



الرقم: 362080001092
التاريخ الهجري: 1445/6/19
التاريخ الميلادي: 2024/01/01

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	362080001092	تاريخ الوثيقة	1445/6/19
التبؤد	لا يوجد قبود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1444/12/25	المساحة (م ²)	153.89
نوع العملية	فرز	رقم الوثيقة السابقة	212328000101

الملاك

رقم الهوية	1025937697	الاسم	عايش رجااء نوار البقمي	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	------------------------	---------	-------	-------------	-------



العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	وحدة عقارية	مساحة العقار (م ²)	153.89	نوع الاستخدام	لا يوجد
---------------------	---------	------------	-------------	--------------------------------	--------	---------------	---------

الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد
--------	---------	--------------	---------

رقم القطعة	1 / 292	رقم المخطط	3 / 3314	الحي	بدر	المدينة	الرياض
------------	---------	------------	----------	------	-----	---------	--------

الحد	شمالا	النوع	درج وممرات ومنور 2 ومنور 1	وصف الحد	الطول (م ²)
:					4.38 + 1 + 2 + 1 + 8.2 + 1 + 1.65 + 1.6 + 5.95
:	جنوبا		ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 291		22.18
:	شرقا		ارتداد 1 ثم جزء من القطعة رقم 1 / 290		7.8
:	غربا		ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 20.00 متر		5.2

	<p>رقم الوثيقة :</p> <p>17451468</p>	 <p>Riyadh Chamber بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني</p>
---	---	---

Member's Detail:

Member Id : 70585
C.R. No : 1010134479
Tel : 4721111
Fax : 4791711

بيانات المشترك :
شركة الأمن والأمان للحراسات الأمنية المدنية
رقم العضوية : 70585
رقم السجل التجاري : 1010134479
هاتف : 4721111
فاكس : 4791711

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 19/07/1445 هـ
31/01/2024 م

السادة : البنك الأهلي السعودي

خليل إبراهيم عوض الله السهلي	الاسم
حارس أمن	الوظيفة
09/02/2018 م	تاريخ التعيين
1014653479	رقم الهوية الوطنية
الوسطى	المنطقة
شركة تداول	موقع العمل
2500 فقط ألفان وخمسمائة ريال	الراتب الأساسي
600 فقط ستمائة ريال	بدل السكن
500 فقط خمسمائة ريال	بدل انتقال
2400 فقط ألفان وأربعمائة ريال	بدل طبيعة عمل
6000 فقط ستة آلاف ريال	الإجمالي

بهذا تشهد : شركة الأمن والأمان للحراسات الأمنية المدنية بأن الموظف الموضحة بياناته أعلاه يعمل لديها منذ تاريخ التعيين الموضح وحتى تاريخ هذا الخطاب , وبناء على طلبه تم منحه هذا التعريف لتقديمه لكم , وذلك دون أدنى مسؤولية على الشركة سواء كانت مادية أو معنوية .

محرره : السيد محمد ابراهيم العواجي صفته : مدير عام



- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 31/07/2024

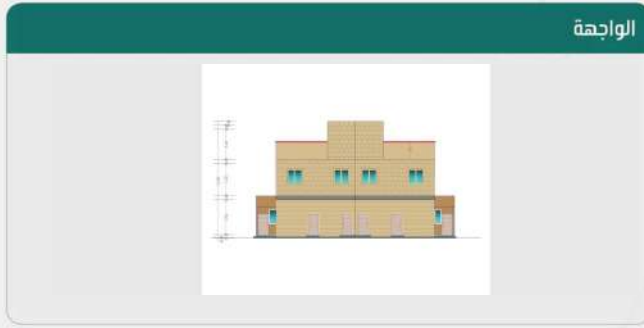


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

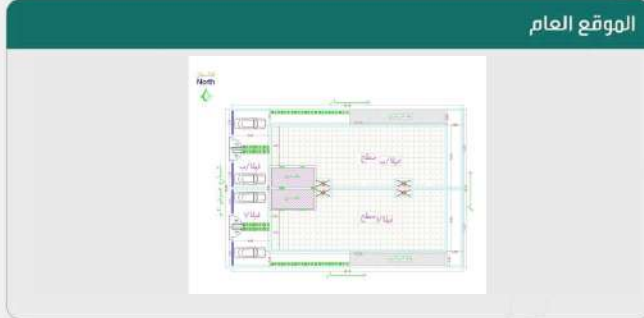
رقم الرخصة	٢٦١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-١٠-٦
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-١٠-٦

