

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقما الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م في مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً باتماً)
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ // 14 هـ الموافق مساحته الإجمالية متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرفق طول حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق
من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق
وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المختصة شرعاً على ما يأتي:
أولاً: بعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدّة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار وتزم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بتخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصور هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتفصيل العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسماً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المذكولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبته عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حذر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:.....

الاسم:.....

التوقيع:.....

التوقيع:.....

الشهود:

الاسم:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

العنوان:.....

عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

اسم العميل _____

رقم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

_____	اسم الحي	_____	محضظ رقم	_____	نوع العقار
_____	تاريخ الصك	_____	الصك رقم	_____	أرض رقم
_____	عمر السبلي	_____	فسح بناء رقم	_____	مساحتها

وأطوالها كما يلي :

متر	شمالاً	_____	بطول	_____
متر	جنوباً	_____	بأطول	_____
متر	شرقاً	_____	بطول	_____
متر	غرباً	_____	بطول	_____

كما يأتي :

قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويله : _____

جوال : _____ بريد الكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون والوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحب : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب _____

وقدره _____ . ولم ادفع أي مبلغ مالي مقددة للمكتب .

توقيع العميل _____

إقرار بإزادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار للملوك للمكرم:..... بالصك رقم:..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجاره إجازة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أنهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره علي، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره علي أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعميل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعهد مدير الفرع/المشرف

نوع المعيار	<input type="checkbox"/>	سجلتي	<input type="checkbox"/>	نوع	<input type="checkbox"/>
المدنية	<input type="checkbox"/>	إسم لدي	<input type="checkbox"/>	إسم لدي	<input type="checkbox"/>
إسم الشراخ	<input type="checkbox"/>				
عدد الوحدات	<input type="checkbox"/>				
عدد الوحدات المسجورة	<input type="checkbox"/>	إجمالي إيراداتها	<input type="checkbox"/>		
عدد الوحدات المتنازعة	<input type="checkbox"/>	الإيرادات المتوقعة	<input type="checkbox"/>		
مؤعد دفع الأرباح	<input type="checkbox"/>	نوع سنوي	<input type="checkbox"/>	نوع سنوي	<input type="checkbox"/>
صحة المستأجرين	<input type="checkbox"/>	الأرد	<input type="checkbox"/>	مؤسسات	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	جهاز حكومية	<input type="checkbox"/>	أخرى	<input type="checkbox"/>

القرار مشتمل على:

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة لنظماً ونحت مسؤوليتي وهي ملائمة لي ومحملة لبند العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما أدون المصروف حق الاتصال بي في أي وقت وبهذا أوافق على التأكد من صرف الأرباحي بنية معلومات أو بهلاك بطلبها على التأسيس حسبي لدى وبارك لمراجعه وارادته كافة خاصة بالـ

هل أنت مدس أو قد ابان أو شراخ المتسبب الأخرى؟

نعم إنا كان أجابة بدمي ونفع لاني

هل أنت خبير أحد المستأجرين من خدمات البيع بالتسبب عند الأرحي؟

نعم لا

هل سبق لك الأستادة من خدمات البيع بالتسبب عند الأرحي؟

نعم لا

رغم طلب الاتصال بالشرك المتزامن

هل لديك بطاقات التغطية الفيزيا: أمريكان اكسبرس، مستر كارد، ديزر جلوبال؟

نعم لا

أما حلت الأجلة لتبني وضع أدناه

نعم لا



تاريخ الصك: ٢/٥/١٤٤٢ هـ
رقم الصك: ٦٧٧٧.١٠٠١٣٧٨



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

{٢٧٧}

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض رقم 125 من المخطط رقم 60 / 1413 / ج / 11 الواقع في حي الماسدة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: القطعة رقم 124 بطول: (21) واحد و عشرون متر
جنوباً: شارع عرض 20م بطول: (21) واحد و عشرون متر
شرقاً: القطعة رقم 123 بطول: (30) ثلاثون متر
غرباً: القطعة رقم 127 بطول: (30) ثلاثون متر
ومساحتها: (630) ستمائة و ثلاثون متر مربعاً فقط وقد استلمت البلدية قيمة الأمتار الزائدة عن أمر المنح
بمبلغ وقدره (125) مائة ريال فقط لا غير بالفاتورة رقم 38007204011498 بتاريخ 14 / 7 / 1438 هـ
والمستند في اراجعها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 977702000177 في 12 / 10 / 1439 هـ
قد انتقلت ملكيتها ل: زايد جابر محمد عسيوي سعودي الجنسية بموجب سجل مني رقم 1072214057 ،
بثمن وقدره 10000 عشرة آلاف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في 2 / 5 / 1442 هـ لاعتقاده ،
وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٠٣-٩)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تكثيره)

