



## رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	امانة منطقة عسير
البلدية	فرع مدينة سلطان

رقم الرخصة	43058025751
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1435/12/21
تاريخ إنتهاؤها	1444/07/12

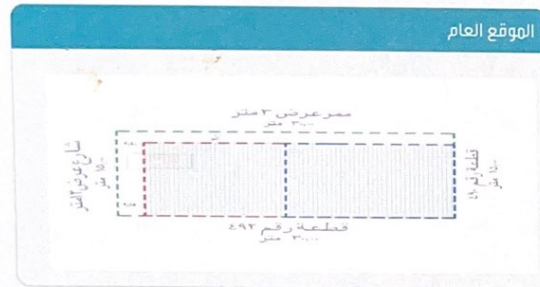
اسم صاحب الرخصة	علي محمد علي العمري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	سلطانة
رقم الهوية	1037446661
رقم وثيقة الملكية	471405005864
رقم قطعة الأرض	491
وصف المبنى	المبنى مكون من دورين تسوية ودور أرضي ودورين متكرر وملحق علوي
هوية وطنية	1438/11/09
رقم وثيقة الملكية	رقم 1404/325/ج/1
رقم الوخطط	



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الانبعاث (م)	الارتداد (م)
الشمال	ممر مشاه عرض 3 م	0	30	2
الجنوب	قطعة أرض رقم 492	0	30	0
الشرق	قطعة أرض رقم 490	0	15	0
الغرب	شارع عرض 12 متر	0	15	2.4
مساحة الأرض				426.7 م <sup>2</sup>

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

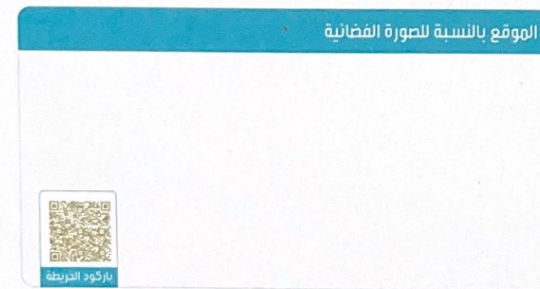


الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	330
دور أول	2	سكني	0	338
دور ثان	2	سكني	0	338
غرفة كهرباء	1	خدمات	0	4
المسور	0	سور	0	90
مساحة البناء الكلي				2049.33
نسبة البناء				77.33

عرض مكونات البناء

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

الهكتب الهندسي المهوم	فن المعماري للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

بيانات التعاقد



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.26300105921911
	الشرقيات: 42.61896835035297

الرسوم المستحقة على الرخصة	20
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22625454238
بتاريخ	1444/04/09

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شيايبك باتجاه القلل السكنية بالملحق.





## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة 4424988593 تاريخ الشهادة 1444/01/13 رقم اثبات المالك 1037446661

اسم المالك علي محمد علي العمري

رقم رخصة البناء 43058025751 تاريخ رخصة البناء 1435/12/21

أرقام قطع الأراضي 491 رقم المحط 1/رقم 1404/325/ج

المكتب المصمم فن المعمار للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية صك رقم وثيقة الملكية 471405005864 تاريخ وثيقة الملكية 1438/11/09

بيانات المبنى عنوان المبنى وصف المبنى المبنى مكون من دورين تسوية ودور أرضي ودورين متكرر وملحق علوي حي مدينة سلطان بمدينة الاستكدام الفرعي أ بها عمارة سكنية

إحداثيات المبنى الشماليات: 18.26300105921911 الشرقيات: 42.61896835035297

الأمانة أمانة منطقة عسير الحي سلطانه البلدية فرع مدينة سلطان الشارع موقع العمل

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	168 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة
الدور	الدور الأول	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض
		8.850 %
مساحة الوحدة مشاعاً	39.83 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص
		0 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	36.60 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
		00

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	مطبخ	1	حمام	3
صالة	1	غرفة طعام	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
المنور	4	المنور	3
السطح	2	المنور	2
الممر	3	الارتداد	3
المصعد	1	الدرج	1
المنور	1	الواجهات	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 وممر مشاه 3.5 م	10.160 + 1.290 + 1.700
جنوب	منور 1 وقطعة 492	4.900 + 0.950 + 8.410
شرق	منور 2 وقطعة 490	4.200 + 0.950 + 2.200 + 0.950 + 8.400
غرب	الوحدة 1 / 1 ومنور 3 وممر ودرج 1	3.600 + 1.510 + 3.230 + 1.750 + 1.820 + 4.200 + 5.100 +

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	248270.4741	2020919.6828
2	248266	2020934
3	248237.3656	2020925.0518
4	248241.8397	2020910.7346

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1863177	رقم محضر الفرز	1863240
تاريخ الإعتماد	13:51 - 1444/05/04	كود الوحدة	2002527792
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	علي بن محمد بن علي آل حسن العمري	رقم السجل	1037446661
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	471405005864	تاريخه	9/11/1438
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	450

