

الرقم : ٤٣٣-٤٢٣-٠٤٣١١٤١
التاريخ : ١٤٤٤/١١/٢٢هـ
الموافق : ٢٠٢٣/٠٦/١١م
المرفقات:



إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

| اسم المشترك | نواف عواض المطيري |
|-------------------------|--|
| رقم الحساب / رقم العداد | من عداد رقم ٤٥٠٨٢١ الى عداد رقم ٤٥٠٨٢٤ |
| المدينة | الدمام |
| عدد العدادات | ٤ |
| تاريخ اطلاق الخدمة | ٢٠٢٣/٠٦/٠٨ م |
| رقم البلك | ٨ |
| رقم المخطط | ٢٩٤/١ |
| رقم الارض | ٦٧٤ |

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة
السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فاضل قاسم بن مهدي المنيان

رقم الهوية: 1050721628

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الرقم: 530144000835
التاريخ: 1444/11/19

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

| | | | |
|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|
| 1444/11/19 | تاريخ الوثيقة | 530144000835 | رقم الوثيقة |
| فعال | الحالة | كتابة العدل بالدمام | المصدر |
| لا يوجد قيود | القيود | 202.47 | المساحة (م ²) |
| 1444/7/7 | تاريخ الوثيقة السابقة | 395530000134 | رقم الوثيقة السابقة |
| | | فزز | نوع العملية |

الملاك

| نسبة التملك | الجنسية | الاسم | رقم الهوية |
|-------------|---------|---------------------------|------------|
| 100 % | سعودي | نواف عواض بن عايض المطيري | 1078190996 |

العقار

| نوع الاستخدام | مساحة العقار (م ²) | نوع العقار | رقم الهوية العقارية |
|---------------|--------------------------------|--|-------------------------|
| لا يوجد | 202.47 | شقة | لا يوجد |
| نموذج العقار | | الموقع | |
| لا يوجد | | لا يوجد | |
| المدينة | الحي | رقم المخطط | رقم القطعة |
| الدمام | الحي الثالث | 1 / 294 | 674 |
| الحد | النوع | وصف الحد | الطول (م ²) |
| شمالا | : | الوحدة رقم 1 / 2 | 11.3 |
| جنوبا | : | ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 676 | 12.4 |
| شرقا | : | الوحدة رقم 1 / أ | 9.9 |
| غربا | : | ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم شارع عرض 24 | 2.45 + 1.1 + 7.45 |

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

فاضل بن قاسم بن مهدي المنيان

ALMONAIAN, FADEL QASSIM M



No: 1050721628

DOB: 15/01/1988

DOE: 23/07/2031

الرقم : ١٠٥٠٧٢١٦٢٨

تاريخ الميلاد : ١٤٠٧/٠٥/٢٦ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٤/٠٣ هـ

مكان الميلاد : الدمام



1050721628

الهوية الوطنية

ذکر السخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

نواف بن عواض بن عايض الضبيطي المطيري

ALMUTAIRI, NAWAF AWWADH A



No: 1078190996

الرقم : ١٠٧٨١٩٠٩٩٦

DOB: 06/12/1989

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/٠٥/٠٨ هـ

DOE: 02/12/2032

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٤/٠٨/٢٩ هـ

مكان الميلاد : النعيرية



1078190996

المدينة : الخبر

هاتف : 966138571153

فاكس : 966138577796

شركة فيصل للأعمال الكهربائيه والميكانيكيه

رقم السجل التجاري : 2051023432

رقم الاشتراك : 2835

التاريخ : 26/09/2023

الموضوع : خطاب تعريف بالراتب مفصل

المحترمين

السادة / البنك الاهلي السعودي

تشهد شركة فيصل للأعمال الكهربائيه والميكانيكيه

بأن / فاضل بن قاسم بن مهدي المنيان الجنسية سعودي الهوية رقم 1050721628 يعمل لديها بوظيفة مهندس كهربائي ابتداء من 03/01/2021 ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه

ويتقاضى دخل شهري كما يلي :

الراتب الاساسي 8260

بدل السكن 0

بدل النقل 500

بدلات اخرى 0

الإجمالي 8760

وقد أعطي هذا التعريف بناء على طلبه دون ادنى مسئولية او التزام على المنشأة.



غرفة التبريرة
ASARZIA CHANDER

رمز المفوض : 1004343545

الاسم : خالد سالم عبدالله
البلوشي

رقم العملية : 3531233

اسم الجهة : تعريف

رقم الاشتراك : 2835





رخصة بناء

| | |
|-----------|-------------------------------|
| نوع الطلب | إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء |
| الأمانة | أمانة المنطقة الشرقية |
| البلدية | بلدية غرب الدمام |
| الحي | ضاحية الملك فهد |

| | |
|----------------|--------------|
| رقم الرخصة | 441012101632 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1440/07/01 |
| تاريخ إنتهائها | 1447/07/14 |

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| هوية وطنية | نوع الهوية | 1078190996 | رقم الهوية | نواف عواض بن عايض المطيري | اسم صاحب الرخصة |
| 1444/07/07 | تاريخ وثيقة الملكية | 395530000134 | رقم وثيقة الملكية | صك | نوع وثيقة الملكية |
| 1/294 | رقم المخطط | 674 | رقم قطعة الأرض | سكني | نوع البناء |
| | دبلكسات سكنية | | وصف المبنى | 2 | عدد المباني |

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

| الجهة | الحدود | البروز | الأبعاد (م) | الإرتداد (م) |
|-------------|-----------------|--------|-------------|----------------|
| الشمال | نافذ عرض 8 متر | 0 | 25 | 2 |
| الجنوب | قطعة رقم 676 | 0 | 25 | 2 |
| الشرق | قطعة رقم 673 | 0 | 24 | 2 |
| الغرب | شارع عرض 24 متر | 1.5 | 24 | 4.8 |
| مساحة الأرض | | | 600 | م ² |

الموقع العام



عرض مكونات البناء

| نموذج البناء | | عدد المباني بالنموذج | |
|--------------------|-------------|----------------------|-------------|
| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار |
| دور أرضي | 2 | سكني | 0 |
| دور أول | 2 | سكني | 0 |
| الوآش | 0 | خدمات | 0 |
| مساحة البناء الكلي | 927.06 | نسبة البناء | 56.66 |

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| المكتب الهندسي المصمم | عفارا للاستشارات الهندسية |
| المقاول المنفذ | |

20

الإرسوم المستحقة على الرخصة

23496294710

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1444/10/19

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



مركز الدعم الفني

199040



Baldy_cs



saudimomra



www.baldy.gov.sa



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

| | | |
|------------------|---------------|-------------|
| رقم إثبات المالك | تاريخ الشهادة | رقم الشهادة |
| 1078190996 | 1444/10/22 | 4429841528 |

| |
|--------------------------|
| اسم المالك |
| نواف عوض بن عايض المطيري |

| | |
|-------------------|-----------------|
| تاريخ رخصة البناء | رقم رخصة البناء |
| 1440/07/01 | 441012101632 |

| | |
|------------|-------------------|
| رقم المخطط | أرقام قطع الأراضي |
| 1/294 | 674 |

| |
|---------------------------|
| المكتب المهتم |
| عفارا للاستشارات الهندسية |

| | |
|--------------|---------------------------|
| مقاوم البناء | المكتب المشرف |
| | عفارا للاستشارات الهندسية |

| | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | تاريخ وثيقة الملكية |
| صك | 395530000134 | 1444/07/07 |

| | |
|--------------------|------------------|
| بيانات المبني | |
| عنوان المبني | وصف المبني |
| إحداثيات المبني | دبلكسات سكنية |
| الشماليات: | الاستخدام الفرعي |
| الشرقيات: | عمارة سكنية |
| 26.43366893171102 | |
| 49.991932857914314 | |

| | |
|------------------|-----------------------|
| البلدية | الأمانة |
| بلدية غرب الدمام | أمانة المنطقة الشرقية |
| الشارع | الحي |
| موقع العمل | ضاحية الملك فهد |

| |
|---------------------|
| المخالفات والغرامات |
| |



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فاضل بن قاسم بن مهدي المنيان

صفحة: ٢/١

نسخة: ٢

الرقم ١٠٥٠٧٢١٦٢٨

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | الصلة | أفراد الأسرة | |
|------------|--------------|------------|-------------------------------------|--------------|---|
| ١٤١٧/٠٨/٠٦ | الاحساء | ١٠٩٣٤٠٣٦٢٢ | بدور علي بن عبدالوهاب العيد زوجة | | ١ |
| | | | | | ٢ |
| | | | | | ٣ |
| | | | | | ٤ |

| معلومات الوحدة العقارية | |
|--|--|
| مساحة الوحدة | 202.47 م ² رقم الوحدة |
| الدور | الدور الأول + الملحق |
| نوع الوحدة | شقة دورين |
| الجهة | الجنوبية |
| نسبة الوحدة من الأرض | 23.568% |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 141.41 م ² مساحة الجزء الخاص |
| نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة * | 5.46 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة * |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|------|--------|------|-----------|------|
| المكون | عدده | المكون | عدده | المكون | عدده |
| غرفة نوم | 3 | حمام | 4 | غرفة طعام | 1 |
| مطبخ | 1 | صالة | 2 | مجلس | 1 |
| درج | 2 | | | | |

| الأجزاء المشتركة بالعمارة * | |
|-----------------------------|--|
| واجهات خارجية | |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|--|-------------------|
| شمال | الوحدة رقم 1 / 2 | 11.3 |
| جنوب | ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 676 | 12.4 |
| شرق | الوحدة رقم 1 / 1 | 9.9 |
| غرب | ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم شارع عرض 24 | 2.45 + 1.1 + 7.45 |

| الإتجاه | وصف الحد للطابق العلوي | طول الحد للطابق العلوي (م) |
|---------|------------------------------|-------------------------------|
| شمال | الوحدة رقم 1 / 2 | 5.35 |
| جنوب | ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 676 | 10.1 |
| شرق | درج 3 و سطح 3 | 4.05 + 0.3 + 2.1 + 1.6 + 3.75 |
| غرب | سطح 1 | 3.45 + 2.85 + 6.45 |

| الأجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|------------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| سطح 1 | 48.96 | ارتدادات 3 | 25.80 |
| درج 1 | 10.53 | | |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|--------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 2154999 | رقم محضر الفرز | 2157168 |
| تاريخ الإعتماد | 18:49 - 1444/10/25 | كود الوحدة | 2002847796 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|--------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| تواف عوض بن عايض المطيري | 1078190996 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------------|------------|----------|
| رقم الصك | 395530000134 | تاريخه | 7/7/1444 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 600 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|-----------------------|-------------|-------------|
| الأمانة | أمانة المنطقة الشرقية | المدينة | الدمام |
| نطاق البلدية | غرب الدمام | اسم الحي | الحي الثالث |
| رقم المخطط | 1 / 294 | رقم القطعة | 674 |
| رقم رخصة البناء | 440711516915 | تاريخها | 1444/07/14 |
| اسم الشارع | ب28 | عرض الشارع | 24 |
| رقم العقار | 8393 | مساحة الأرض | 600 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|----------------------------|
| اسم المكتب | مينااء للإستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية الملاك | |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | |
|---|---|
|  |  <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p> |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الأجزاء المشتركة بالعمارة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