مصلحة مطابع الحكومة-٢٤٢١٥٩



التاريخ : ١٤٤٢/٠٧/٠٨ هـ
الوقت : ١٩:١٥:٣
مرجع التعريف : ١٠٥٢٠٣٠٧



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الادارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

زايد جابر محمد عسيري			الاسم
المرتبة_ الدرجة	المرتبة_ الدرجة	١٠٧٢٢١٤٠٥٧	السجل المدني
الرابعة_ هـ	الوظيفة	إدارة التعليم بمنطقة عسير	الجهة
مساعد ادارى	الراتب الاساسي	١٤٣٠/٠٧/٣٠ هـ	تاريخ بداية الخدمة
٥٤٥٠	بدلات اخرى	٥٠٠	بدل نقل
٠		٠	بدل غلاء معيشة بأمر ملكي

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : من يهمله الامر دون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبد الله بن عبد الرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :
https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

ملخص عام	
تاريخ صدور أول منتج	: 2009/11/10
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	: 7
إجمالي الحدود الائتمانية	: 120690.33
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	: 93481.25
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	: 0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	: 0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	: 2
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	: 1380.25

البيانات الشخصية	
اسم العميل	: زايد عسيري
الجنس	: ذكر
الحالة الاجتماعية	: متزوج
رقم الهوية	: 1072214057
تاريخ الانتهاء	: 1449/01/07
جهة الإصدار	:
الجنسية	: المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	: 1987/07/04
رقم الجوال	: 966551762490
قطاع العمل	: حكومي
جهة العمل	: تعليم محايل
المسمى الوظيفي	: ادري
الراتب	: 4708.00
المدينة	:
تاريخ التحديث	: 2021/01/01

التقييم الائتماني	
<p>المعايير المساهمة في التقييم : أخر تحديث على بعض المنتجات الائتمانية يشير لوجود متأخرات عدم سداد أو سلوك السداد غير محدث عدد الاستفسارات التاريخية في السنة الأخيرة</p>	

ملخص المنتجات النشطة							
نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
قرض شخصي	مصرف الراجحي	0000019329747	1535.70	71706.00	44535.30	2020/12/05	منتظم
بطاقة دفع	مصرف الراجحي	1206709	0.00	3000.00	3003.95	2020/12/10	منتظم
بطاقة ائتمان	بنك الجزيرة	9810000550206	0.00	3000.00	0.00	2020/12/30	منتظم
بطاقة ائتمان	بنك الجزيرة	9810000550277	0.00	3000.00	0.00	2020/12/30	منتظم
تمويل شخصي مرن	مصرف الراجحي	0000023486610	0.00	19899.55	21233.00	2020/12/05	منتظم
تمويل شخصي مرن	مصرف الراجحي	0000026965307	0.00	15817.78	17538.00	2020/12/05	منتظم
قرض شخصي	الشركة المتحدة للخدمات المالية	406-M-62790190	205.00	4267.00	7171.00	2020/12/28	منتظم

ملخص المنتجات المتعثرة

المنتجات المتعثرة النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حاليًا	حالة التعثر
الهاتف الجوال	شركة زين	1003416161	2011/09/03	521.15	521.15	غير مدفوعة
الهاتف الجوال	اتحاد الاتصالات موبايلي	1000111901386098	2020/12/11	859.10	859.10	غير مدفوعة

تفاصيل المنتجات

منتج نشط

الشركة المتحدة للخدمات المالية قرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
406-M-62790190	2020/11/18	4267.00	36	205.00	شهري	2023/12/01	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
7171.00	0.00	2020/12/28	234.00	2020/12/28	2021/02/01	لا	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج نشط

