

# طلب تمويل عقاري

رقم الطلب: \_\_\_\_\_  
رقم الحساب: L1201000106

## معلومات عن جهة العمل

اسم جهة العمل: Gosi القسم/الإدارة: معاش تقاعدي  
المسمى الوظيفي: RETIRED  
تاريخ الإلتحاق بالعمل الحالي: 01/05/2019 / /  
مدة الخدمة مع جهة العمل الحالية: 21.40  
نوع القطاع:  
 حكومي  شبه حكومي  عسكري  خاص  متقاعد  
العسكريين: الرتبة العسكرية: N الرقم العسكري: N  
عمل آخر:  
تاريخ استلام الراتب: هجري  ميلادي  حدد التاريخ: 1  
عنوان العمل:  
ص.ب: \_\_\_\_\_ المدينة: \_\_\_\_\_ الرمز البريدي: \_\_\_\_\_  
رقم الهاتف: \_\_\_\_\_ تحويلة: \_\_\_\_\_ رقم الجوال: \_\_\_\_\_

## بيانات العقار المطلوب

قيمة العقار قبل التقييم (بالريال السعودي): 580000  
نوع العقار:  
 فيلا  دوبلكس  تاون هاوس  شقة  أرض  عمارة سكنية  عدد الشقق: \_\_\_\_\_  
عنوان العقار: تبوك المدينة: \_\_\_\_\_

## شروط وأحكام استمارة الطلب

- أ. يقر العميل بأن جميع المعلومات التي قدمها أو سيقدمها والمتعلقة بهذا الطلب صحيحة من كافة النواحي.
- ب. يقر العميل بمعرفته أن البنك سيعتمد على صحة ودقة هذه المعلومات.
- ج. يقر العميل أنه قرأ وفهم ووافق على الأحكام والشروط العامة والخاصة الصادرة من قبل البنك.
- د. يقر العميل أنه فهم ووافق على أن موافقة البنك على فتح وتشغيل الحسابات بواسطة العميل للمنتجات والخدمات المقدمة خاضعة للشروط والأحكام التي أقر العميل بالاطلاع والموافقة عليها في الفقرة السابقة والتي قد يتم تعديلها من وقت إلى آخر.
- هـ. يقر العميل بمعرفته للمخاطر المصاحبة والمرتبطة بالمنتجات والخدمات المقدمة له من قبل البنك.
- و. يقر العميل بإدراكه أن سوء استخدامه للمنتجات والخدمات المقدمة له من البنك قد يعرضه للمخاطر ولا يتحمل البنك مسؤولية ذلك.
- ز. يقر العميل أنه قد استلم وقرأ وفهم مبادئ حماية العملاء الصادرة من مؤسسة النقد العربي السعودي.
- ح. يقر العميل بأنه في حالة صحية جيدة ومن دون أي إعاقات جسدية/عقلية ولا يعاني من أمراض خطيرة -على سبيل المثال لا الحصر- (فيروس نقص المناعة المكتسب، السرطان، أمراض القلب). وأن إغفال الكشف عن ذلك أو إعطاء معلومة غير صحيحة قد يؤدي إلى تبعات مادية على العميل ومنها إلغاء التأمين.
- ط. افوض البنك السعودي الفرنسي بالخضم من حسابي رقم L1201000106 التالي:  
١- الدفعة المقدمة بما يتوافق مع عقد التمويل.  
٢- خصم الرسوم الادارية بواقع ٥٠٠ ريال أو ١٪ ايهما اقل بما فيها (رسوم التقييم العقاري الغير مستردة)
- ي- يقر العميل بموافاقته على تزويد البنك السعودي الفرنسي بأي معلومات يطلبها البنك لفتح أو تدقيق أو إدارة حساباته أو تسهيلاته. كما يفوض البنك السعودي الفرنسي بجمع كافة البيانات اللازمة التي تخصه أو تخص حساباته أو تسهيلاته الحالية أو اللاحقة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة). كما يفوض العميل البنك بالإفصاح للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بموجب اتفاقية مشاركة المعلومات بين البنك السعودي الفرنسي وشركة سمة، أو لأي جهة أخرى تقرها مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) عن كافة البيانات والمعلومات المطلوبة.
- ك. يقر العميل بأن البنك قد أجاب على جميع أسئلته بصورة مرضية.
- ل. يوافق العميل على اعتبار تكرار هذا الإقرار في كل مرة تنشأ فيها علاقة تجارية بين البنك والعميل.
- م. يقر العميل أنه على علم بأن هذا مجرد طلب ولا يرضع أية التزامات تعاقدية على البنك.

