

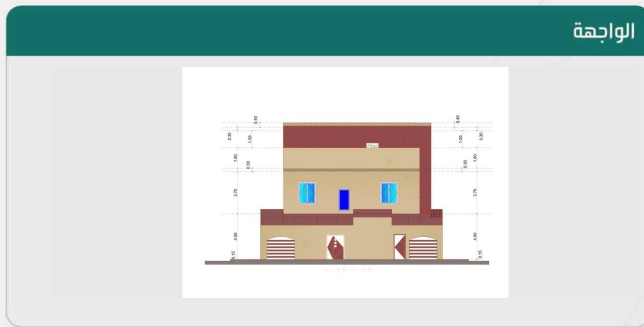


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

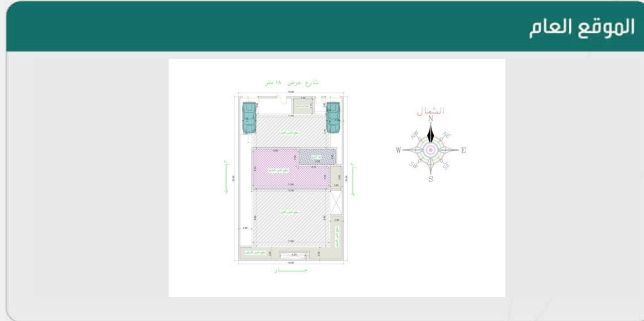
رقم الرخصة	١٧٨٣٩
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-١١-٠٨
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-١١-٠٨

اسم صاحب الرخصة	فيصل بن عايض فرزوق المطيري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	١٠٤٨٩٣٧٥١٨
رقم وثيقة الملكية	٣٨١٦٨٨٠٠٠٤٩٨
رقم قطعة الأرض	١٩١
وصف المبنى	
نوع الهوية الوطنية	١٤٤٤-١٠-٢٨
تاريخ وثيقة الملكية	٣/٣/١٤
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجحة
٣,٦	١٦		شارع عرض ١٨ متر	شمال
٢	٢٥		قطعة رقم ١٨٩	شرق
٢	١٦		قطعة رقم ١٩٢	جنوب
٢	٢٥		قطعة رقم ١٩٣	غرب
مساحة الأرض			٤٠٠	م <sup>٢</sup>



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	سكني	١	٢٦٣,٣
أول سكني	١	سكني	١	٢٤٧,٦
ملاحق علوية	١	سكني	١	٧٩,٦
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	١٦,٦٤
أسوار	٠	خدمات	١	٨٢
مساحة البناء الكلي		٦٨٩,١٤	نسبة البناء	١٧٢,٢٨

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الرياض - الرياض
أساسيات الابداع للاستشارات الهندسية	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٢٧١٢٠١٩,٠٠٣٦
الشرقيات:	٦٧٦٩٦٧,٠٧٨٣

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٢٠٦٧,٤٢
بتاريخ	٤٤٠٦١٨٧٤٨٦
	١٤٤٤-١١-٠٨

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤١١٢٢٨٩٤٩٧ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤١١٢٢٨٨٨٣٥
- حجم المخلفات ٥٢٦