

محضر الفرز المعروض غير رسمي

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	183.48 م ² رقم الوحدة 1 / 1
الدور	الدور الأول
نوع الوحدة	دور
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض 39.892 %
مساحة الوحدة مشاعاً	136.83 م ² مساحة الجزء الخاص 2 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *	95.40 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *		الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	منور	2
سطح	1	سطح	3
ارتدادات	2	درج	
واجهات خارجية			

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	جزء من القطعة رقم 977	9.84
جنوب	إرتداد عرض 6.10 متر ثم شارع عرض 18.00 متر	7.39
شرق	إرتداد عرض 2.00 متر ثم قطعه رقم 2 / 976	20.7
غرب	منور 2 و درج و منور 1 ثم قطعه رقم 980 + 1.5 + 1.95 + 1.5 + 3.95 + 0.95 + 1.88 + 1.5 + 7.03 5.9	

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	89.7513	113.7559
2	89.7513	85.7559
3	102.2513	85.7559
4	101.7513	113.7559

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1575364	رقم محضر الفرز	1609825
تاريخ الإعتدال	لم يتم الإعتدال	كود الوحدة	2002286058
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة محمد راشد حمد آل شبر للتطوير العقاري	1010648482		

بيانات الصك			
رقم الصك	917824002062	تاريخه	23/9/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	343

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية العزيزية	اسم الحي	طيبة
رقم المخطط	3390	رقم القطعة	1 / 978
رقم رخصة البناء	1442/83555	تاريخها	1443/01/08
اسم الشارع	عذبة	عرض الشارع	18.00
رقم العقار	3078	مساحة الأرض	343

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الكيان للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