التاريخ: 09/02/2021 / /  
توقيع صاحب الطلب: \_\_\_\_\_  
رقم الصفحة ١ من ٥

## المعلومات الشخصية

الاسم الأول: NASR اسم الأب: JAFFAL  
اسم الجد: \_\_\_\_\_ اسم العائلة: ALANAZI  
الهوية الوطنية: 1020664189  
تاريخ الانتهاء: 26/10/1449 تاريخ الإصدار: 10/11/1439 مكان الإصدار: TAB  
الجنس: ذكر  أنثى  تاريخ الميلاد: / / 21/09/1969  
الحالة الاجتماعية: أعزب  متزوج   
إجمالي عدد الأفراد المذكورين في بطاقة العائلة / صكوك الإعالة: 4  
عدد المعالين من الأفراد المذكورين في بطاقة العائلة / صكوك الإعالة: 2  
المستوى التعليمي: ثانوية عامة  جامعي  ماجستير  دكتوراه   
رقم الهاتف: \_\_\_\_\_ تحويلة: \_\_\_\_\_ رقم الجوال: 966564665759  
حالة السكن الحالي: ملك  إيجار  من العمل  أخرى   
العنوان الوطني للسكن الحالي:  
رقم المبنى: 3778 اسم الشارع: 3778 - اسم الحي: \_\_\_\_\_  
اسم المدينة: \_\_\_\_\_ الرمز البريدي: 49512 الرقم الإضافي: 640  
رقم الوحدة السكنية: \_\_\_\_\_  
البريد الإلكتروني: \_\_\_\_\_

## بيانات التمويل المطلوب

نوع منتج التمويل العقاري: RDAM - Murabaha Subsidized and Moyassar  
مع تحويل الراتب  بدون تحويل الراتب   
مبلغ التمويل المطلوب: 551000  
الدفعة المقدمة المتوفرة: 29000  
مدة التمويل بالأشهر: 264

إقرار بأن هذا التمويل لغرض امتلاك المسكن الأول  لا   
هل تمتلك شهادة استحقاق تحمل ضريبة التصرفات العقارية  نعم  لا

## معلومات عن الدخل

الراتب الأساسي: 5,076.93 بدل السكن: \_\_\_\_\_  
بدل المواصلات: \_\_\_\_\_ بدلات أخرى إن وجدت: .00  
إجمالي الراتب: 5,076.93 صافي الراتب: 6,456.10  
مصدر الدخل الإضافي: 0  
الالتزامات المالية الغير مدرجة في سمة: \_\_\_\_\_

For Bank Use Only

الرقم الوظيفي: \_\_\_\_\_ التاريخ: \_\_\_\_\_ Employee No. \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

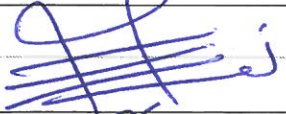
## إفصاح وإقرار بعدد المعالين

رقم الطلب: \_\_\_\_\_  
رقم الحساب: L1201000106

أقر أنا: \_\_\_\_\_ نصر جفال عشوي العنزي رقم الهوية الوطنية: 1020664189 أن المعلومات المقدمة في هذا النموذج صحيحة من كافة النواحي وأقر بمعرفتي أن البنك سيعتمد على صحة ودقة هذه المعلومات.

