



وزارة العَدَد
[٢٧٧]

رقم الصك: 710213024162 تاريخ الصك: 1441/12/20 هـ الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 8161 المقام على قطعة الأرض 484 / 2 / 1 من المخطط رقم 3085 حي العزيمية بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 108 متر وتحتص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 44.48 متر والملوكة ل نايف بن عوض الله بن فتن الزايدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1113499030 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: جزء من القطعة رقم 1/484 بطول: (79) سبعة متر و تسعون سنتيمتر جنوباً: ارتداد عرض 3.00 م ثم يليه شارع عرض 15م بطول: (1.15 + 1.80 + 4.35 شرقاً: ارتداد عرض 1.90 م ثم يليه جار القطعة رقم 2/485 بطول: (18) ثمانية عشر متر غرباً: الدرج والتور رقم 1 والمنور رقم 2 يليه جار القطعة رقم 2/2/484 بطول: (3.95 + 2.40 + 3.18 + 0.98 + 2.90 + 0.98 + 3.15 + 2.38 + 0.95 + 2.38 + 5.67 وبمساحة (139.79) مائة و تسعة و ثلاثون متر مربعاً و تسعة و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط و مساحة الوحدة مشاعاً (108) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (46.960) % و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة (44.48) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (0) متر مربع ، و يكون مساحة الجزء الخاص (62.49) متر مربع ، والأجزاء الخاصة بالوحدة الارتداد رقم (2) بمساحة (62.49) و بموجب محضر الفرز رقم (491063 / 492474) في (10 / 12 / 1441 هـ) الوارد إلينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 1437 / 2 / 8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 1423 / 2 / 9 هـ و المصادق عليه بالرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 1423 / 2 / 11 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشراً فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً . والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 310204015564 في 9 / 11 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 12 / 1441 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.