بنك الجزيرة بطاقة ائتمان

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
9810000550206	2019/09/04	3000.00	0	0.00	شهري	لا توجد	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2020/12/30	0.00	2020/12/31	2020/12/31	لا	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج نشط

بنك الجزيرة بطاقة ائتمان

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
9810000550277	2019/09/04	3000.00	0	0.00	شهري	لا توجد	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2020/12/30	0.00	2020/12/31	2020/12/31	لا	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج نشط							
مصرف الراجحي بطاقة دفع							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1206709	2010/08/31	3000.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
3003.95	0.00	2020/12/10	0.00		2020/12/31		لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			
ملخص حالة السداد الحالي							
منتج نشط							
مصرف الراجحي تمويل شخصي مرن							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000023486610	2019/09/16	19899.55	60	0.00	شهري	2024/08/27	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
21233.00	0.00	2020/12/05	0.00		2020/12/27		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			
ملخص حالة السداد الحالي							
منتج نشط							
مصرف الراجحي تمويل شخصي مرن							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000026965307	2020/09/03	15817.78	60	0.00	شهري	2025/08/26	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
17538.00	0.00	2020/12/05	0.00		2020/12/26		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			
ملخص حالة السداد الحالي							

منتج نشط							
مصرف الراجحي قرض شخصي							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000019329747	2018/05/02	71706.00	60	1535.70	شهري	2023/04/27	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
44535.30	0.00	2020/12/05	1535.70	2020/11/26	2020/12/27		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			
ملخص حالة السداد الحالي							
منتج متعثر							
اتحاد الاتصالات موبايلي الهاتف الجوال							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1000111901386098	2009/11/10	540.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
859.10	859.10	2012/03/10	345.35	2016/01/25	2012/03/10	2012/03/10	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			
ملخص حالة السداد الحالي							
منتج متعثر							
شركة زين الهاتف الجوال							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1003416161	2010/11/28	100.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
521.15	521.15	2011/08/25	0.00	2011/01/22	2011/09/03	2011/09/03	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			
ملخص حالة السداد الحالي							

منتج مغلق								تمويل شخصي مرن	مصرف الراجحي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان		
0000007691947	2013/07/28	14521.86	60	0.00	شهري	2018/05/10	كفيل		
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب		
0.00	0.00	2016/05/24	13702.32	2016/05/23		2016/05/24	نعم		
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج				
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق					
								ملخص حالة السداد الحالي	
منتج مغلق								تمويل شخصي مرن	مصرف الراجحي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان		
0000009361724	2014/06/19	16430.18	60	0.00	شهري	2019/04/30	كفيل		
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب		
0.00	0.00	2016/05/24	15231.27	2016/05/23		2016/05/24	نعم		
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج				
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق					
								ملخص حالة السداد الحالي	
منتج مغلق								تمويل شخصي مرن	مصرف الراجحي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان		
0000010921264	2015/05/06	13042.42	60	0.00	شهري	2020/02/19	كفيل		
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب		
0.00	0.00	2016/05/24	10366.63	2016/05/23		2016/05/24	نعم		
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج				
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق					
								ملخص حالة السداد الحالي	

منتج مغلق								تمويل شخصي مرن	مصرف الراجحي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان		
0000015508700	2017/01/26	10982.79	60	0.00	شهري	2022/01/27	كفيل		
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب		
0.00	0.00	2018/05/03	9135.66	2018/05/02		2018/05/03	نعم		
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج				
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق					
								ملخص حالة السداد الحالي	
منتج مغلق								قرض شخصي	مصرف الراجحي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان		
0000006161077	2012/08/14	78294.81	60	1307.00	شهري	2017/06/19	كفيل		
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب		
0.00	0.00	2016/05/24	21634.09	2016/05/23		2016/05/24	نعم		
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج				
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق					
								ملخص حالة السداد الحالي	
منتج مغلق								قرض شخصي	مصرف الراجحي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان		
0000019346664	2018/05/02	60069.20	47	1528.35	شهري	2022/03/27	كفيل		
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب		
0.00	0.00	2018/05/03	60532.46	2018/05/02		2018/05/03	نعم		
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج				
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق					
								ملخص حالة السداد الحالي	

منتج مغلق								مصرف الراجحي	قرض شخصي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان		
0000013760066	2016/05/23	72060.68	61	1528.28	شهري	2021/05/27	كفيل		
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب		
0.00	0.00	2018/05/03	48946.05	2018/05/02		2018/05/03	نعم		
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج				
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق					
ملخص حالة السداد الحالي									
منتج مغلق								مصرف الراجحي	قرض شخصي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان		
0000013769791	2016/05/23	62615.76	50	1513.21	شهري	2020/05/17	كفيل		
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب		
0.00	0.00	2016/05/25	63097.49	2016/05/24		2016/05/25	نعم		
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج				
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق					
ملخص حالة السداد الحالي									

الاستعلامات الأخيرة

مبلغ الطلب	نوع المنتج	الرقم المرجعي	المستعلم	تاريخ الاستعلام
75632.52	قرض شخصي	0027178701	مصرف الراجحي	2020/11/27
5000.00	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	3KUGNQ9Q6K	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2020/11/18
1039.00	قرض شخصي	0000169677	شركة إمان للتمويل	2020/10/08
0.00	تمويل منزلي	REDF_1072214057-10/1/2020 1:57:51 PM	صندوق التنمية العقارية	2020/10/01
111.00	قرض شخصي	210117EQ30082008003717	مصرف الراجحي	2020/08/30
0.00	استعلام شخصي	AD3A5BF48BA34C9BA0157F7B1FFF87C0	SSMS	2020/08/27
0.00	قرض شخصي	210117EQ27082014393451	مصرف الراجحي	2020/08/27
20772.25	قرض شخصي	0000106413	شركة إمان للتمويل	2020/08/19
9848.90	قرض شخصي	0025462577	مصرف الراجحي	2020/07/27
25000.00	قرض شخصي	0000017660	شركة إمان للتمويل	2020/06/14
8925.48	قرض شخصي	0024997814	مصرف الراجحي	2020/06/07
5000.00	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	T82VFQCJ3Y	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2020/03/10
0.00	المتنوع	116_MEMBER_ENQ12012020045428913189_2689793	بنك التنمية الاجتماعية	2020/01/12
0.00	المتنوع	116_MEMBER_ENQ06112019101039929877_2443564	بنك التنمية الاجتماعية	2019/11/06
0.00	تمويل منزلي	BAJ 20190902115139279	بنك الجزيرة	2019/09/02
0.00	تمويل منزلي	BAJ 20190902115139281	بنك الجزيرة	2019/09/02
0.00	تمويل منزلي	BAJ 20190902114932259	بنك الجزيرة	2019/09/02
0.00	تمويل منزلي	BAJ 20190902114932277	بنك الجزيرة	2019/09/02
19699.12	قرض شخصي	0022457595	مصرف الراجحي	2019/08/21
19699.24	قرض شخصي	0022022183	مصرف الراجحي	2019/06/19
0.00	تمويل منزلي	000000031396919	وزارة الإسكان	2019/05/26
95979.50	قرض شخصي	0021739886	مصرف الراجحي	2019/05/06
0.00	تمويل منزلي	000000031037623	وزارة الإسكان	2019/04/09
0.00	تمويل منزلي	000000030572162	وزارة الإسكان	2019/01/11
6000.00	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	20181021_14461875__ONLINE_8LNTN7O4	الشركة المتحدة للإلكترونيات اكسترا	2018/10/21
0.00	المتنوع	116_MEMBER_ENQ03072018064058631218_938586	بنك التنمية الاجتماعية	2018/07/03

العناوين		
العنوان 1	العنوان 2	العنوان 3
نوع العنوان : السكن	السكن	السكن
العنوان الأول : ماعلا		ماعلا
العنوان الثاني :		
صندوق البريد : 5099	123	0
المدينة : الحيلة الغربي	الرياض	الحيلة الغربي
الرمز البريدي : 63312	123	0
الدولة : المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
تاريخ التحديث : 2020/11/27	2020/10/01	2020/06/14
العنوان الوطني		
رقم المبنى :		
الشوارع :		
الحي :		
المدينة : الحيلة الغربي	الرياض	الحيلة الغربي
الرمز البريدي : 63312	123	0
الرقم الإضافي :		
رقم الوحدة :		