تفاصيل أفراد الأسرة			
م	الاسم	صلة القرابة	حالة الإعاقة
١			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
٢			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
٣			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
٤			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
٥			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
٦			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
٧			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
٨			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
٩			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
١٠			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
١١			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
١٢			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
١٣			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
١٤			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>
١٥			معال <input type="checkbox"/> غير معال <input type="checkbox"/>

ملخص المعالين	
4	إجمالي عدد الأفراد المذكورين في بطاقة العائلة / صكوك الإعاقة
2	عدد المعالين من الأفراد المذكورين في بطاقة العائلة / صكوك الإعاقة

توقيع صاحب الطلب  


التاريخ: 09/02/2021 / /

For Bank Use Only

لاستخدام البنك فقط

التاريخ  
Date

٤ ٥ ٤ ٤ ٤ ٤ ٤ ٤ ٤ ٤

الرقم الوظيفي  
Employee No.

التوقيع  
Signature



# عرض معلومات وسعر العقار

رقم الطلب: \_\_\_\_\_  
رقم الحساب: L1201000106

كروكي الموقع

الشمال



إقرار العميل

بما يلي:

1020664189

رقم السجل المدني

نصر جفال عشوي العنزي

أقرأنا

١. أن جميع البيانات المذكورة عن العقار صحيحة وتحت مسؤوليتي، وأتحمل قيمة أتمام التقييم في حال تراجعني عن إتمام التعاقد مع البنك على العقار المذكور أعلاه لأي سبب كان.  
٢. أنني عاينت العقار الموصوف أعلاه معاينة نافية للجهالة واقبله بصورته الحالية وأخلي مسؤولية البنك السعودي الفرنسي عن أي عيوب خفية، وأكد سلامة العقار وأهليته للسكن.

09/02/2021 / / التاريخ

توقيع صاحب الطلب

For Bank Use Only

لاستخدام البنك فقط

التاريخ  
Date

B S F

الرقم الوظيفي  
Employee No.

التوقيع  
Signature



رقم المرجع: RDFU.1484971.

التاريخ: 27/06/1442..

الموافق: 09/02/2021..

## الموضوع: إقرار رسوم التقييم العقاري

1020664189

هوية رقم:

نصر جفال عشوي العنزي

أقر أنا

المتقدم بطلب تمويل عقاري من البنك السعودي الفرنسي رقم مرجعي RDFU1484971 بمعرفتي وقبولي بأن الرسوم التي سيتم تحصيلها مني والمتعلقة بتقييم العقار المطلوب تمويله من قبل البنك السعودي الفرنسي لن يتم اعادتها لي بأي حال من الأحوال ،علما أن البنك السعودي الفرنسي سيقوم بتقييم العقار من خلال مقيمين عقاريين معتمدين.

اسم العميل:

نصر جفال عشوي العنزي

التاريخ:

09/02/2021

توقيع العميل:





# عرض معلومات وسعر العقار إلى: البنك السعودي الفرنسي

رقم الطلب: \_\_\_\_\_  
رقم الحساب: L1201000106

التاريخ: 27/06/1442 هـ الموافق / ١٤ هـ الموافق / 09/02/2021 م ٢٠

تفاصيل العقار					
نوع العقار	عقار مكتمل - شقة	رقم الصك	450109008466	تاريخ الصك	18/04/1442
المدينة / الحي	/	رقم القطعة	21	رقم المخطط	
مساحة القطعة	186.63	رقم فسخ البناء		عمر العقار	1

بيانات إنشائية عن العقار					
هل العقار مكتمل البناء والتشطيب بشكل نهائي وجاهز للسكن ؟	نعم	<input type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/>	أخرى: _____
هل جميع الأبواب الداخلية والخارجية مركبة بشكل نهائي ؟	نعم	<input type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/>	أخرى: _____
هل عدادات الكهرباء والمياه مركبة والخدمة واصله ؟	نعم	<input type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/>	أخرى: _____
هل جميع المواد الصحية والكهربائية والصرف الصحي مركبة ومتكاملة ؟	نعم	<input type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/>	أخرى: _____
هل العقار خالي ( سكان / أثاث / مستأجرين ) ؟	نعم	<input type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/>	أخرى: _____
هل توجد شهادة إطلاق تيار كهربائي ؟	نعم	<input type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/>	أخرى: _____

قيمة العقار					
قيمة العقار قبل التقييم	580000	ريال سعودي	المبلغ بالحروف	خمسمائة وثمانون الف فقط	ضريبة التصرفات العقارية
					29000
					ريال سعودي لاغير

قيمة السعي وبيانات الوسيط ( في حالة وجود وسيط )					
قيمة السعي (إن وجد)	0	قطر			ريال سعودي بواقع ( % )
العقار المذكور معروض لدينا نحن					ونقر بأننا المستفيدون الوحيدون من سعي العقار أعلاه، وليس معنا فيه شركاء، ونتعهد بتحمل أية مسؤولية تنتج عن خلاف ذلك.
اسم المكتب العقاري			اسم المستفيد من السعي		رقم الهوية
المدينة / الحي		سجل تجاري / ترخيص	هاتف المنزل		رقم الجوال

وبموجبه نصرح ونضمن بأن:					
١. لدينا الصفة والسلطة الكاملة لبيع أو رهن العقار.					
٢. تفاصيل العقار المبينة أعلاه صحيحة وحديثة.					
٣. نملك هذا العقار بموجب صك شرعي.					
٤. العقار خال من المطالبات والإجراءات، ويشمل ذلك ولا يقتصر على أي مطالبات أو إجراءات موعودة أو قائمة أو محتملة، رهون أو تكاليف عقارية من أي نوع كان ولا توجد هناك شروط أو فوائد أو حقوق أخرى تؤثر على ملكية العقار.					
٥. العقار مخصص للأغراض السكنية ويتناسب للاستعمال السكني ولم يستخدم أبداً لأي أغراض خلاف الأغراض السكنية.					
٦. في حالة البيع: عوضاً عن دفع سعر العقار المذكور أعلاه، إنني/ إننا نوافق على تنفيذ أي أعمال وتوقيع أي مستندات أو وثائق لازمة لنقل ملكية العقار من قبلنا وتسجيله باسم (المشتري/ الممبل).					
٧. في حالة الرهن: عوضاً عن الحصول على تمويل عقاري بسعر العقار المذكور أعلاه أو جزء منه، إنني/ إننا نوافق على تنفيذ أي أعمال وتوقيع أي مستندات أو وثائق لازمة لرهن العقار لصالح البنك بشكل كامل أو جزئي حسب مبلغ التمويل.					
٨. لا مانع لدي من زيارة مندوب البنك السعودي الفرنسي أو طرف ثالث موكل من قبل البنك للاطلاع على العقار وتصويره إذا لزم بغرض تقييمه بشكل مفصل وكامل.					

أقر بأن جميع المعلومات والبيانات المدخلة والمستندات والوثائق المرفقة حقيقية وصحية ودقيقة وغير مضللة.  
كما نتعهد بأن لا أطالب البنك ~~1070804586~~ بنسي بدفع أي تكاليف أو نفقات أو رسوم أو ضرائب قد تفرض في المستقبل على العقار المباع.  
حمده لافي سريحي الحربي

اسم البائع / الراهن:

الهوية الوطنية:

رقم هاتف العمل / السكن:

رقم الجوال:

العنوان:

مرفقات	
١) صورة من صك ملكية العقار	٢) صورة من رخصة البناء
٢) صورة من هوية المالك	٤) صورة من وكالة الوكيل بالبيع

التوقيع:

