

بيانات العقار المشترك

رقم العقار	استعمالاتها	المساحة	القطعة	البلد	المخطط	الحي	المدينة
6728351934600000	سكني	625	504	21	3958	بدر	الرياض

معلومات الوحدة

تاريخ الشراء	قيمة انتقال الملكية	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	مساحة الوحدة	استعمالاتها	نوع الوحدة	رقم الوحدة
	700000 ريال سعودي	% 20.398	184.3	سكني	دور	2003809344

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
مصلح صقر عدوس البقمي	سعودي	% 100.000	هوية وطنية	1024842740

رقم النسخة (2)

تاريخ إصدار النسخة 2024/08/30

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-05-26

صفحة (1)



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.

حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار

رقم النسخة (2)

تاريخ إصدار النسخة 2024/08/30

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-05-26

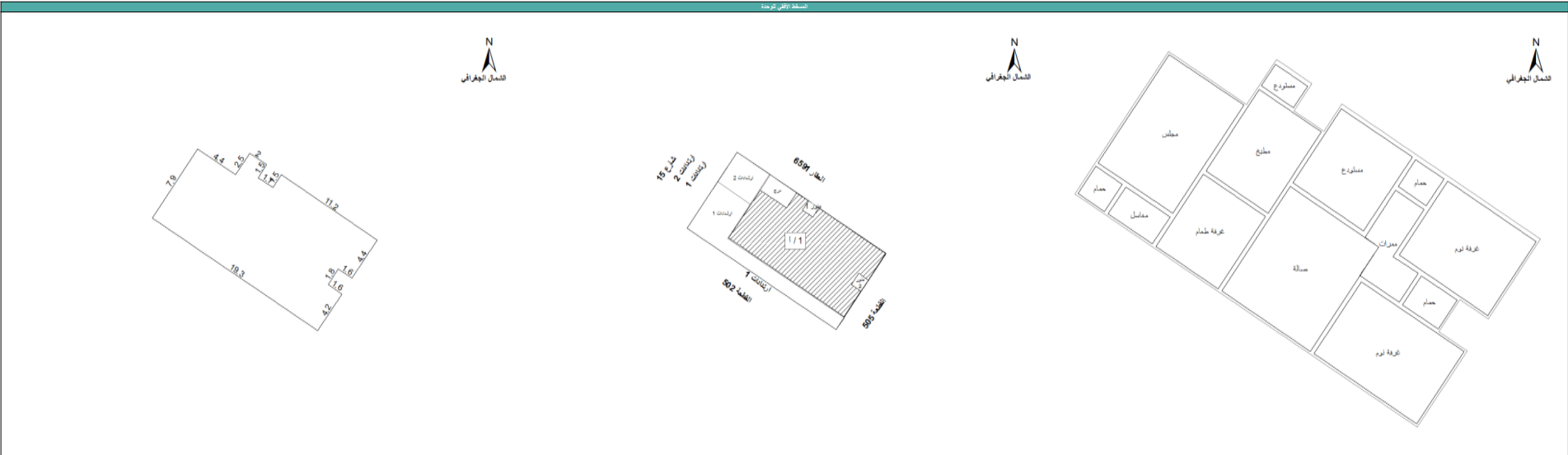
صفحة (2)



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	184.3 م ²	رقم الوحدة	1 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	20.3 98 %
مساحة الوحدة مشاعًا	127.487 م ²	مساحة الجزء الخاص	83.7 م ² 5
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	9.49 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	2	مغاسل	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	واجهات خارجية



الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و منور 1 و عقار رقم 6591	1.5 + 1.7 + 1.5 + 2 + 2.5 + 4.4 11.2
جنوب	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 502	19.3
شرق	منور 2 و قطعة رقم 505	4.2 + 1.6 + 1.8 + 1.6 + 4.4
غرب	ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م	7.9
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712195.874	675685.617
2	2712210.668	675665.464
3	2712200.592	675658.067
4	2712185.797	675678.219

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
منور 2	2.88	ارتدادات 1	80.87

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2975474	رقم محضر الفرز	2978326
تاريخ الاعتماد	الأربعاء, 18:05 - 1446/02/22	كود الوحدة	2003809344
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مصلح صقر عدوس اليقيمي	1024842740		

بيانات الصك			
رقم الصك	6728351934600000	تاريخه	27/06/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	625

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3958	رقم القطعة	504
رقم رخصة البناء	14285	تاريخها	1445/07/09
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	6581	مساحة الأرض	312.5

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	رواف للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات