

حجة رقمية

حجة رقمية

حجة رقمية

٤
١٤٤٣



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٣/٣/١٩ هـ
رقم الصك: ٩١١٠١٧٠٠١٩٦٠

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

بية

الحد لله وحده والصلوات والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 ح / 1 في المبنى الذي من العقار رقم 2683 المقام على قطعة الأرض 133 من
المخطط رقم 2404 حي اليرموك بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 79.346 متر وتخصص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 77.75 متر والمملوكة ل سعد بن علي بن احمد آل حلمد سعودي
الجنسية بموجب سجل مني رقم 1005632623 في 1394 / 7 / 2 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 6 متر بطول: (17.3) سبعة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
جنوباً: منور 4 وممر وسطح بطول: (1.700 + 1.500 + 4.170 + 2.100 + 2.080 + 2.100 +
4.600
شرقاً: سطح بطول: (5.000 + 1.950 + 4.600 + 5.400
غرباً: منور 3 وشقة 2 ح/2 بطول: (5.200 + 2.800 + 5.400
وبمساحة 150.4 متر مربعاً وخمسون متر مربعاً وأربعون سنتيمتراً فيما يخص بناء على محضر اللجنة الفنية
رقم 1231628 بتاريخ 3 / 3 / 1443 ومصدره وزارة الإسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 8 برقم 899054000134 في 11 / 1 /
1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 19 / 3 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

بية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

بية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

بية

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بيلاتها وبياناتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل
(هذا النموذج محض لاستخدامه بالعلماء الأئمة وشيوخنا)
نموذج رقم (١٩٦-١٠٠٣)



صفحة رقم 1 من 1

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

علي بن محمد بن سعد محي

الرقم ١٠١٥٧٥٩٩٦٠

نسخة: ٠٦ نسخة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	صفية احمد محمد الحنيش زوجة	١٠٥٢٥٢٥٤٤	ربيعة ورفيدة	١٣٩٣/٠٧/٠١
٢	سلمان	١١٠٠٤٨١٦٠٣	حفر الباطن	١٤١٧/٠٣/٠٩
٣	عبدالله	١١٠٩٠٤٣٣٠٥	تجران	١٤٢٩/٠٦/١٣
٤	عبد المجيد	١١٤٥٤١٥٧٦٨	الطائف	١٤٢٥/٠٥/٢٣

علي بن محمد بن سعد محي

الرقم ١٠١٥٧٥٩٩٦٠

نسخة: ٠٦ نسخة: ٢/٢

جهة الإصدار: أحوال ابها

تاريخ الإصدار: ١٤٣٣/٠١/١٩

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	ابن - مستقل	١٠٨٥٠٤٥٧٥٣	حفر الباطن	١٤١٤/٠٨/١٠
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

3805107

مصلحة بطابع الحكومة - ١٤٤١



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢١/١٢/٠١ م
الرقم: ٧٤٤٢٦٤٢١٣.٣٦

تعريف بالمعاش

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / علي محمد سعد محي متقاعد هوية وطنية رقم (١٠١٥٧٥٩٩٦٠) معاش شهري وقدره (٧٢٦٥,١٤) سبعة آلاف و مائتان و خمسة و ستون ريال سعودي و أربعة عشر هائلة فقط.

علما بأن مسئولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بلدية الروضة



رقم الرخصة : ١٤٤١/٢٩٩٠٢
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-٠٩-٢٤
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-٠٩-٢٤
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور) (الكتروني)

اسم المالك :	فهد بن عايد بن دايع المغيرة العبيبي	رقم الإثبات :	١٠٥٨١٩٩١٩٩	تاريخه :	١٤١٦-٠٢-١٩	مصدره :	الرقصة الفورية
رقم الصك :	٨١٠١١٣٠٨٥٥١٢	رقم المخطط التنظيمي :	٢٤٠٤	رقم العقار :	١٤٤١-٠٤-٢١	نوع البناء :	مسجل
رقم القطعة :	١٣٣	مساحة الأرض :	٢م ١١٣١.٠٣	النطاق العمراني :	مرحلة ١	محيط الأسوار:	م / ط

