

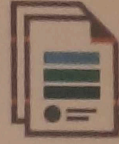


وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان



إيجار
EJAR

عقد Ejar
إيجار Unified
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسُنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

١ بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10295185743 / 1	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2022-05-31	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	خميس مشيط	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2022-06-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2023-05-31	Tenancy End Date
طريقة دفع رسوم العقد:	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	Ejar Fees Paid By			

٢ بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	احمد عائض سعد آل مجري	Name			
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1032263665	ID No.
رقم الجوال:	+966599555198	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email

٣ بيانات ممثّل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثّل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

٤ بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	النور ابراهيم ناصر احمد	Name			
الجنسية:	السودان	Nationality			
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type	رقم الهوية:	2478787845	ID No.
رقم الجوال:	+966501421694	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email

٥ بيانات ممثّل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر ممثّل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة آل ساري للعقارات	Brokerage Entity Name			
-----------------------------	------------------------	-----------------------	--	--	--

Brokerage Entity Address

عنوان منشأة الوساطة العقارية:

Landline No.

رقم الهاتف: CR No.

5855348687

رقم السجل التجاري:

Fax No.

رقم الفاكس:

Broker Name

شريفه علي سعيد القحطاني

الممثل النظامي للمنشأة:

Nationality

المملكة العربية
السعودية

الجنسية:

ID No.

1062323819

رقم الهوية: ID Type

الهوية الوطنية

نوع الهوية:

Email

ksa456880@gmail.com

البريد الإلكتروني: Mobile No.

+966553191907

رقم الجوال:

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	5440199	جهة الإصدار:	Title Deed No:	871703003118	رقم المستند:
Place of Issue:	795	مكان الإصدار:	Issue Date:	1437-09-08	تاريخ الإصدار:

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address	4526, 8784, خميس مشيط, 62466, الخالدية, عسير			العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن أفراد	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	20	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	24	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة صغيرة (استوديو)	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Sublease

١٠ التأجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data

١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	الأجرة السنوية للكهرباء:
Electricity Annual Amount:	-		
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	الأجرة السنوية للمياه:
Water Annual Amount:	-		
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	القيمة السنوية للإيجار:
Annual Rent:	4800.00		
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	دفعة الإيجار الدورية:
Regular Rent Payment:	400.00		
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	دفعة الإيجار الأخيرة:
Last Rent Payment:	400.00		
Total Contract value	4800.00		إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة	قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-		مبلغ العبرون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة	تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	الرقم التسلسلي
Total value	Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	No.
400.00	1443-11-12	1443-11-02	2022-06-11	2022-06-01	1
400.00	1443-12-12	1443-12-02	2022-07-11	2022-07-01	2
400.00	1444-01-13	1444-01-03	2022-08-11	2022-08-01	3
400.00	1444-02-15	1444-02-05	2022-09-11	2022-09-01	4
400.00	1444-03-15	1444-03-05	2022-10-11	2022-10-01	5
400.00	1444-04-17	1444-04-07	2022-11-11	2022-11-01	6
400.00	1444-05-17	1444-05-07	2022-12-11	2022-12-01	7
400.00	1444-06-18	1444-06-08	2023-01-11	2023-01-01	8
400.00	1444-07-20	1444-07-10	2023-02-11	2023-02-01	9
400.00	1444-08-19	1444-08-09	2023-03-11	2023-03-01	10
400.00	1444-09-20	1444-09-10	2023-04-11	2023-04-01	11
400.00	1444-10-21	1444-10-11	2023-05-11	2023-05-01	12

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.