



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: يسرى علي بخيت اليامي

رقم الهوية: 1037675129

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

التاريخ : 2023/10/15

مكتب الخدمات: كهرباء نجران-مكتب نجران

رقم الطلب : 234015521

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	ناصر خلال	المدينة	نجران
رقم الحساب	30059925403	الحي	ابا الخريت
رقم الموقع	4011537735	رقم المخطط	٩/ن/١٤٣٠
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2023/09/28	رقم القطعة	٢٣٣



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: يسرى علي بخيت اليامي

رقم الهوية: 1037675129

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

التاريخ : ١٤٤٥/١١/١٣ هـ
الوقت : ٢٣:١٥:٣
مرجع التعريف : ٣٣٢٩٠٠٧٦



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الإدارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

يسرى علي بخيت اليامي			الاسم
أ_١٥	المرتبة_ الدرجة	١٠٣٧٦٧٥١٢٩	السجل المدني
عامل	الوظيفة	إدارة التعليم بمنطقة نجران	الجهة
٤٧٥٠	الراتب الأساسي	١٤٣٠/١٢/١٩ هـ	تاريخ بداية الخدمة
٠	بدلات أخرى	٥٠٠	بدل نقل
		٠	بدل غلاء معيشة بأمر ملكي

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة لتقديمها إلى : الى من يهمله الأمر دون أدنى مسؤولية على
الوزارة في ذلك.

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية



عبد الله بن سعد البكري

للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :

https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html



Tawakkalna



الهوية الوطنية
National ID



نسخه

1

الاسم

يسرى بنت علي بن بخيت بن حترش الياامي

رقم الهوية

1037675129

تاريخ الانتهاء

1448/04/10 هـ

مكان الميلاد

نجران

تاريخ الميلاد

1391/07/01 هـ

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكنا
This document is shared through Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية
You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one



Tawakkalna



الهوية الوطنية
National ID

الاسم بالإنجليزي

ALYAMI, YUSRA ALI B

تاريخ الميلاد بالميلادي

21/08/1971

تاريخ الانتهاء بالميلادي

21/09/2026

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكalna
This document is shared through Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية
You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one

رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران
الحي	أبا الخريث

رقم الرخصة	440811798640
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/08/22
تاريخ إنتهائها	1447/08/22

اسم صاحب الرخصة	ناصر محمد بن صالح خلال
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1081414227
رقم وثيقة الملكية	360001147174
رقم قطعة الأرض	233
وصف المبنى	دورين سكني
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1444/08/16
رقم المخطط	1430/ب/9

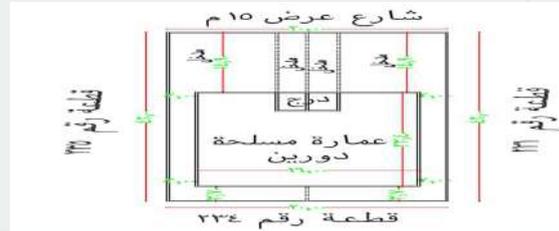
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 م	0	20	14.9
الجنوب	قطعة رقم 234	0	20	3.7
الشرق	قطعة رقم 235	0	42	2
الغرب	قطعة رقم 231	0	42	2
مساحة الأرض			840	م ²

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	374.4
دور أول	2	سكني	0	375.4
السور	0	سور	0	124
مساحة البناء الكلي	749.8	نسبة البناء		44.57

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.559977924141243	الشرقيات: 44.330507012145176
-----------------	-------------------------------	------------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	دائرة الأركان للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة وافية مهدي بن عبدالله اليامي للمقاولات عامة

22.4

الرسوم المستحقة على الرخصة

230827014023

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1445/02/03

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1081414227	1445/03/18	4532349203

اسم المالك
ناصر محمد بن صالح خلال

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440811798640	1444/08/22

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
233	1430/ن/9

المكتب المهتم
دائرة الأركان للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
دائرة الأركان للاستشارات الهندسية	مؤسسة وافييه مهدي بن عبدالله اليامي للمقاولات عامة

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	360001147174	1444/08/16

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	دورين سكني
الشماليات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	فيلا
17.559977924141243	
44.330507012145176	

البلدية	الأمانة
أمانة منطقة نجران	أمانة منطقة نجران
الشارع	الحي
عرض 15 م	أبا الخريت



موقع العمل

المخالفات والغرامات



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

متوفى

حسين بن محمد بن مقبل الحزوير

الرقم ١٠٢٩٤٧٧٩٣٠ نسخة: ٣ صفحة: ١/٢

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	يسرى علي بخيت بن حترش اليامي أرملة	١٠٣٧٦٧٥١٢٩	نجران	١٣٩١/٠٧/٠١
٢	جويره بنت	١٠٨٧٤١٧٦١٢	نجران	١٤٠٨/٠٤/٠٨
٣	ابتسام بنت	١٠٨٧٤١٧٦٢٠	نجران	١٤١٠/٠٥/٠٦
٤	بنت	١٠٨٧٤١٧٦٣٨	نجران	١٤١٢/١١/٠٣

