

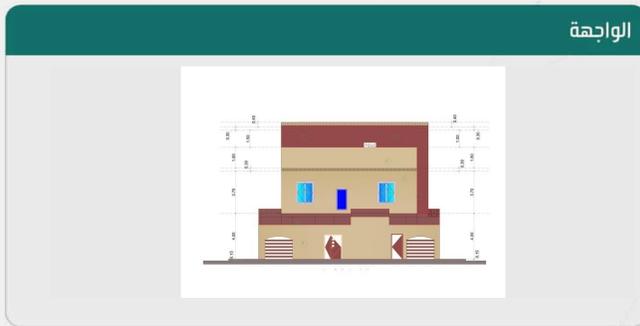


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

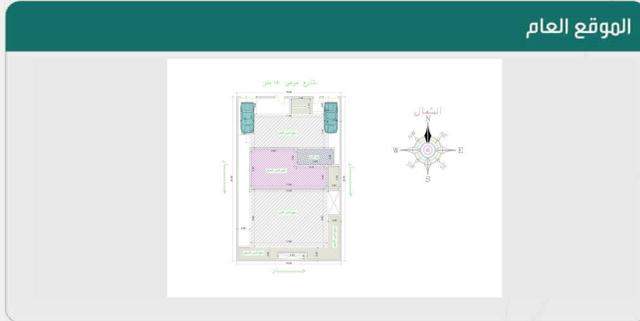
رقم الرخصة	١٧٨٣٩
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-١١-٠٨
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-١١-٠٨

اسم صاحب الرخصة	فيصل بن عايض فرزوق المطيري	رقم الهوية	١٠٤٨٩٣٧٥١٨	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٣٨١٦٨٨٠٠٠٤٩٨	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-١٠-٢٨
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	١٩١	رقم المخطط	٣/٣٣٤
الحي	حي بدر	وصف المبنى			



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ١٨ متر		١٦	٣,٦
شرق	قطعة رقم ١٨٩		٢٥	٢
جنوب	قطعة رقم ١٩٢		١٦	٢
غرب	قطعة رقم ١٩٣		٢٥	٢
مساحة الأرض		٤٠٠	م ^٢	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	سكني	١	٢٦٣,٣
أول سكني	١	سكني	١	٢٤٧,٦
ملاحق علوية	١	سكني	١	٧٩,٦
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	١٦,٦٤
أسوار	٠	خدمات	١	٨٢
مساحة البناء الكلي		٦٨٩,١٤	نسبة البناء	١٧٢,٢٨

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الرياض -
أساسيات الابداع للاستشارات الهندسية	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٢٧١٢٠١٩,٠٠٣٦
الشرقيات:	٦٧٦٩٦٧,٠٧٨٣

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٢٠٦٧,٤٢
بتاريخ	٤٤٠٦١٨٧٤٨٦
	١٤٤٤-١١-٠٨

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤١١٢٢٨٩٤٩٧ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤١١٢٢٨٨٨٣٥
- حجم المخططات ٥٢٦