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	المدينة	ابها
نطاق البلدية	فرع مدينة سلطان	اسم الحي	حجلا
رقم المخطط	1/ج/1404/325	رقم القطعة	491
رقم رخصة البناء	43058025751	تاريخها	1435/12/21
اسم الشارع	شاع عرض 12م	عرض الشارع	12
رقم العقار	8407	مساحة الأرض	450

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	محمد سيف علي فايز لمراقبة الانشاءات

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62



الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company  
نعمل باتقان من أجلكم

1444/05/14هـ	التاريخ
2022/12/08م	الموافق

204049113	الرقم
أبها	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

علي محمد علي العمري		اسم المشترك
LYE2020830099154	30042310387	رقم الحساب/رقم العداد
LYE2020830098914	30042310261	
LYE2020830098916	30042310233	
LYE2020830099155	30042310350	
LYE2020830098915	30042310242	
LYE2020830099158	30042310313	
LYE2020830099157	30042310322	
LYE2020830099160	30042310270	
LYE2020830099156	30042310341	
LYE2020830099153	30042310396	
LYE2020830099159	30042310298	
06.04.2022		تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
11		عدد العدادات
ابها		المدينة
مدينة سلطان		الحي
325		رقم المخطط
491		رقم القطعة
*****		رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٧/٥/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٧١٤٠٢٠١٠١٧١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 8407 المقام على قطعة الأرض 491 من المخطط رقم 325 / 1404 هـ / ج / 1 حي حجلة بمدينة ابها مساحة الوحدة من الأرض 39.83 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 36.6 متر والملوكة ل علي محمد علي العمري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1037446661 في 26 / 8 / 1440 هـ وتنتهي في 25 / 8 / 1450 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 2 وممر مشاه 3.5 م بطول: ( ) 10.160 + 1.290 + 1.700

جنوباً: منور 1 وقطعة 492 بطول: ( ) 4.900 + 0.950 + 8.410

شرقاً: منور 2 وقطعة 490 بطول: ( ) 4.200 + 0.950 + 2.200 + 0.950 + 8.400

غرباً: الوحدة 1 / أ ومنور 3 وممر ودرج 1 بطول: ( ) 3.230 + 1.750 + 1.820 + 4.200

5.100 + 3.600 + 1.510

وبمساحة (168) مائة وثمانية وستون متر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 39.83 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 8.850% الأجزاء المشتركة بالعقار: المنور 4, المنور 3, السطح 2, المنور 2, الممر, الارتداد 3, المصعد, الدرج 1, المنور 1, الواجهات نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 36.60: مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 صالة, 1 مطبخ, 1 مجلس, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1863177 في 3 / 11 / 2022 م ومصدره وزارة الإسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 471405005864 في 9 / 11 / 1438 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 5 / 1444 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٠٣)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تقليده )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩





الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

علي بن محمد بن علي آل حسن العمري

ALAMRI, ALI MOHAMMED A



No: 1037446661

الرقم : ١٠٣٧٤٤٦٦٦١

DOB: 23/08/1971

تاريخ الميلاد : ١٣٩١/٠٧/٠١

DOE: 10/01/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٨/٢٥



1037446661

مكان الميلاد : بني عمرو

## ▼ اثباتي الشخصي



الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٣

السعودية  
أهلية 1 من 1

عبدالله بن سعد بن ابن علي الخثعمي

ALKHATHAMI, ABDULLAH SAAD A



No: 1089118200 ١٠٨٩١١٨٢٠٠ : الرقم  
DOB: 03/12/1995 ١٤١٦/٠٧/١١ هـ : تاريخ الميلاد  
DOE: 13/04/2026 ١٤٤٧/١٠/٢٥ هـ : تاريخ الانتهاء  
مكان الميلاد : بالجرشي



2089118200





مبادرة تمويل  
ضريبة المسكن الأول



### شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عبدالله سعد ابن علي الخلعي

رقم الهوية: 1089118200

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ.



vat.housing.gov.sa





بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: ١٣-٨-١٤٤٤ هـ



المملكة العربية السعودية

وزارة الدفاع

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

نموذج (٢) المفصل بالراتب

الاسم : عبدالله بن سعد علي الخثعمي  
رقم الهوية : ١٠٨٩١١٨٢٠٠  
تاريخ الميلاد : ١٤١٦-٠٧-١١  
الراتب الأساسي : ٤٤٦٥ ريال  
إجمالي الراتب : ٨٨٨٦,٢٥ ريال  
المرتبة / المرتبة : عريف  
القوة الأساسية : القوات الجوية

بنك التنمية الاجتماعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الموضحة هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه. وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة. والسلام عليكم.

توقيع محاسب التشكيل

الاسم: محمد بن عبده يحي الفيفي

التوقيع:

توقيع المسئول في التشكيل

الاسم: منصور بن محمد منصور الفصيلي

التوقيع:



الختم

نموذج الي ويعتبر لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته