



تاريخ الصك: ١٤٤١/١١/٨ هـ

رقم الصك: ٨٩٣٩٦٩٠٠٠٦٥١

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية الشرقية رقم 12 في الدور الثاني من العمارة المقامة على قطعة الارض رقم 645 من المخطط رقم 433 / ج / س الواقع في حي مريخ بمدينة جدة . وحدودها واطوالها : شمالا: يحده دكت ومصعد وبيت الدرج وموزع ثم الشقة رقم (9) (تسعة) (الشمالية الشرقية) . بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول (1.10م) (متر وعشرة سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوبا بطول (0.10م) (عشرة سنتيمتراً) ثم ينكسر غربا بطول (5.10م) (خمسة امتار وعشرة سنتيمتراً) ثم ينكسر شمالا بطول (1.30م) (متر وثلاثون سنتيمتراً) ثم ينكسر غربا بطول (1.60م) (متر وستون سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوبا بطول (1.20م) (متر وعشرون سنتيمتراً) ثم ينكسر غربا بطول (2.10م) (متران وعشرة سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوبا بطول (1.20م) (متر وعشرون سنتيمتراً) ثم ينكسر غربا بطول (0.60م) (ستون سنتيمتراً) جنوبا: ارتداد بعرض (2.00م) (متران) ثم القطعة رقم (644) (ستمائة واربعه واربعون) (الجنوبية) . بطول 10.5 عشرة متر و خمسون سنتيمتر شرقا: ارتداد بعرض (2.00م) (متران ) ثم القطعة رقم (647) (ستمائة وسبعة واربعون) (الشرقية) . بطول 8.2 ثمانية متر و عشرون سنتيمتر غربا: شقة رقم (11) (احدى عشر) (الجنوبية الغربية) . بطول 7 سبعة متر ومساحتها 86.79 ستة وثمانون متر مربعاً و تسعة و سبعون سنتيمتراً مربعاً بناءً على محضر اللجنة الفنية رقم 3700239987 فى 27 / 12 / 1437 هـ ومصدره أمانة محافظة جدة والمقيد فى هذه الادارة برقم 3845045 فى 3 / 1 / 1438 هـ النسبة المئوية للشقة من المساحة الاجمالية للمبنى : 4.94% (اربعة بالمائه و اربعة وتسعون من







تاريخ الصك: ١٤٤١/١١/٨ هـ

رقم الصك: ٨٩٣٩٦٩٠٠٠٦٥١

### صك

المائة بالمائة ) نصيب الشقة من مساحة الأرض : 37.03م2 (سبعة وثلاثون متراً مربعاً و ثلاثة سنتيمتراً مربعاً). مكونات الشقة :غرفة نوم عدد (2) (اثنان) + صالون + مطبخ + حمام عدد (2) (اثنان) + مدخل . بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 720228006791 في 1 / 02 / 1438 قد أصبحت في ملك/ محمد حاوي حسن جعفري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1095593768 بثمن وقدره: 550000 فقط خمسمائة و خمسون ألف ريال سعودي لا غير. والعقار مرهون لصالح / البنك الأهلي التجاري سجل تجاري 4030001588 مقابل مبلغ وقدره 838406.25 فقط ثمانمائة و ثمانية و ثلاثون ألفاً و أربعمائة و ستة ريالات سعودية و خمس و عشرون هللة لا غير. سبب الرهن : تمويل عقاري وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات . واستيفاء ما في ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 1441 / 11 / 08 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الهوية الوطنية  
رقم السحة ٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

محمد بن حاوي بن حسن جعفري

JAAFARI, MOHAMMED HAWI H



No: 1095593768

الرقم : ١٠٩٥٥٩٣٧٦٨

DOB: 08/03/1995

تاريخ الميلاد : ١٤١٥/١٠/٠٧

DOE: 12/12/2025

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٦/٢١



1095593768

مكان الميلاد : صبيا



رقم الوثيقة: 1z8u49q753  
تاريخ الطباعة: 1442/07/17  
الموافق: 01/03/2021



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية  
المديرية العامة للسجون

## التعريف بالراتب

الاسم	الرتبة	السجل المدني	جهة العمل
محمد حاوي جعفري	جندي اول	1095593768	المديرية العامة للسجون

تاريخ التعيين	البنك	رقم الحساب
1438/10/18	البنك الاهلي التجاري	SA6810000044378567000103

الراتب الاساسي	العلاوات	المجموع	الحسميات	الصافي
3,830.00	5,606.25	9,436.25	344.70	9,091.55

## السادة / البنك الاهلي التجاري

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

تشهد المديرية العامة للسجون بأن الموضح هويته بعاليه. احد متسوبينا ولا يزال على رأس العمل وبتناء على طلبه اعطيت هذا التعريف علماً بأن هذا التعريف لا يلزم المديرية العامة للسجون تجاه المذكور (لا مالياً ولا حضورياً).

## الختم الرسمي



هذه الوثيقة مصدقة إلكترونياً ولا تحتاج توقيع يدوي وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (80) وتاريخ 1428/3/7هـ المنظم للتعاملات الإلكترونية وبصالحه لمدة شهر واحد فقط من تاريخ الطباعة ويمكنكم التأكد من وثيقة التعريف بالدخول على الرابط التالي:

<https://www.pgd.gov.sa/salary/letter/verify>



إصدار جديد

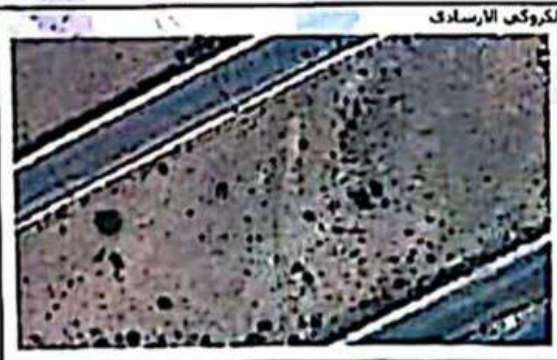
رقم الرخصة	3500001355	التاريخ	4/بمهر/1436	صلاحيتها	4/بمهر/1439
الاسم	اسم صاحب الرخصة				
رقم البناء	رقم السجل	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك
رقم البناء	رقم السجل	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك
رقم البناء	رقم السجل	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك
رقم البناء	رقم السجل	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك
رقم البناء	رقم السجل	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك
رقم البناء	رقم السجل	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك
رقم البناء	رقم السجل	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك
رقم البناء	رقم السجل	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك	رقم الصك

جميع العهود الواردة بالمعاملة الالكترونية بشرط ملءها على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة اطلاع المالك على جميع العهود وعرضه من مسئوليتهم بحسب الأثرام بسند المرح الحراري وفي قسم المرح الحراري المحددة بمخطط المرح الحراري للنص إصدار رخصة بناء لا يفي المتوقعة على التحركه قائم مع التوافق مع المواظ المحددة /عدم الإصرار بالمعايير عند سندا الأعمال و إستخدام سواير الحسب المتوقعة على التندات والتساقيل للمعاملة على الطائفة وسلامة المارة وحقق خصوصية للمساكن المجاورة والإلتزام بعدم كشف الدور

الجهة	الحدود	الأرئاد
الشمال	بطول 25.00 متر بحد شارع عرض 15.00 متر	4
الشرق	بطول 30.00 متر بحد القطعة رقم 647	2
الجنوب	بطول 25.00 متر بحد القطعة رقم 644	2
الغرب	بطول 30.00 متر بحد القطعة رقم 643	2

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات						
محتويات العبنى	سكنى		تجارى		اخرى	
	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة
مواقف	0	0	0	0	0	487.23
مواقف لرضى	4	451.94	0	0	0	487.28
مواقف اول	4	451.94	0	0	0	487.28
مواقف تانى	4	451.94	0	0	0	487.28
مواقف ثالث	4	451.94	0	0	0	487.28
مواقف علوى	2	208.26	0	0	0	243.6

إحداثيات الكروكي	
التشعاليات	2382857.4112
التشريفات	
	530243.7245
المكتب الهندسى	
الشريك للإستشارات الهندسية	
المكتب الهندسوى	
الشريك للإستشارات الهندسية	
قيمة رسوم الرخصة	1040



طول السور	85
عدد الوحدات	18
عدد الأدوار	4

المذفق الإدارى	
أحمد سعد علوى العمدى	
مهندس الدراسة	
حسن محمد على أحمد	
أحمد مدين المسكى	
مديارحم محمد عبدالرحمن	
مديارحم	
مدير إدارة رخصن البناء	
سليم بن مطلق الراحمى	

بمجرد التنبؤ العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يجرأ من هذه الرخصة وعلى المالك التبعيد بما نصت عليه هذه الشروط وتوقع بحت مسئولية







مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد حاوي حسن جعفري

رقم الهوية: 1095593768

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محمد بن حاوي بن حسن جعفري

الرقم ١٠٩٥٥٩٣٧٦٨ نسخة: ١ . صفحة: ٢/١

التاريخ	مكان الميلاد	الرقم	العلاقة	أفراد الأسرة	
١٤١٧/٠٧/٢٢	سبها	١٠٩٨٦١٢:٢٥	زوجة	لؤديّة حسن احمد بركات	١
					٢
					٣
					٤