



بلدية
طيبة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنوليته
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

الموقع العام داخل المدينة



بيانات المعاملة	رقم المعاملة ٤١٠٠١٧٨٤٢٥	تاريخها ١٤٤١/٠٧/٠٨ هـ
	موضوع الكروكي قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي	تاريخ اعتماد الكروكي ١٤٤١/٠٧/٠٩ هـ
بيانات المالكين	اسم المالك يوسف سلمان سليمان المطيري	رقم سجل مدني/تجاري ١٠١٢٢٩٠١١٨
بيانات الصك	رقم تسجيل الأرض بالأمانة ١٦٩٣٤٥٠٠٠٠٨١	رقم الصك ٧٢٠٢٠٨٠٣١٠٠٩
	تاريخ الصك ١٤٤١/٠٦/١٦ هـ	جهة الإصدار كتبة عدل الأولى بمحافظة جدة
بيانات الكروكي	البلدية بلدية طيبة	رقم المخطط ٣/٤١٨٢
	الحي الحى	نوع المخطط حكومي
	رقم القطعة ٣٢٨ الجزء أ	اللوح التنظيمية غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء س ف / ٢ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ١,٢	الإستخدام سكني فيلات مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الأولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.
الموقع محيط	اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١١٧,٠٠٠ متر طولي	

شعار الامانة
أمانة
جدة

تم اعداد واعتماد هذا
القرار بواسطة المكتب
الهندسي وعلى
مسنوليته

تاريخ السداد ١٤٤١/٠٧/٠٩ هـ

قيمة الرسوم: ٤٣٦,٥٠ ريال.

الملاحظات
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي لون اننى مسؤولة على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحة المخطط التقسيمي المعتمدة لدى امانته محافظة جدة
- تم اعداد الكروكي بموجب محضر التسليم والكروكي المساحي المعد من قبل شركة طلال ادم و مشاركه للاستشارات الهندسية بتاريخ ١٤٤١ / ٠٦ / ٢٦ هـ.
- الموقع عبارة عن أرض فضاء

الصك	الطبيعة	التنظيم
------	---------	---------

اسم المكتب فراس فتيحي المواليني لإستشارات الهندسة المعمارية	المهندس	تاريخ الرفع المساحي ١٤٤١/٠٧/٠٨ هـ
رقم التسجيل ٣٠٠١٧٢٧٢٢	هاتف / فاكس ٠٢٢٢٩١٢٧ / ٠٢٢٢٩٤٨٧٩	اسم المسون
توقيع		

مكتب المهندس المعماري
فراس فتيحي الدوليبي
ترخيص رقم ٤١٧
س.ت
٤٠٣٠٢٩١١٩٧

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول (٢٤,٥٠) أربعة و عشرون متر و خمسون سنتيمتر بحده قطعة رقم ٣٢٦	بطول ٢٤,٥٠ م بحده القطعة رقم ٣٢٦	بطول ٢٤,٥٠ م بحده القطعة رقم ٣٢٦
شرق	بطول (٣٤,٠٠) أربعة و ثلاثون متر بحده شارع عرض ١٦,٠٠ م	بطول ٣٤,٠٠ م بحده شارع عرض ١٦,٠٠ م	بطول ٣٤,٠٠ م بحده شارع عرض ١٦,٠٠ م
جنوب	بطول (٢٤,٥٠) أربعة و عشرون متر و خمسون سنتيمتر بحده قطعة رقم ٣٣٠	بطول ٢٤,٥٠ م بحده القطعة رقم ٣٣٠	بطول ٢٤,٥٠ م بحده القطعة رقم ٣٣٠
غرب	بطول (٣٤,٠٠) أربعة و ثلاثون متر بحده قطعة رقم ٣٢٧	بطول ٣٤,٠٠ م بحده القطعة رقم ٣٢٧	بطول ٣٤,٠٠ م بحده القطعة رقم ٣٢٧
المساحة	٨٣٣ متر مربع	٨٣٣,٠٠ متر مربع	٨٣٣,٠٠ متر مربع

#	شرفيات	شماليات	شرقيات	شماليات
١	٥٢٤٤١٠,٧٣٧٢	٤٤٠٧٦٣٤,٥٨٥٧	٩	٤٤٠٧٦٣٤,٥٨٥٧
٢	٥٢٤٤٣٣,٤٩٧٧	٤٤٠٧٦٠٢,٩٨٤٥	١٠	٤٤٠٧٦٠٢,٩٨٤٥
٣	٥٢٤٤١٠,٥١٠٠	٤٤٠٧٥٩٤,٢١٠٠	١١	٤٤٠٧٥٩٤,٢١٠٠
٤	٥٢٣٩٨,٧٤٦٥	٤٤٠٧٦٢٦,١١١٣	١٢	٤٤٠٧٦٢٦,١١١٣
٥	٥٢٤٤١٠,٧٣٧٢	٤٤٠٧٦٣٤,٥٨٥٧	١٣	٤٤٠٧٦٣٤,٥٨٥٧
٦	-----	-----	١٤	-----
٧	-----	-----	١٥	-----
٨	-----	-----	١٦	-----