اسم صاحب الرخصة	عايش بن رجا بن نوار البقمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	١٠٢٥٩٣٧٦٩٧
رقم وثيقة الملكية	٢١٢٣٢٨٠٠٠١٠١
رقم قطعة الأرض	١/٢٩٢
وصف المهني	
نوع الهوية	الهوية الوطنية
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-١٢-٢٥
رقم المخطط	٣/٣٣١٤



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١/٢٩٣		٢٩,١٨	٢
شرق	جزء من القطعة ١/٢٩٠		٢٠	٢
جنوب	قطعة رقم ١/٢٩١		٢٩,١٨	٢
غرب	شارع عرض ٢٠م		٢٠	٤,٤
مساحة الأرض		٥٨٣,٦		م ^٢



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٣٨١,٠٦
أول سكني	٢	سكني	١	٣٥٠,٤٨
ملاحق علوية	٠	خدمات	١	٣٢,٤٨
أسوار	٠	أسوار	١	٩٨,٣٨
مساحة البناء الكلي		٨٦٢,٤	نسبة البناء	١٤٧,٧٧

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

نقطة الارتكاز للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المههم
--	-----------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	
الشرقيات:	

الرسم المستحقة على الرخصة

٢٥٨٧,٢	و تم سدادها بموجب الإرسال رقم
٤٥٠٠١٠٧١٧٤	بتاريخ
١٤٤٥٠١٠٠٦	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠١١٣٧٤٩٧٤٣ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠١١٣٧٤٩٧٤٣
- حجم المخلفات ٨٧٥



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٢٥٩٣٧٦٩٧	١٤٤٥-٠٦-١٥	٨١٨٨/١٤٤٥

اسم المالك
عايش بن رجاء بن نوار البقمي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٢٦١	١٤٤٥-٠١-٠٦

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
١/٢٩٢	٣/٣٣١٤

المكتب المهتم
نقطة الارتكاز للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاول البناء
نقطة الارتكاز للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٢١٢٣٢٨٠٠٠١٠١	١٤٤٤-١٢-٢٥

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
إشهاديات:	الاستخدام الفرعي
الشرفيات:	دبلكس
٦٧٦٦٩٦,٨٤١٩	
٢٧١٢١٦٦,٤٦٥٤	

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	153.89 م ²	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	23.584 %	الغربية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	137.64 م ²	0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	125.87 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	غرفة معيشة	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
ممرات	1
سطح	3
ارتدادات	3
درج	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و ممرات و منور 2 و منور 1	8.2 + 1 + 1.65 + 1.6 + 5.95
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 291	4.38 + 1 + 2 + 1 + 22.18
شرق	ارتداد 1 ثم جزء من القطعة رقم 1 / 290	7.8
غرب	ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 20.00 متر	5.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712175.22	676678.88
2	2712157.98	676702.42
3	2712149.91	676696.51
4	2712167.15	676672.97

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2499885	2514932
تاريخ الإعتماد	السبت، 20:04 - 1445/06/10	كود الوحدة	2003233380
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عائش رجا نوار البقمي	1025937697		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	212328000101	25/12/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	583.60

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3/3314	رقم القطعة	1 / 292
رقم رخصة البناء	261	تاريخها	1445/01/06
اسم الشارع	شارع عرض 20	عرض الشارع	20
رقم العقار	8253	مساحة الأرض	291.8

