Document NO. رقم وثيقة الملكية	330112019682	Ownership Document نوع وثيقة الملكية	صك
Sub Municipality البلدية	بلدية غرب الدمام	Municipality الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية		
Street الشارع	شارع الرعاية	District الحي	الشعلة		
Pledges التعهدات	التعهد بتطبيق العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي				



موقع رخصة البناء



مركز الدعم الفني

940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



بلدي
bälady



Instructions

التعليمات



مركز الدعم الفني

940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1044254546	1443/06/23	4322229060

اسم المالك
ناصر بن عوض بن مرزوق المطيري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42075356652	1442/07/26

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
236	1236

المكتب المهتم
ميناء للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
ميناء للإستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	330112019682	1442/07/25

بيانات المبني	
عنوان المبني	وصف المبني
إحداثيات المبني	سبعة وحدات سكنية
إحداثيات المبني	الاستخدام الفرعي
26.348370627368098	عمارة سكنية
50.09956723452125	

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
شارع الرعاية	الشعلة

المخالفات والغرامات

سعادة/ مدير عام

١٤٤٣/٠٦/٢٠ هـ	التاريخ
٢٠٢٢/٠١/٢٣ م	الموافق

الرقم	الدمام
مكتب خدمات	

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

ناصر بن عوض المطيري	اسم المشترك
من عداد رقم ٤٢٧٤٧٧ الى عداد رقم ٤٢٧٤٨٤	رقم الحساب
الدمام	المدينة
٨	عدد العدادات
٢٠٢١/١٢/٠١ م	تاريخ اطلاق الخدمة
٠	رقم البلك
١٢٣٦	رقم المخطط
٢٣٦	رقم الأرض

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	178.45 م ²	رقم الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	14.357 %
مساحة الوحدة مشاعاً	90.45 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	92.68 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	<لا يوجد>	
مصعد			
سطح	1		
سطح	7		
واجهات خارجية			

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 235	8.4
جنوب	مواقف سيارات بعرض 6.00 متر ثم شارع عرض 16 متر	1.7 + 0.2 + 5.2
شرق	درج و منور 2 ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 238 و الوحدة رقم 2 / 1 و منور 1	3.6 + 5 + 3.6 + 1 + 10.2 + 3.8 + 0.7 + 1.9 + 3.2 +
غرب	ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 234	23.3

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	407743.6641	2916297.8399
2	407726.1038	2916323.3413
3	407708.8097	2916311.4357
4	407726.1375	2916286.2719

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1300622	رقم محضر الفرز	1388326
تاريخ الإعتماد	الخميس, 12:56 - 1443/05/18	كود الوحدة	2002052697
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	ناصر بن عوض بن مرزوق الشبيشير المطيري	رقم السجل	1044254546
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	330112019682	تاريخه	25/7/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	630

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	الشعلة
رقم المخطط	ش د 1236	رقم القطعة	236
رقم رخصة البناء	42075356652	تاريخها	1442/07/26
اسم الشارع	الضيافة	عرض الشارع	16
رقم العقار	4936	مساحة الأرض	630

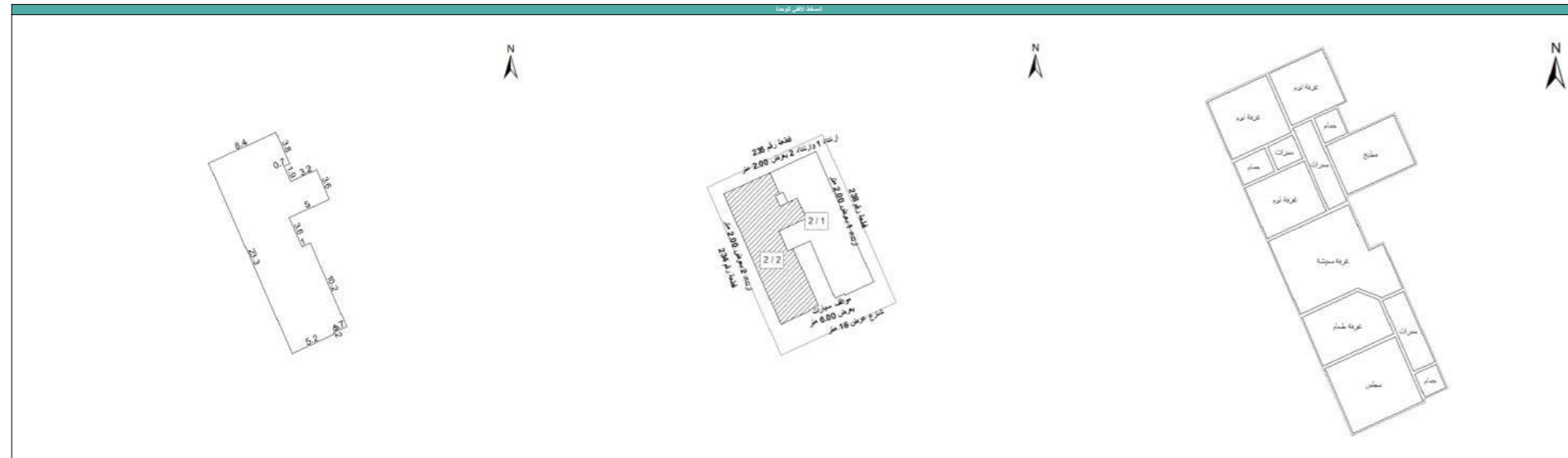
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينا للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٥/٢٣ هـ

رقم الصك: ٩٣٠١٢٤٠٠١٤٥٨

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 4936 المقام على قطعة الأرض 236 من البلك رقم 20 المخطط رقم ش د 1236 حي الشعلة بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 90.45 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 92.68 متر والملوكة لناصر بن عوض بن مرزوق الشبيشير المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1044254546
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 235 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر
جنوباً: مواقف سيارات بعرض 6.00 متر ثم شارع عرض 16 متر بطول: (5.2 + 0.2 + 1.7 شرقاً: درج و منور 2 ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 238 و الوحدة رقم 2 / 1 و منور 1 بطول: (10.2 + 1 + 3.6 + 5 + 3.6 + 3.2 + 1.9 + 0.7 + 3.8 غرباً: ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 234 بطول: (23.3) ثلاثة و عشرين متر و ثلاثون سنتيمتر
وبمساحة (178.45) مائة و ثمانية و سبعون متر مربعاً و خمسة و أربعون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 90.45 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 14.357% نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 92.68 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1300622 في 18 / 10 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 330112019682 في 25 / 7 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 23 / 5 / 1443 هـ لاعتماده ، و صلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