حسين بن محمد بن مقبل الحزوير

الرقم ١٠٢٩٤٧٧٩٣٠

جهة الإصدار: احوال نجران

نسخة: ٠٣

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٤/٠٤/٠٥

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥ زينه	بنتا	١١٠٢٤٠٤٤٨٨	نجران	١٤١٩/١٠/١٤
٦ محمد	ابن - مستقل	١٠٨٧٦١٥٢٩٨	نجران	١٤٠٤/٠٦/٠٨
٧ موسى	ابن - مستقل	١٠٨٧٤١٧٦٠٤	نجران	١٤٠٦/١١/١٢
٨ جمال	ابن - مستقل	١٠٨٢٥٥٤٣٧٧	نجران	١٤١٥/٠٣/١٣
٩ عوض	ابن - مستقل	١١١١٧١٦٧١٦	نجران	١٤٢٢/٠٣/٠٥
١٠				
١١				

مصلحة مطابع الحكومة - ٤١١٥٧

SN 02004207723123

Scanned with CamScanner

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	167.96 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	24.975 %
مساحة الوحدة مشاعاً	209.79 م ²	مساحة الجزء الخاص	170.68 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	51.81 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	2
مستودع	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
ارتدادات	3
ارتدادات	4
درج	1
درج	2
سطح	3
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	5.7
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 234	7.9
شرق	درج 1 و منور 1 و الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2	2.4 + 0.7 + 4.2 + 2.2 + 6.2 + 10.4 + 0.7 +
غرب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 231	23.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	1941653.0737	428944.4887
2	1941651.7270	428964.4433
3	1941609.8224	428961.6152
4	1941611.1690	428941.6606

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	170.68		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2317186	رقم محضر الفرز	2317271
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 20:49 - 1445/03/24	كود الوحدة	2003028909
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	ناصر محمد بن صالح خلال	رقم السجل	1081414227
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	360001147174	تاريخه	16/8/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	840

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	نجران	اسم الحي	أبا الخريت
رقم المخطط	1430 / ن / 9	رقم القطعة	233
رقم رخصة البناء	440811798640	تاريخها	1444/08/22
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	2965	مساحة الأرض	840

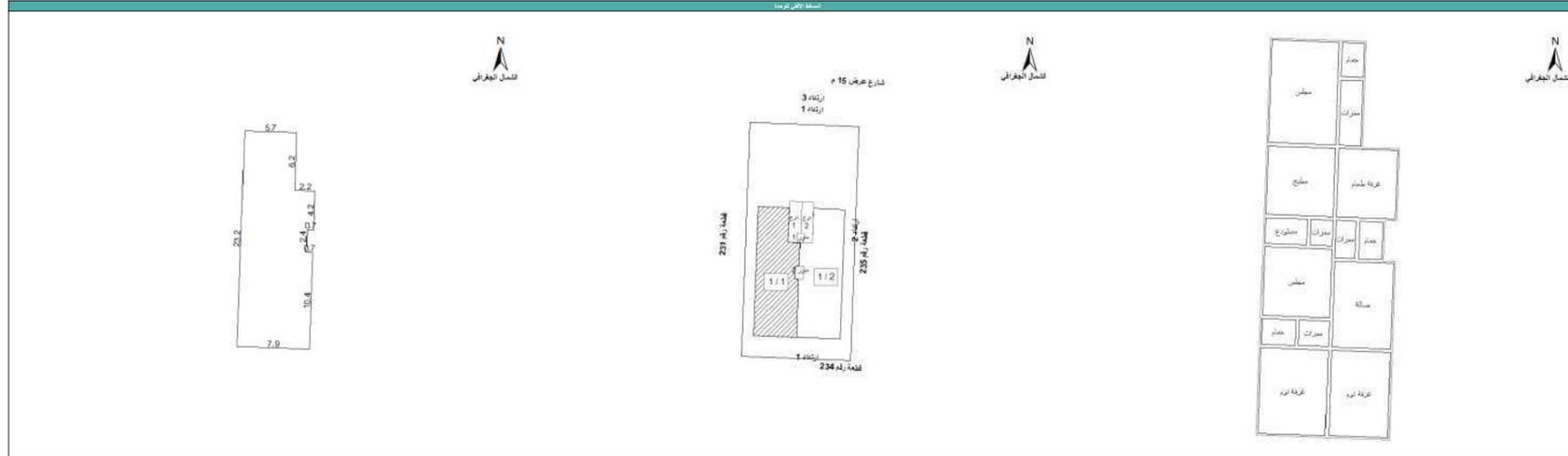
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	دائرة الأركان للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





الرقم: 362089000343
التاريخ: 2023/10/16
1445/4/1

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/4/1	تاريخ الوثيقة	362089000343	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
167.96	المساحة (م ²)	1444/8/16	تاريخ الوثيقة السابقة
360001147174	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	ناصر محمد بن صالح خلال	1081414227

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	167.96	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
نجران	أبا الخريت	1430 / ن / 9	233
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	5.7
جنوبا	:	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 234	7.9
شرقا	:	درج 1 و منور 1 والوحدة رقم 1 / 2 و منور 2	10.4 + 0.7 + 2.4 + 0.7 + 4.2 + 2.2 + 6.2
غربا	:	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 231	23.2