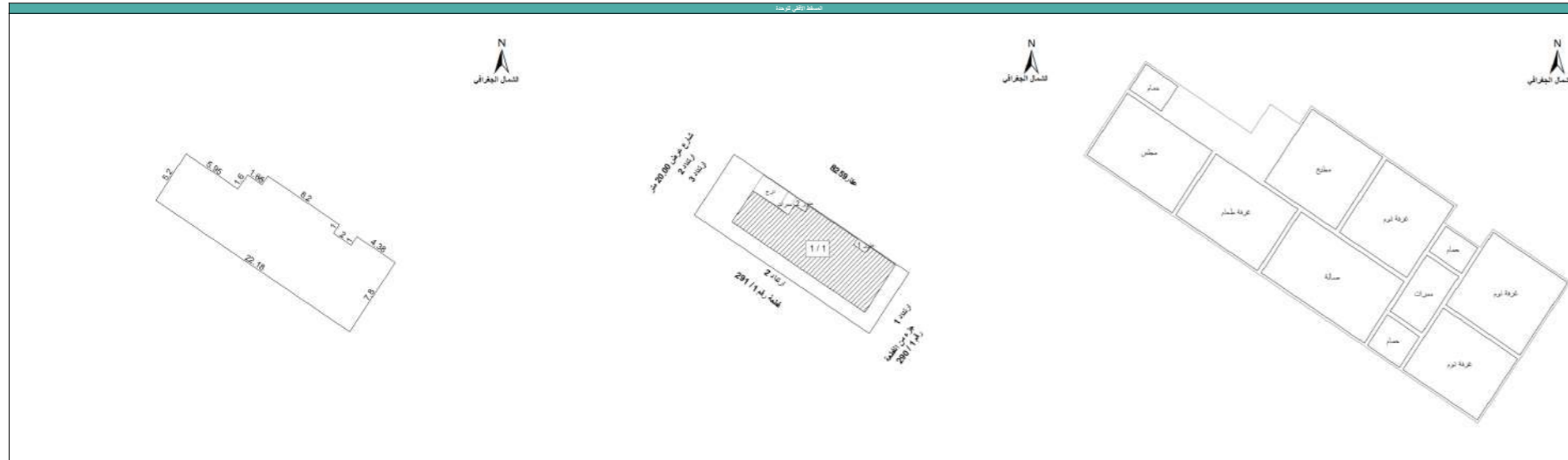
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبراج مكة للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



التاريخ : 2023/12/13

مكتب الخدمات: كهرباء مدينة الرياض - مكتب خدمات الجنوب

رقم الطلب : 231070894

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	عائش اليقمي	المدينة	الرياض
رقم الحساب	30063106115	الحي	بدر
رقم الموقع	4011603377	رقم المخطط	٣/٣٣١٤
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2023/12/04	رقم القطعة	١/٢٩٢



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عائش بن رجاء بن نوار الدهيمي البقمي

ALBAQAMI, AYESH RAJA N



No: 1025937697

الرقم : ١٠٢٥٩٣٧٦٩٧

DOB: 15/11/1974

تاريخ الميلاد : ١٣٩٤/١١/٠١

DOE: 06/11/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/٢٩

مكان الميلاد : الرياض



1025937697

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

خليل بن ابراهيم بن عوض الله السهلي



١٠١٤٦٥٣٤٧٩

الرقم

١٤٤٨/١١/٠٨ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة 3

جهة الإصدار

رابع

مكان الميلاد

١٤٠٥/١٢/١٧ هـ

تاريخ الميلاد



1014653479

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٢٢/٠٤/١٣ هـ

جدة

٢٠٠٥١٨



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

خليل بن ابراهيم بن عوض الله السهلي

الرقم ١٠١٤٦٥٣٤٧٩ نسخة: ١ . صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	سما	١٣١٢٣١٤٤٧٨	جده	١٤٤٣/١١/٢٩
٢				
٣				
٤				



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: خليل إبراهيم عوض الله السهلي

رقم الهوية: 1014653479

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،