* عند تسمية الواجبات باستخدام الأتيوم (الكلايخ) يلزم أن تكون مصنعة من مواد مفاومة ومتعددة من هيئة المواصفات والمقاييس والجودة والخيرات العالمية
* على المالك والمقاول الالتزام بتنفيذ الاسوار جهة المجاورين والشوارع الفرعية في حدود العمق السكني وفق المخططات المعددة
* اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات المقدمة من خلال البوابة الالكترونية
* يجب على المكتب المصمم والاستشاري لشرف والمقاول الالتزام بتطبيق الشروط والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي
* على المخططات الهندسية للمنشاء وعلى جميع مراحل التشييد كلاً فيما يخصه وذلك حسب مراحل تطبيق كود البناء السعودي الموضحة في اللائحة التنفيذية
* يتعهد طالب الرخصة بالالتزام بكود البناء السعودي وأن يستند أعمال التصميم والتركيب والتنفيذ الى متخصصين يحملون رخص ممارسه مبنية مادته من الجهة المعنية وان يقدم العقود المبرمة معهم موضحاً بها عناوينهم ووسائل التواصل معهم على أن ينص في تلك العقود مبرامه على التزام الممارسين بتنفيذ الأعمال الموكده لديهم وفق الكود البناء السعودي ويلتزم طالب الرخصة بتحديد عنوانه ووسائل التواصل معه وتحديد حال تصحيحها بعد نشرها وبعد شهرها عبرها صحبه
* يلزم تلجيح الرصيد الأساسي وزرعة الأشجار للنسب للواجهات الأمامية حسب تعليم معالي الأمين رقم ٤٤٨٠٢-٤٤٨٠٢-٢٣٠ وتاريخ ٢٣-١٠-٢٤٤٠ هـ قبل إصدار شهادة إتمام البناء
* على المالك الالتزام بتزويد عماد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو سكنية أو تجارية ضمن المشروع مع الالتزام باستخدام مرشدات المياه
* يلزم المالك بتقديم ما يثبت تفريخ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفادياً لتطبيق اللائحة الجزاءات والغرامات

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٣٠متر	٤٥,١٥	٦
شرق	شارع عرض ٢٠متر	٢٨	٤
جنوب	قطعة رقم ١٣٤	٢٧	٢
غرب	قطعة رقم ١٣٥	٢٧,٠٢	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
دور أرضي	٤	٦٣٩,٢٥	سكني
دور أول	٣	٧٢٠,٦٧	سكني
دور ثاني	٤	٧١٢,١٣	سكني
غرفة كهرباء	٠	١١,٢٥	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٣٥٥,٣١	سكني
أسوار	١	٤٤,١٩	خدمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : قيمة الإنجاز للهندسة المعمارية	رقم المشروع : ٨٤	رمز النظام :	متناسيب الشوارع المحيطة :
رقم الترخيص : ٥٣١٨	سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٧٤٥٨	ريال بموجب الإيصال رقم : ٤١٠٦٢٣٢٤٦٧	وتاريخ : ١٤٤١-٠٨-٠٢ هـ

ملاحظات :
١- نوع الرخصة إصدار رخصة فوريه ٢- نظام البناء المطور الحالة رقم ٣ ٣- يلزم التنسيق مع الدفاع المدني قبل البدء بالتنفيذ ولا يتم إصدار شهادات إتمام البناء الا بعد اخذ الموافقة النهائية من الدفاع المدني ٤- علي المالك والمقاول الاطلاع والالتزام بالشروط العامة المنصوص عليها خلف رخصة البناء ٥- تم عمل عقد إشراف من مكتب قيمة الإنجاز للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولاً عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه ابلاغ الأمانة خطيا حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته ٦- مراعاة الخصوصية جهة الفلل السكنية ٧- الدخول والخروج جهة الشارع التجاري وفي حدود العمق التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية في حدود القطعة السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي ٨- بموجب شهادة التنسيق رقم ٢٠١٠٣٥٧٤٩ وتاريخ ١٥-٠٤-٢٠٢٠ م ١١- إحداثيات الموقع الشمال ٢٧٤٥٥٥٣, ٢٥٦ الشمال الشرق ٥٨٨, ١٨٠, ١٨٠-١٢-٢٠٢٠ يلزم موافقة شركة المياه الوطنية قبل صرف شهادات إتمام البناء للمناطق المخدومة بشبكة الصرف الصحي - - *****



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩ / ٣٠٥ / ت

أي كسطب أو شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة.

1441658357

٨٥١٧٥١

١٣٣١

١٣٢٨٥٦

١٣٢٨٥٦

١٤٤١-٠٩-٢٤ ١٤:٣٩:٠٣



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: علي بن محمد بن سعد محي

رقم الهوية: 1015759960

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الإسم :

الإسم :

الإسم :

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٨



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سعد بن عايض بن أحمد آل حامد



الرقم
١٠٠٥٦٣٢٦٢٣

تاريخ الانتهاء
١٤٥٥/٠٤/٢٦ هـ

جدة

مكان الميلاد
آل قاسم علكم

تاريخ الميلاد
١٣٧٥/١١/٢٨ هـ



1005632623

تاريخه

١٣٩٤/٠٧/٠٢ هـ

جهة الحفظ

إيها

رقم الحفظ

٤٠٦٠١

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

علي بن محمد بن سعد محي

MUHYI, ALI MOHAMMED S



No: 1015759960

الرقم : ١٠١٥٧٥٩٩٦٠

DOB: 17/04/1969

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠٤/٠١

DOE: 26/12/2040

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٢/١٢/٢٢



1015759960

مكان الميلاد : ربيعة ورفيله

تمت الملاحظة بالفرع

د. د. د.