أرقام الاتصال				
نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
الجوال	966	050	5555555	
مكتب	966	0	0551762490	
منزل	966	0	0551762490	
الجوال	0	0	0	
منزل	00966	1	072850103	
الجوال	966	50	62490	
الجوال	966	0	966551762490	
الجوال	966	55	551762490	
الجوال	0	0	0551762490	
الجوال	0009	0	0507088871	
الجوال	966	56	6128821	
الجوال	966	0	595550332	
مكتب	0	0	0	0
الجوال	0	0	0551096147	
منزل	966	0	0	0

المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
ادارة التربية والتعليم بالقنفذة	MINISTRY OF HIGHER EDUCATION - SAUDI ARABIA	ادارة التربية والتعليم محایل عسير
مدني	STAFF GRADE	PRIVATE COMPANY (CLASS B) OFFER 2
4154.45	5395.00	4895.00
0.00	5395.00	4954.45
2020/10/08	2020/11/18	2020/11/27
عنوان جهة العمل		
البريد	العمل	البريد
ادارة التربية والتعليم بالقنفذة	71 ?????	ادارة التربية والتعليم محایل عسير
11148	???????	11148
الخرج	???????	الرياض
11148	0000	11148
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
العنوان الوطني		
رقم المبنى :		
الشوارع :		
الحي :		
المدينة :	الرياض	الرياض
الرمز البريدي :	11148	11148
الرقم الإضافي :		
رقم الوحدة :		

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مقفلة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731 ، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة مؤسسة النقد العربي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37 / 2 . www.simah.com

دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث		منتج متعثر		متأخر 91 الى 120 يوم		منتظم بالسداد	
دفعة أو قسط مؤجل		منتج جديد		متأخر 121 الى 150 يوم		متأخر 1 الى 30 يوم	
متأخر أكثر من 180 يوم		لم يتم استخدام المنتج		متأخر 151 الى 180 يوم		متأخر 31 الى 60 يوم	
دفعة مؤجلة بسبب الإجازة		منتج مغلق		المبلغ المستحق مدفوع بالكامل		متأخر 61 الى 90 يوم	

مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تعمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: زايد جابر محمد عسيري
رقم الهوية: 1072214057

حالة الإستحقاق: مستحق
الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



زايد بن جابر بن محمد عسيري

الرقم ١٠٧٢٢١٤٠٥٧ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	سالمه محمد احمد عميري زوجة	١٠١٢٧٢٧٢٤٩- ملبحة		١٤١١/٠٤/٢٥
٢	ليان	١١٥٠٦٤٥٠٧٢ بنت	القنفذة	١٤٣١/٠٥/٠٤
٣	خلود	١١٢٧٢٧٤١٨٨ بنت	القنفذة	١٤٣٥/٠٣/١٣
٤	وسن	١١٧٢٦٤١٤٨٢ بنت	القنفذة	١٤٣٦/٠٥/٢٢

زايد بن جابر بن محمد عسيري

الرقم ١٠٧٢٢١٤٠٥٧

جهة الإصدار: احوال محايل

نسخة: ٠٧

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٦/٠٥/٠٥

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مصلحة مطاب الحكومة - ٤٠٣٢٤١



SN 02004005955018

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

زايد بن جابر بن محمد عسيري



١٠٧٢٢١٤٠٥٧

الرقم

١٤٤٩/٠١/٠٧ هـ

تاريخ الانتهاء

محائل عسير

جهة الإصدار

مليحه

مكان الميلاد

١٤٠٧/١١/٠٨ هـ

تاريخ الميلاد



1072214057

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٢٤/١١/١٤ هـ

القنفذة

٧٦٥٩٨

تفويض عماري
عسيري

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

زايد بن جابر بن محمد عسيري



١٠٧٢٢١٤٠٥٧

الرقم

١٤٤٩/٠١/٠٧ هـ

تاريخ الانتهاء

محائل عسير

جهة الإصدار

مليحه

مكان الميلاد

١٤٠٧/١١/٠٨ هـ

تاريخ الميلاد



1072214057

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٢٤/١١/١٤ هـ

القنفذة

٧٦٥٩٨

تقويد عماري
2